



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

**N.104 DEL 31.05.2017**

**OGGETTO:** Perizia di spesa per la fornitura e la posa in opera di arredi a ridotto impatto ambientale e complementi di arredo occorrenti per l'apertura della nuova scuola elementare in Loc. Bustecca nel Comune di Barberino Val d'Elsa. Approvazione.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno trentuno del mese di maggio alle ore 17.00, nel Palazzo Comunale di Barberino Val d'Elsa, si è riunita la **Giunta dell'Unione Comunale**.

#### **All'appello nominale risultano:**

<b>1) TRENTANOVI Giacomo</b>	<b>Presidente</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>2) BARONCELLI David</b>	<b>Assessore</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>3) PESCHINI Massimiliano</b>	<b>Assessore</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>4) SOTTANI Paolo</b>	<b>Assessore</b>	<b>PRESENTE</b>

**PRESIEDE** l'adunanza il Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino Giacomo Trentanovi con l'assistenza del Segretario Generale dell'Unione Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

**ACCERTATA** la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### LA GIUNTA DELL'UNIONE COMUNALE

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 33 del 27.02.2017, è stato approvato il progetto esecutivo inerente il lavoro di realizzazione della viabilità di accesso a servizio della nuova scuola elementare in loc. Bustecca nel Capoluogo (lotto 2) per l'importo di € 445.717,93, oltre € 10.000,00 per oneri sicurezza ed € 114.282,07 per somme a disposizione per complessivi € 570.000,00;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale n. 8 del 22.03.2017, è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicati provvisoriamente i lavori alla ditta "CONS. EDIL srl" con sede in San Casciano Val di Pesa (P.I. 04162970489) per l'importo di € 323.279,22 (pari ad un ribasso del 27,470 %) oltre oneri per la sicurezza ed iva;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale n. 10 del 07.04.2017 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori alla ditta "CONS. EDIL srl" e confermato il quadro economico di spesa;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale n. 16 dell' 08.05.2017 è stata approvata la variazione del quadro economico come di seguito indicato ed assunta l'integrazione dell'impegno di spesa:

#### QUADRO ECONOMICO art. 22 del D.P.R.n. 207/2010

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Importo lavori ( al netto della manodopera)	€ 252.157,80
Manodopera	€ 98.057,94
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 350.215,74</b>
Importo oneri della sicurezza	<b>€ 10.000,00</b>
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Iva 10% (lavori+ manodopera)	€ 35.021,57
Iva 10 % (oneri sicurezza)	€ 1.000,00
Spese tecniche art. 113 del D.Lgs.n. 50/2016	€ 8.914,36
Spese per pubbl. atti	€ 225,00
Spese tecniche per collaudo strutturale	€ 3.500,00
Allacci Enel, Gas, Telecom, Acqua	€ 500,00
Analisi terre e rocce da scavo (incarico prof.le det.n. 6/2015)	€ 5.411,43
Spese per bonifica	€ 50.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 105.211,90



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

**Totale somme a disposizione** € 209.784,26

**TOTALE** € 570.000,00

Dato atto che i lavori complementari ed accessori alla scuola elementare in loc. Bustecca nel Capoluogo (lotto 2 – corpi lampada) sono prossimi all'ultimazione per cui si rende necessario assumere provvedimenti finalizzati all'acquisto degli arredi per rendere funzionale la struttura pubblica;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale n. 18 del 18.05.2017 con cui è stato definito il nucleo di lavoro costituito dalle seguenti figure professionali, finalizzato all'elaborazione della perizia di spesa in oggetto:

- R.U.P.: Geom. Loris Agresti;
- Progettista: Arch. Alberto Masoni;
- Collaboratore Tecnico: Arch. Sandra Calosi;

Ritenuto pertanto assumere tutti i provvedimenti finalizzati all'approvazione della perizia in oggetto per consentire l'espletamento della gara di appalto e la conseguente fornitura degli arredi occorrenti, come concordati con l'Istituto Comprensivo;

Vista la perizia redatta dal tecnico incaricato, Arch. Alberto Masoni, ai sensi dell'art. 279 del D.P.R.n. 207/2010, nonché in riferimento al D.Lgs.n. 50/2016 per un importo complessivo di € 30.500,00, oltre iva 22% ed oneri per la sicurezza, per complessivi € 38.000,00;

Dato atto che la spesa suddetta trova copertura nelle somme a disposizione risultanti dal quadro economico dei lavori relativi al lotto n.2, approvato con deliberazione della giunta dell'Unione Comunale n.33 del 27.02.2017, pari ad € 105.211,90;

Visto il nuovo quadro economico che prevede l'inserimento della nuova voce di spesa:

