



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

AREA FUNZIONI E SERVIZI CED CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/ TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 135 DEL 09.05.2017

OGGETTO: C.U.C. - INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI EDIFICI COMUNALI DI GREVE IN CHIANTI E AREE DI PERTINENZA PER IL TRIENNIO 01/07/2017 – 30/06/2020" (CIG 7065385C23). APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FUNZIONI E SERVIZI CED

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: "fino all'emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell'Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa";

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 196 del 29.12.2016, con la quale è stata disposta l'ultima modifica della macrostruttura dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 6 del 30.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

Premesso che:

- lo Statuto dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino è stato modificato per effetto della successiva approvazione dei seguenti atti, esecutivi:
- deliberazione del Consiglio Comunale di Greve in Chianti, n. 99 del 22.12.2015,
- deliberazione del Consiglio Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n. 3 del 26.01.2015,
- deliberazione del Consiglio Comunale di Barberino Val d'Elsa n. 1 del 25.01.2016,
- deliberazione del Consiglio Comunale di San Casciano Val di Pesa n. 4 del 21.01.2016,
- deliberazione del Consiglio dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n. 7 del 29.02.2016;
- in forza dell'art. 2, comma 1, lett. D) dell'Allegato "A" al vigente Statuto, è disposto il trasferimento all'Unione della funzione denominata "Centrale Unica di Committenza e contratti", finalizzato all'acquisto aggregato/centralizzato di lavori, beni e servizi, in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 33, comma 3-bis del d.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per il perseguimento dell'obiettivo di canalizzare la domanda di lavori, beni e servizi proveniente dai Comuni afferenti all'Unione, con l'effetto di concentrare le procedure di acquisto, aumentando i volumi messi a gara, riducendo spese e rischi connessi alla gestione delle procedure e garantendo, altresì, l'accrescimento della specializzazione dei soggetti preposti alla gestione degli acquisti.
- per l'esercizio della C.U.C. è costituita una struttura con funzione di stazione appaltante per la scelta del contraente, rimanendo, invece, in capo ai singoli comuni richiedenti la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, esecuzione;

Richiamata la delibera di Giunta dell'Unione Comunale n.72 del 09.05.2016, con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza;

Richiamato quanto disposto dall'art. 4, comma 1, del predetto regolamento, in merito all'ambito di operatività della C.U.C.:

"1. Sono demandate all'attività della CUC le seguenti procedure, con esclusione delle fattispecie afferenti ad adesioni a convenzioni CONSIP:

- a) ogni procedura di affidamento di beni e servizi con valore pari o superiore ad Euro 40.000,



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

corrispondente al fabbisogno dell'Unione comunale del Chianti fiorentino o dei comuni di Barberino Val d'Elsa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa e Tavarnelle Val di Pesa;

b) ogni procedura relativa all'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000, corrispondente al fabbisogno dell'Unione comunale del Chianti fiorentino o dei comuni di Barberino Val d'Elsa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa e Tavarnelle Val di Pesa.

Vista la determinazione a contrattare n. 98 emessa in data 04.05.2017 dal Responsabile del Settore n. 6 “Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche” del Comune di Greve in Chianti, avente ad oggetto l'affidamento del “*Servizio di pulizia e igiene ambientale degli edifici comunali e aree pertinenza per il triennio 2017/2020 (C.I.G. 7065385C23)*”, con la quale veniva disposto di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, preceduta da apposito avviso con il quale richiedere agli operatori economici un'espressa manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di gara;

Attesa, pertanto, la necessità di approvare lo schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse allegato sub A) al presente provvedimento, a farne parte integrante e sostanziale, affinché il predetto avviso venga successivamente pubblicato e reso consultabile all'Albo pretorio on-line, nonché sul profilo del committente dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino e del Comune di Greve in Chianti;

Dato atto che le attribuzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) afferiscono al Responsabile del Settore n. 6 “Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche” del Comune di Greve in Chianti;

Visto l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse allegato sub A) al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del “*Servizio di pulizia e igiene ambientale degli edifici comunali e aree pertinenza per il triennio 2017/2020 (C.I.G. 7065385C23)*”, in attuazione di quanto previsto dal



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa
Responsabile del Settore n. 6 “Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche” del Comune di Greve in Chianti con la propria determinazione n. 98 emessa in data 04.05.2017.

