



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

N.143 DEL 28.08.2017

OGGETTO: Progetto definitivo per la costruzione della nuova scuola materna di Marcialla
– Approvazione.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno ventotto del mese di agosto alle ore 11.30, nel Palazzo Comunale di Tavarnelle Val di Pesa, si è riunita la **Giunta dell'Unione Comunale**.

All'appello nominale risultano:

1) TRENTANOVI Giacomo	Presidente	PRESENTE
2) BARONCELLI David	Assessore	PRESENTE
3) PESCHINI Massimiliano	Assessore	ASSENTE
4) SOTTANI Paolo	Assessore	PRESENTE

PRESIEDE l'adunanza il Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino Giacomo Trentanovi con l'assistenza del Segretario Generale dell'Unione Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti – San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

LA GIUNTA DELL'UNIONE COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 177 del 12.12.2016 è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017 - 2019 e con successiva Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale n. 35 del 27.02.2017 sono state introdotte modifiche ed integrazioni;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale n.40 del 06.03.2017 è stato approvato lo studio di fattibilità per la costruzione della nuova scuola materna di Marcialla, ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D.Lgs.n. 50/2016, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00, di cui € 929.949,52 per lavori, € 29.618,11 per oneri della sicurezza ed € 140.432,37 per somme a disposizione;
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n.13 del 31.05.2017, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2017- 2019;

Dato atto che con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 1785 del 14.04.2016 è stato approvato il Piano del fabbisogno in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015 - 2017 predisposto ai sensi dell'art. 10 del D.L.n.104/2013, convertito dalla L. n. 128/2013, come disposto dall'art. 1, comma 160 della L.n. 107/2015;

Rilevato come l'intervento in oggetto risulta inserito nella graduatoria degli investimenti ammessi a finanziamento come riportato nell'allegato A), parte prima, progressivo n. 19, approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 1785/2016 per l'importo complessivo di € 550.000,00;

Vista la nota prot. n. 14724 del 15.11.2016, sottoscritta dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale, inoltrata alla Regione Toscana, con cui viene richiesto formalmente di destinare il finanziamento concesso di € 550.000,00 alla realizzazione della nuova scuola materna, anziché alla ristrutturazione dell'edificio esistente;

Ritenuto pertanto opportuno assumere provvedimenti in merito all'approvazione del progetto definitivo in oggetto;

Vista la documentazione redatta dai tecnici incaricati relativa alla scuola materna di Marcialla, conservata in atti presso il Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione geologica , idrogeologica, elaborati cartografici ed allegati;
- Relazione geologica ed elaborati grafici integrativi;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento – analisi e valutazione dei rischi;
- Fascicolo dell'Opera;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Diagramma di Gantt – cronoprogramma dei lavori;
- Relazione D.P.G.R. n. 62/R del 23.11.2005 – elaborato grafico di copertura;
- Layout di cantiere;
- Relazione tecnica di valutazione dei requisiti acustici passivi;
- Computo metrico estimativo delle opere di isolamento acustico;
- Relazione - valutazione del clima acustico;
- Computo metrico estimativo impianto di riscaldamento;
- Computo metrico estimativo dell' impianto idrico - sanitario;
- Relazione tecnica dell' impianto di riscaldamento ed idrico – sanitario;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- Tav. 1MEC schema di principio;
- Tav. 2MEC distribuzione riscaldamento ed apparecchiature (piano interrato);
- Tav. 3MEC distribuzione riscaldamento ed apparecchiature (piano terra);
- Tav. 4MEC Distribuzione riscaldamento pavimento radiante (piano terra);
- Tav. 5MEC Distribuzione idrico - sanitaria ed apparecchiature (piano interrato);
- Tav. 6MEC Distribuzione idrico - sanitaria ed apparecchiature (piano terra);
- Relazione tecnica di rispondenza dei requisiti antincendio;
- Computo metrico estimativo delle opere di adeguamento antincendio;
- Relazione tecnica di verifica di resistenza al fuoco delle strutture;
- Relazione tecnica di rispondenza dei requisiti antincendio ai sensi del D.M. del 26.08.1992;
- Tav. 1ELE Relazione tecnica;
- Tav. 2ELE Capitolato speciale di appalto degli impianti elettrici;
- Tav. 3ELE Computo metrico estimativo;
- Tav. 4ELE Elenco prezzi unitari;
- Tav. 5ELE Schema quadri elettrici;
- Tav. 6ELE Planimetrie esterni;
- Tav. 7ELE Planimetrie interni;
- STR - A Computo metrico estimativo;
- STR-B Elenco prezzi;
- STR-C Relazione tecnica generale;
- STR- D Fascicolo dei calcoli;
- STR- E Piano di manutenzione strutture;
- Tav. STR.1 Pianta fili fissi – schema altezza;
- Tav. STR.2 Pianta platea di fondazione – piano interrato – pareti;
- Tav. STR.3 Pianta piano terra;
- Tav. STR.4 Travi piano terra;
- Tav. STR.5 Armatura pareti montacarichi – armatura scala interna;
- Tav. STR.6 Pianta piano copertura;
- Tav. STR.7 Travi piano copertura;
- Tav. STR.8 Pilastrate (dalla 1 alla 20);
- Tav. STR.9 Pilastrate (dalla 21 alla 40);
- Progetto architettonico (dalla Tav.1 alla Tav. 34);
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Stima lavori;
- Relazione tecnica generale;
- Relazione opere architettoniche;
- Capitolato speciale di appalto;
- Fascicolo terre e rocce;