### QUADRO ECONOMICO art. 22 del D.P.R.n. 207/2010

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
a) Importo lavori ( al netto della manodopera)	€ 252.157,80
b) Manodopera	€ 98.057,94
c) Totale Lavori	<b>€ 350.215,74</b>
c) Importo oneri della sicurezza	<b>€ 10.000,00</b>
d) Somme a disposizione della stazione appaltante	
Iva 10% (lavori+ manodopera)	€ 35.021,57
Iva 10 % (oneri sicurezza)	€ 1.000,00
Spese tecniche art. 113 del D.Lgs.n. 50/2016	€ 8.914,36
Spese per pubbl. atti	€ 225,00
Spese tecniche per collaudo strutturale	€ 3.500,00



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Allacci Enel, Gas, Telecom, Acqua	€ 500,00
Analisi terre e rocce da scavo (incarico prof.le det.n. 6/2015)	€ 5.411,43
Spese per bonifica	€ 50.000,00
Arredi scuola	€ 38.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 67.211,90
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 209.784,26</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 570.000,00</b>

Dato atto che la perizia di spesa redatta dal tecnico incaricato arch. Alberto Masoni è composta dai seguenti elaborati, conservati in atti presso il Servizio Edilizia Scolastica:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Computo estimativo;
- Lista degli arredi;
- Planimetrie;

Visto il D.Lgs. n.50 del 18.04.2016;

Visti gli artt. 279 e segg. del D.P.R. n. 207/2010;

Ritenuto di dover assumere tutti i provvedimenti finalizzati all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto ai sensi del D.Lgs.n. 50/2016 e degli artt. 279 e segg. del D.P.R.n. 207/2010;

Visto l'art. 122 del D.Lgs.n. 152/2008;

Vista la L.R.T. n.72 del 31.08.2000;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la perizia di spesa per la fornitura e la posa in opera di arredi a ridotto impatto ambientale e complementi di arredo occorrenti per l'apertura della nuova scuola elementare in Loc. Bustecca, redatta dal tecnico incaricato arch. Alberto Masoni ai sensi degli artt. 279 e segg. del D.P.R. n. 207/2010, nonché in riferimento al D.Lgs.n. 50/2016, per € 30.500,00 oltre iva 22% ed oneri per la sicurezza, per complessivi € 38.000,00;
- 3) di prendere atto che la documentazione progettuale, conservata in atti presso il Servizio Edilizia Scolastica, è composta dai seguenti elaborati:
  - Capitolato Speciale di Appalto;



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- Computo estimativo;
  - Lista degli arredi;
  - Planimetrie;
- 4) di dare atto che la spesa suddetta trova copertura nelle somme a disposizione risultanti dal quadro economico dei lavori relativi al lotto n.2, approvato con deliberazione della giunta dell'Unione Comunale n.33 del 27.02.2017, pari ad € 105.211,90;
- 5) di approvare il seguente quadro economico di spesa:

### QUADRO ECONOMICO art. 22 del D.P.R.n. 207/2010

Descrizione	Importo
a) Importo lavori ( al netto della manodopera)	€ 252.157,80
b) Manodopera	€ 98.057,94
c) Totale Lavori	<b>€ 350.215,74</b>
c) Importo oneri della sicurezza	<b>€ 10.000,00</b>
d) Somme a disposizione della stazione appaltante	
Iva 10% (lavori+ manodopera)	€ 35.021,57
Iva 10 % (oneri sicurezza)	€ 1.000,00
Spese tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 8.914,36
Spese per pubbl. atti	€ 225,00
Spese tecniche per collaudo strutturale	€ 3.500,00
Allacci Enel, Gas, Telecom, Acqua	€ 500,00
Analisi terre e rocce da scavo (incarico prof.le det. 6/2015)	€ 5.411,43
Spese per bonifica	€ 50.000,00
Arredi scuola	€ 38.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 67.211,90
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 209.784,26</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 570.000,00</b>

- 6) di confermare, quale Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Loris Agresti del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;



## **UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO**

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- 7) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, considerata l'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### **DELIBERAZIONE N.104/GU DEL 31.05.2017**

### **PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:**

Perizia di spesa per la fornitura e la posa in opera di arredi a ridotto impatto ambientale e complementi di arredo occorrenti per l'apertura della nuova scuola elementare in Loc. Bustecca nel Comune di Barberino Val d'Elsa. Approvazione.

\*\*\*\*\*

### **SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

### **E S P R I M E**

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente;  
*Tavarnelle V.P., 30.05.2017*

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

*f.to Geom. Loris Agresti*

\*\*\*\*\*

### **AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI**

#### **Ufficio Ragioneria**

La sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

### **E S P R I M E**

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente;  
*Tavarnelle V.P., 30.05.2017*

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI**

*f.to Dott.ssa Barbara Bagni*



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### IL PRESIDENTE

*f.to Giacomo Trentanovi*

### IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

### PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la Deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 05.06.2017

### IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 31.05.2017

### IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, certifico che copia della presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., \_\_\_\_\_

### IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott. Rocco Cassano*

\*\*\*\*\*