



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

AREA FUNZIONI E SERVIZI CED CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/ TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 192 DEL 22.06.2017

OGGETTO: C.U.C. - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI EDIFICI COMUNALI DI GREVE IN CHIANTI E AREE DI PERTINENZA PER IL TRIENNIO 01/07/2017 – 30/06/2020" (CIG 7065385C23). RICOGNIZIONE DITTE AMMESSE EX ART. 29 D.LGS. N. 50/2016 ED AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: "fino all'emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell'Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa";

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 196 del 29.12.2016, con la quale è stata disposta l'ultima modifica della macrostruttura dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa
30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 6 del 30.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

Vista la determinazione a contrattare n. 98 emessa in data 04.05.2017 dal Responsabile del Settore n. 6 “Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche” del Comune di Greve in Chianti, avente ad oggetto l'affidamento del “*Servizio di pulizia e igiene ambientale degli edifici comunali e aree pertinenza per il triennio 2017/2020 (C.I.G. 7065385C23)*”, con la quale veniva disposto di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, preceduta da apposito avviso con il quale richiedere agli operatori economici un'espressa manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di gara;

Richiamata la propria determinazione n. 135 del 09.05.2017, con la quale venivano approvati l'avviso pubblico e l'accluso modello per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici;

Dato atto:

- che il predetto avviso veniva pubblicato all'Albo pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e del Comune di Greve in Chianti e sulla piattaforma regionale START sino alla scadenza del termine finale per la presentazione della manifestazione di interesse, stabilita alla data del 25.05.2017, ore 12,30;
- che entro il predetto termine pervenivano n. 56 manifestazioni d'interesse;
- che in data 01.06.2017 veniva effettuato - tramite il sistema START - il sorteggio casuale di 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, all'esito del quale risultavano estratti i seguenti operatori economici:

1. Cassaro Servizi Integrati S.r.l.
2. Compagnia Generale Servizi Integrati s.r.l.
3. CONSORTILE PVS SERVICE S.R.L
4. Futura Cooperativa Sociale s.c.
5. GIROLAMI & C SRL
6. INSIEME SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
7. ITALIANA SERVIZI S.p.A.
8. LI.BO SRL
9. OPEN CLEAN SRL
10. Se.G.I. srl



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Richiamata le proprie determinazioni:

- n. 164 del 29.05.2017, con la quale venivano approvati lo schema della lettera invito, nonché l'accluso disciplinare di gara;
- 187 del 19/06/2017, con la quale veniva nominata la Commissione di gara, così come previsto dall'art. 77 del D. lgs. 50/2016;

Visti i verbali relativi alle formalità espletate dalla Commissione di gara nelle sedute del 19.06.2017 e 22.06.2017, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C. ed ai quali si fa espresso ed integrale rinvio, dai quali risulta che nei tempi e nelle forme previste dall'invito di gara pervenivano n. 2 offerte, promananti dai seguenti operatori economici:

1. GIROLAMI & C. SRL,
2. ITALIANA SERVIZI SPA;

Considerato che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, non venivano rilevate cause ostative alla partecipazione alla gara della predetta compagine;

Dato atto, inoltre:

- che, all'esito dell'esame dell'offerta tecnica, venivano attribuiti i seguenti punteggi, mediante applicazione dei criteri descritti nel disciplinare di gara, al quale si fa espresso ed integrale rinvio:

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO	
		GIROLAMI	ITALIANA SERVIZI
1	Personale utilizzato (per tutte le sedi) La ditta, nella relazione allegata, dovrà indicare il personale impiegato per ciascun edificio/locale e il numero delle ore assegnate a ciascun operatore. La ditta deve considerare le sole figure professionali strettamente correlate al servizio.	10	15
2	Ore giornaliere complessive previste (per tutte le sedi ove è prevista la pulizia giornaliera)	5	5



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO	
		GIROLAMI	ITALIANA SERVIZI
3	Modalità e tempi sostituzione addetti assenti	4	5
4	Metodologie per la raccolta differenziata	1	4
5	Sistema di verifica e controllo delle attività: metodologia, frequenza, raccolta, gestione dei dati e reportistica La ditta deve indicare il proprio sistema di autocontrollo per garantire la corretta applicazione delle procedure di esecuzione del servizio, nonché la qualità delle prestazioni rese. La Ditta in particolare deve indicare le procedure di controllo sia delle prestazioni (autocontrollo qualità) che delle presenze e degli orari sui vari posti di lavoro (autocontrollo organizzativo) che potranno essere eseguite in modo continuativo (quotidiano) o a cadenza periodica.. Tali procedure dovranno essere necessariamente effettuate da personale non direttamente coinvolto nell'espletamento del servizio.	8	8
6	Tipologia e numero di attrezzature in aggiunta alle normali attrezzature di "basso profilo tecnico"	3	3
7	Soluzioni e metodologie per il risparmio energetico	1	1
8	Utilizzo prodotti con requisiti C.A.M. in misura superiore al 62% previsto di legge	6	6
		GIROLAMI	ITALIANA SERVIZI
	TOTALE	38	47