Rilevato che gli elaborati tecnici suindicati rappresentano integralmente, ai sensi dell'art. 28 e segg. del D.P.R.n. 207/2010 e dell' art. 23, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016, la documentazione necessaria all'approvazione del progetto definitivo ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Visto il seguente quadro economico dell'opera, dal quale si evince che la spesa, per complessivi € 1.100.000,00, è così ripartita:



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

QUADRO ECONOMICO

art. 22 D.P.R.n. 207/2010

- Importo lavori (al netto della manodopera)	€ 560.237,86
- importo manodopera	€ 369.195,62
- Oneri Sicurezza	€ 29.618,11
- TOTALE LAVORI	€ 959.051,59
- Iva Lavori 10%	€ 91.443,34
- Iva Lavori 4%	€ 600,00
- Iva Sicurezza	€ 2.961,81
- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 800,00
- Spese tecniche D.lgs 50/2016	€ 1.919,14
- Spese tecniche rilievo	€ 896,70
- Spese tecniche Opere Strutturali	€ 9.279,06
- Spese tecniche Geologica	€ 9.769,45
- Spese tecniche Impianti Elettrici	€ 5.136,00
- Spese tecniche Impianti Meccanici	€ 7.423,24
- Spese tecniche Sicurezza	€ 5.784,85
- Spese tecniche per collaudo	€ 2.410,72
- ANAC €	€ 375,00
- Spese deposito pratica Genio Civile	€ 300,00
- Spese pubblicazione atti gara	€ 100,00
- Spese tecniche per consulenze	€ 1.000,00
- Arrotondamenti	€ 749,10
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 140.948,41
TOTALE	€ 1.100.000,00

Ritenuto pertanto opportuno assumere provvedimenti in merito all'approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 28 e segg. del D.P.R.n. 207/2010 e dell' art. 23, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n.50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Rilevato che l'intervento risulta compatibile con i vincoli ambientali, paesaggistici, archeologici, artistici e storici, nonché conforme allo strumento urbanistico attualmente vigente;

Visto il verbale di verifica del progetto, redatto ai sensi degli artt. 52 e segg. del D.P.R.n. 207/2010, dal tecnico incaricato R.U.P. geom. Stefano Conforti del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Visto l'art. 122 del D.Lgs.n. 152/2008;

Vista la L.R.T. n.72 del 31.08.2000;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e dal Responsabile dell'Area



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Servizi Finanziari – Servizi Statistici, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Con votazione unanime, palese e favorevole, resa nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il progetto definitivo in oggetto, ai sensi dell'art. 28 e segg. del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 23, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.M. del 18.12.1975, per la costruzione della nuova scuola materna di Marcialla, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 di cui € 560.237,86 per lavori al netto della manodopera, € 369.195,62 per manodopera, € 29.618,11 per oneri sicurezza ed € 140.948,41 per somme a disposizione;
- 3) di prendere atto che l'intervento in oggetto risulta inserito nella graduatoria degli investimenti ammessi a finanziamento, come riportato nell'allegato A), parte prima, progressivo n. 19, approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 1785/2016, per l'importo complessivo di € 550.000,00;
- 4) di stabilire che la somma complessiva residua di € 550.000,00, necessaria alla copertura finanziaria dell'intero intervento, verrà garantita con assunzione di idoneo mutuo;
- 5) di prendere atto che la documentazione progettuale è composta dai seguenti elaborati, conservati in atti presso il Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino:
 - Relazione geologica , idrogeologica, elaborati cartografici ed allegati;
 - Relazione geologica ed elaborati grafici integrativi;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento – analisi e valutazione dei rischi;
 - Fascicolo dell'Opera;
 - Stima dei costi della sicurezza;
 - Diagramma di Gantt – cronoprogramma dei lavori;
 - Relazione D.P.G.R. n. 62/R del 23.11.2005 – elaborato grafico di copertura;
 - Layout di cantiere;
 - Relazione tecnica di valutazione dei requisiti acustici passivi;
 - Computo metrico estimativo delle opere di isolamento acustico;
 - Relazione - valutazione del clima acustico;
 - Computo metrico estimativo impianto di riscaldamento;
 - Computo metrico estimativo dell' impianto idrico - sanitario;
 - Relazione tecnica dell' impianto di riscaldamento ed idrico – sanitario;
 - Tav. 1MEC schema di principio;
 - Tav. 2MEC distribuzione riscaldamento ed apparecchiature (piano interrato);
 - Tav. 3MEC distribuzione riscaldamento ed apparecchiature (piano terra);