3) Di dare atto:

- che il presente provvedimento non ha immediata rilevanza contabile;
- che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

4) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FUNZIONI E SERVIZI C.E.D.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, CONTRATTI/
TRIBUTI

Dr. Roberto Bastianoni



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Allegato A)

Prot. Albo Pretorio n. ____ del 0_.05.2017

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL "SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI EDIFICI COMUNALI DI GREVE IN CHIANTI E AREE DI PERTINENZA PER IL TRIENNIO 01/07/2017 – 30/06/2020" CIG 7065385C23

Il Comune di Greve in Chianti, con sede in Piazza Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI) "www.comune.greve-in-chianti.fi.it", intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del "*Servizio di pulizia e igiene ambientale degli edifici comunali e aree pertinenza per il triennio 2017/2020*", come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio come di seguito definito.

Codice identificativo gara (CIG): 7065385C23

1 - INFORMAZIONI GENERALI

Lo svolgimento del servizio riguarda gli edifici comunali e le aree di pertinenza sotto elencati, con le modalità elencate nel capitolato Speciale d'appalto:

- A) Palazzo Municipale, Piazza Matteotti, 8 50022 Greve in Chianti;
- B) Palazzo del Fiorino, Piazza Matteotti, 11 50022 Greve in Chianti ;
- X) Palazzo della Torre, Viale Vanghetti, 2 50022 Greve in Chianti ;
- Δ) Cantiere Comunale ed Uffici Polizia Municipale, via di Colognole, 63, 50022 Greve in Chianti
- E) Biblioteca Comunale, Piazza Terra Madre, 50022 Greve in Chianti;
- Φ) Centro Civico, Via P. Togliatti, 50022 Strada in Chianti;
- Γ) Centro Civico, 50022 San Polo in Chianti;
- H) Bagni Pubblici Parco di S.Anna, viale G. Da Verrazzano, 50022 Greve in Chianti;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Al presente appalto si applicano i criteri ambientali previsti dal D.M. 24/05/2012 (GU n. 142 del 20/06/2012); i prodotti di pulizia e sanificazione nonché i prodotti ausiliari dovranno pertanto essere compatibili con quanto previsto nei “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene”.

La procedura è svolta in esecuzione della Determinazione del Responsabile Settore n. 6 Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Greve in Chianti n. 98 del 04/05/2017 e della determinazione del Responsabile del Servizio “Funzioni e Servizi C.E.D., Centrale Unica di Committenza e Contratti/Tributi” dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 135 del 09.05.2017.

2 - IMPORTO APPALTO

Il valore complessivo dell’appalto è pari ad € 162.000,00 così suddivisi:

-€ **147.906,00** Lavori soggetti a ribasso

-€ **14.094,00** Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

- Criterio di aggiudicazione : offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50.

- Termine di esecuzione: l’appalto avrà la durata di trentasei mesi, con decorrenza 01.07.2017 – 30.06.2020.

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

a) Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall’art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- (solo per le Cooperative Sociali) essere iscritti all'Albo Regionale di competenza.

b) Requisiti di ordine speciale

Capacità economico finanziaria:

-Possesso di n. 2 idonee referenze bancarie;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

-Fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi 2014-2015-2016 ovvero agli ultimi tre esercizi per i quali risultino già adempiuti gli obblighi di natura fiscale e tributaria pari ad almeno 150.000,00 euro IVA esclusa.

- adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali con un massimale di almeno cinque milioni di euro.

Capacità tecnico-professionale

- aver eseguito nel triennio 2014 -2015 -2016 almeno due servizi analoghi presso destinatari pubblici o privati;

- Possesso della certificazione del sistema di gestione per la qualità aziendale UNI EN ISO 9001/2008 in cui il campo di applicazione del sistema di gestione risulti coerente con le attività attinenti l'oggetto del servizio rilasciata da organismi conformi ai requisiti prescritti dalle norme europee UNI CEN EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti ad essere inviati alla successiva procedura negoziata dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

25 maggio 2017, ore 12.30

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata ad un massimo di **10 partecipanti**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 10 si procederà, mediante sorteggio svolto in modalità telematica, all'individuazione degli operatori economici da invitare.

5 - INFORMAZIONI TECNICHE



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016 di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica.

6 - FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

- 1) La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 10, inviterà alla gara tutti quelli che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.
- 2) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 10 la stazione appaltante, inviterà alla successiva procedura negoziata 10 operatori economici, individuati mediante sorteggio, svolto in modalità telematica, tra quelli che avranno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

7 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Greve in Chianti e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

8 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è il geom. Gianfranco Ermini, Settore n. 6 - Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Greve in Chianti;

9 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente del Comune di Greve in Chianti e dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino - www.comune.greve-in-chianti.fi.it - www.unionechiantifiorentino.it nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

San Casciano V.P., lì 10.05.2017

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino
dr. Roberto Bastianoni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 1, co. 1, lett. p), 20 e 21, co. 2, del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 07/03/2005, n. 82).