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- che, all'esito dell'apertura delle offerte economiche, risultavano i seguenti valori, con la conseguente attribuzione dei seguenti punteggi:

- Girolami & C. srl - percentuale ribasso 18,60 % - punteggio: **24,73**;
- Italiana Servizi SPA- percentuale ribasso 30,09 % - punteggio: **40,00**;

- che il punteggio complessivo attribuito alle società offerenti risultava, pertanto, il seguente:

1. **ITALIANA SERVIZI SPA**: punti **87,00**,
2. **GIROLAMI & C. SRL**: punti **62,73**;

- che la Commissione, visto l'art 97 c. 6 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016, ritenendo che l'offerta economica presentata dalla società Italiana Servizi spa apparisse anormalmente bassa, riteneva, ai sensi del c. 5 della predetta disposizione, di richiedere alla predetta compagine le spiegazioni di cui al c. 4 dello stesso articolo;

- che la Ditta Italiana Servizi spa inviava la documentazione richiesta - tramite pec - nel termine prescritto (ore 13.30 del giorno 22.6.2017, come indicato nella nota Prot. Gen. Unione n. 10670/2017), la quale perveniva in data 21/06/2017 (Prot. Gen. Unione n. 10853/2017);

- che la Commissione, esaminata la documentazione prodotta, prendeva atto delle giustificazioni presentate dalla Ditta e valutava le argomentazioni addotte sufficienti ad escludere, allo stato, l'antieconomicità dell'affidamento;

Atteso, pertanto, che - al termine delle operazioni - la Commissione di gara proponeva l'aggiudicazione in favore della società ITALIANA SERVIZI SPA, con sede legale in Firenze, Via Curzio Malaparte 19, C.F e P.I 04728400484, con il ribasso percentuale del 30,09 %, sull'importo soggetto a ribasso di € 147.906,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.094,00 oltre IVA e alle condizioni di cui alla documentazione posta a base di gara e dell'offerta tecnica presentata;

Ritenuto, in forza di quanto precede, che sussistano i presupposti di legge per l'emissione del provvedimento di aggiudicazione in favore della predetta società, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, tenuto conto del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs 50/2016 e valutato che la documentazione prodotta da ITALIANA SERVIZI SPA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 D.Lgs. n. 50/2016, sia idonea a supportare un giudizio prognostico ex ante di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dalla medesima;

Valutata la necessità di avvalersi della facoltà di cui ai commi 8 e 13 del richiamato art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, e, pertanto, di richiedere all'aggiudicatario - nelle more della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla medesima ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

D.Lgs. n. 50/2016 - l'esecuzione anticipata del contratto, ravvisata l'urgenza nel porre in essere le formalità volte all'acquisizione dell'utilità necessaria a garantire il soddisfacimento dell'interesse pubblico consistente nell'assicurare la continuità del servizio, tenuto conto che il tempestivo avvio del servizio consente di escludere l'insorgere di situazioni di rilevanza igienico sanitaria;

Dato atto che le attribuzioni di responsabile unico del procedimento afferiscono al Responsabile del Settore n. 6 “Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche” del Comune di Greve in Chianti;

Visto l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di approvare i verbali concernenti le sedute della Commissione di gara in data 19.06.2017 ed in data 22.06.2017, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C.
- 3) Di aggiudicare alla società ITALIANA SERVIZI SPA, con sede legale in Firenze, Via Curzio Malaparte 19, C.F e P.I 0472840048, il “*Servizio di pulizia e igiene ambientale degli edifici comunali e aree pertinenza per il triennio 2017/2020 (C.I.G. 7065385C23)*”, con il ribasso percentuale del 30,09 %, sull'importo soggetto a ribasso di € 147.906,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.094,00 oltre IVA e alle condizioni di cui alla documentazione posta a base di gara e dell'offerta tecnica presentata.
- 4) Di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 3) diverrà efficace all'esito della verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 5) Di esercitare la facoltà di cui all'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016, ravvisata la sussistenza dei presupposti di urgenza indicati nelle premesse e, pertanto, di richiedere all'aggiudicataria l'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della verifica del possesso dei requisiti di cui al punto 4).
- 6) Di dare atto:
 - che il presente provvedimento non ha immediata rilevanza contabile;
 - che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa
regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.
- che il presente atto viene approvato anche ai fini della formale ammissione ed esclusione delle
compagini offerenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, terzultimo periodo, del D.Lgs. n.
50/2016;
7) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FUNZIONI E SERVIZI C.E.D.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – CONTRATTI/
TRIBUTI

Dr. Roberto Bastianoni
