



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

N.105 DEL 31.05.2017

OGGETTO: Perizia di spesa per la realizzazione dei lavori di allestimento locali sporzionamento pasti mensa scolastica ed opere accessorie alla nuova elementare in Loc. Bustecca nel Comune di Barberino Val d'Elsa. – Approvazione.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno trentuno del mese di maggio alle ore 17.00, nel Palazzo Comunale di Barberino Val d'Elsa, si è riunita la **Giunta dell'Unione Comunale**.

All'appello nominale risultano:

1) TRENTANOVI Giacomo	Presidente	PRESENTE
2) BARONCELLI David	Assessore	PRESENTE
3) PESCHINI Massimiliano	Assessore	PRESENTE
4) SOTTANI Paolo	Assessore	PRESENTE

PRESIEDE l'adunanza il Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino Giacomo Trentanovi con l'assistenza del Segretario Generale dell'Unione Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

LA GIUNTA DELL'UNIONE COMUNALE

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 33 del 27.02.2017 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di realizzazione della viabilità di accesso a servizio della nuova scuola elementare in loc. Bustecca nel Capoluogo (lotto 2) per l'importo di € 445.717,93, oltre € 10.000,00 per oneri sicurezza ed € 114.282,07 per somme a disposizione, per complessivi € 570.000,00;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale n. 8 del 22.03.2017 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicati provvisoriamente i lavori alla ditta "CONS. EDIL srl", con sede in San Casciano Val di Pesa (P.I. 04162970489), per l'importo di € 323.279,22 (pari ad un ribasso del 27,470 %) oltre oneri per la sicurezza ed iva;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale n. 10 del 07.04.2017 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori alla ditta "CONS. EDIL srl";
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale n. 16 dell' 08.05.2017 è stata approvata la variazione del quadro economico di spesa approvato con Determinazione del medesimo servizio n. 10/2017;

Dato atto che con Delibera della Giunta dell'Unione Comunale n. 104 del 31.05.2017 è stata approvata la perizia di spesa per la fornitura e posa in opera di arredi a ridotto impatto ambientale e complementi di arredo per un importo complessivo di € 38.000,00;

Considerato che con la suddetta Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale n.104 del 31.05.2017 è stato approvato il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO art. 22 D.P.R.n. 207/2010

Descrizione	Importo
a) Importo lavori (al netto della manodopera)	€ 252.157,80
b) Manodopera	€ 98.057,94
c) Totale Lavori	€ 350.215,74
d) Importo oneri della sicurezza	€ 10.000,00
e) Somme a disposizione della stazione appaltante	
Iva 10% (lavori+ manodopera)	€ 35.021,57
Iva 10 % (oneri sicurezza)	€ 1.000,00
Spese tecniche art. 113 del D.Lgs.n. 50/2016	€ 8.914,36
Spese per pubbl. atti	€ 225,00
Spese tecniche per collaudo strutturale	€ 3.500,00



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Allacci Enel, Gas, Telecom, Acqua	€ 500,00
Analisi terre e rocce da scavo (incarico prof.le det.n. 6/2015)	€ 5.411,43
Spese per bonifica	€ 50.000,00
Arredi scuola	€ 38.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 67.211,90
Totale somme a disposizione	€ 209.784,26

TOTALE € 570.000,00

Rilevato che per garantire l'apertura del nuovo plesso scolastico occorre attrezzare un apposito spazio per lo sporzionamento dei pasti, in attesa del completamento dei lavori di realizzazione della cucina centralizzata;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale n. 22 del 30.05.2017, con cui è stato costituito il nucleo di lavoro costituito dalle seguenti figure professionali, finalizzato all'elaborazione della perizia di spesa in oggetto:

- R.U.P. : geom. Loris Agresti;
- Progettista: geom. Stefano Conforti;
- Collaboratore Tecnico: Arch. Sandra Calosi;

Ritenuto pertanto assumere tutti i provvedimenti finalizzati all'approvazione della perizia in oggetto per consentire l'espletamento della gara di appalto ed il conseguente affidamento dei lavori;

Vista la perizia redatta dal tecnico incaricato geom. Stefano Conforti ai sensi degli artt. 33/43 del D.P.R. n. 207/2010, nonché in riferimento all'art. 23, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 per un importo complessivo di € 25.769,78, di cui € 11.873,37 per manodopera ed € 13.896,41 per lavori, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 700,00, per complessivi € 29.116,75;

Dato atto che la spesa suddetta trova copertura nelle somme a disposizione risultanti dal quadro economico dei lavori relativi al lotto n.2, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale n. 33 del 27.02.2017, pari ad € 67.211,90;

Visto il nuovo quadro economico che prevede l'inserimento della voce di spesa:

QUADRO ECONOMICO art. 22 D.P.R.n. 207/2010

Descrizione	Importo
a) Importo lavori (al netto della manodopera)	€ 252.157,80
b) Manodopera	€ 98.057,94
c) Totale Lavori	€ 350.215,74
d) Importo oneri della sicurezza	€ 10.000,00
e) Somme a disposizione della stazione appaltante	
Iva 10% (lavori+ manodopera)	€ 35.021,57
Iva 10 % (oneri sicurezza)	€ 1.000,00



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Spese tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 8.914,36
Spese per pubbl. atti	€ 225,00
Spese tecniche per collaudo strutturale	€ 3.500,00
Allacci Enel, Gas, Telecom, Acqua	€ 500,00
Analisi terre e rocce da scavo (incarico prof.le det. 6/2015)	€ 5.411,43
Spese per bonifica	€ 50.000,00
Arredi scuola	€ 38.000,00
Lavori adeguamento zona mensa	€ 29.116,75
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 38.095,15
Totale somme a disposizione	€ 209.784,26
 TOTALE	 € 570.000,00

Dato atto che la perizia di spesa redatta dal tecnico incaricato geom. Stefano Conforti è composta dai seguenti elaborati, conservati in atti presso il Servizio Edilizia Scolastica:

- Relazione tecnica – illustrativa;
- Foglio patti e condizioni;
- Computo metrico estimativo;

Visto il D.Lgs. n.50 del 18.04.2016;

Visti gli artt. 33/43 del D.P.R. n. 207/2010;

Ritenuto di dover assumere tutti i provvedimenti finalizzati all'approvazione della perizia in oggetto, ai sensi ai sensi degli artt. 33/43 del D.P.R. n. 207/2010, nonché in riferimento all'art. 23, comma 8 del D.Lgs.n. 50/2016;

Visto l'art. 122 del D.Lgs.n. 152/2008;

Vista la L.R.T. n.72 del 31.08.2000;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la perizia di spesa per la realizzazione dei lavori di allestimento locali per lo sporzionamento pasti mensa scolastica ed opere accessorie alla nuova elementare in Loc. Bustecca nel Comune di Barberino Val d'Elsa, redatta dal tecnico incaricato geom. Stefano Conforti ai sensi degli artt. 33/43 del D.P.R. n. 207/2010, nonché in riferimento all'art. 23, comma 8 del D.Lgs.n. 50/2016;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- 3) di prendere atto che i lavori determinano un importo complessivo di € 25.769,78 di cui € 11.873,37 per manodopera ed € 13.896,41 per lavori, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 700,00, per complessivi € 29.116,75;
- 4) di prendere atto che la documentazione progettuale, conservata in atti presso il Servizio Edilizia Scolastica, è composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica – illustrativa;
 - Foglio patti e condizioni;
 - Computo metrico estimativo;
- 5) di dare atto che la spesa suddetta trova copertura nelle somme a disposizione risultanti dal quadro economico dei lavori relativi al lotto n.2, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale n. 33 del 27.02.2017, pari ad € 67.211,90;
- 6) di approvare il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO art. 22 D.P.R. n.207/2010

Descrizione	Importo
a) Importo lavori (al netto della manodopera)	€ 252.157,80
b) Manodopera	€ 98.057,94
c) Totale Lavori	€ 350.215,74
d) Importo oneri della sicurezza	€ 10.000,00
e) Somme a disposizione della stazione appaltante	
Iva 10% (lavori+ manodopera)	€ 35.021,57
Iva 10 % (oneri sicurezza)	€ 1.000,00
Spese tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 8.914,36
Spese per pubbl. atti	€ 225,00
Spese tecniche per collaudo strutturale	€ 3.500,00
Allacci Enel, Gas, Telecom, Acqua	€ 500,00
Analisi terre e rocce da scavo (incarico prof.le det. 6/2015)	€ 5.411,43
Spese per bonifica	€ 50.000,00
Arredi scuola	€ 38.000,00
Lavori adeguamento zona mensa	€ 29.116,75
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 38.095,15
Totale somme a disposizione	€ 209.784,26
TOTALE	€ 570.000,00



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- 7) di confermare, quale Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Loris Agresti del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
- 8) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, considerata l'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti – San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

DELIBERAZIONE N.105/GU DEL 31.05.2017

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Perizia di spesa per la realizzazione dei lavori di allestimento locali sporzionamento pasti mensa scolastica ed opere accessorie alla nuova elementare in Loc. Bustecca nel Comune di Barberino Val d'Elsa. – Approvazione.

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente;
Tavarnelle V.P., 30.05.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

f.to Geom. Loris Agresti

AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI

Ufficio Ragioneria

La sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente;
Tavarnelle V.P., 30.05.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI

f.to Dott.ssa Barbara Bagni



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

IL PRESIDENTE

f.to Giacomo Trentanovi

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rocco Cassano

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la Deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 05.06.2017

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.
☒ La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 31.05.2017

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, certifico che copia della presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rocco Cassano