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti – San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- Tav. 4MEC Distribuzione riscaldamento pavimento radiante (piano terra);
- Tav. 5MEC Distribuzione idrico - sanitaria ed apparecchiature (piano interrato);
- Tav. 6MEC Distribuzione idrico - sanitaria ed apparecchiature (piano terra);
- Relazione tecnica di rispondenza dei requisiti antincendio;
- Computo metrico estimativo delle opere di adeguamento antincendio;
- Relazione tecnica di verifica di resistenza al fuoco delle strutture;
- Relazione tecnica di rispondenza dei requisiti antincendio ai sensi del D.M. del 26.08.1992;
- Tav. 1ELE Relazione tecnica;
- Tav. 2ELE Capitolato speciale di appalto degli impianti elettrici;
- Tav. 3ELE Computo metrico estimativo;
- Tav. 4ELE Elenco prezzi unitari;
- Tav. 5ELE Schema quadri elettrici;
- Tav. 6ELE Planimetrie esterni;
- Tav. 7ELE Planimetrie interni;
- STR - A Computo metrico estimativo;
- STR-B Elenco prezzi;
- STR-C Relazione tecnica generale;
- STR- D Fascicolo dei calcoli;
- STR- E Piano di manutenzione strutture;
- Tav. STR.1 Pianta fili fissi – schema altezza;
- Tav. STR.2 Pianta platea di fondazione – piano interrato – pareti;
- Tav. STR.3 Pianta piano terra;
- Tav. STR.4 Travi piano terra;
- Tav. STR.5 Armatura pareti montacarichi – armatura scala interna;
- Tav. STR.6 Pianta piano copertura;
- Tav. STR.7 Travi piano copertura;
- Tav. STR.8 Pilastrate (dalla 1 alla 20);
- Tav. STR.9 Pilastrate (dalla 21 alla 40);
- Progetto architettonico (dalla Tav.1 alla Tav. 34);
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Stima lavori;
- Relazione tecnica generale;
- Relazione opere architettoniche;
- Capitolato speciale di appalto;
- Fascicolo terre e rocce;

6) di approvare il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO art. 22 D.P.R.n. 207/2010

- Importo lavori (al netto della manodopera)	€ 560.237,86
- importo manodopera	€ 369.195,62
- Oneri Sicurezza	€ 29.618,11



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- TOTALE LAVORI	€ 959.051,59
- Iva Lavori 10%	€ 91.443,34
- Iva Lavori 4%	€ 600,00
- Iva Sicurezza	€ 2.961,81
- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 800,00
- Spese tecniche D.lgs 50/2016	€ 1.919,14
- Spese tecniche rilievo	€ 896,70
- Spese tecniche Opere Strutturali	€ 9.279,06
- Spese tecniche Geologica	€ 9.769,45
- Spese tecniche Impianti Elettrici	€ 5.136,00
- Spese tecniche Impianti Meccanici	€ 7.423,24
- Spese tecniche Sicurezza	€ 5.784,85
- Spese tecniche per collaudo	€ 2.410,72
- ANAC €	€ 375,00
- Spese deposito pratica Genio Civile	€ 300,00
- Spese pubblicazione atti gara	€ 100,00
- Spese tecniche per consulenze	€ 1.000,00
- Arrotondamenti	€ 749,10
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 140.948,41
TOTALE	€ 1.100.000,00

- 7) di confermare, quale Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Stefano Conforti del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
- 8) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, considerata l'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti – San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

DELIBERAZIONE N. 143/GU DEL 28.08.2017

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000, IN MERITO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Progetto definitivo per la costruzione della nuova scuola materna di Marcialla – Approvazione.

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente;

Tavarnelle V.P., 25.08.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

f.to Geom. Loris Agresti

AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI

Ufficio Ragioneria

La sottoscritta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Servizi Statistici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Vista la proposta di Deliberazione in oggetto;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

E S P R I M E

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile relativamente all'adozione della proposta di Deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente;

Tavarnelle V.P., 28.08.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI – SERVIZI STATISTICI

f.to Dott.ssa Barbara Bagni



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

IL PRESIDENTE

f.to Giacomo Trentanovi

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rocco Cassano

PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la Deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 07.09.2017

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ La presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

☒ La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tavarnelle V.P., 28.08.2017

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, certifico che copia della presente Deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rocco Cassano
