



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### AREA FUNZIONI E SERVIZI CED CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI

#### DETERMINAZIONE N. 193 DEL 22/06/2017

**OGGETTO: C.U.C. - PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELLA CONDUZIONE DELLE PISCINE COMUNALI E DELLA TENSOSTRUTTURA POLIVALENTE ADIBITA A TENNIS E CALCETTO (CIG 7091831C11 - Codice CPV 92610000-0). APPROVAZIONE BANDO E DISCIPLINARE DI GARA.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA FUNZIONI E SERVIZI CED

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: “fino all’emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell’Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa”;

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 196 del 29.12.2016, con la quale è stata disposta l'ultima modifica della macrostruttura dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 6 del 30.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

Visti i commi 1 e 2 dell'art. 4 del vigente Regolamento di organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n.72 del 09.05.2016, avente ad oggetto “*Ambito di operatività della C.U.C.*”:

*1. Sono demandate all'attività della CUC le seguenti procedure, con esclusione delle fattispecie afferenti ad adesioni a convenzioni CONSIP:*

*a) ogni procedura di affidamento di beni e servizi con valore pari o superiore ad Euro 40.000, corrispondente al fabbisogno dell'Unione comunale del Chianti fiorentino o dei comuni di Barberino Val d'Elsa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa e Tavarnelle Val di Pesa;*

*b) ogni procedura relativa all'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000, corrispondente al fabbisogno dell'Unione comunale del Chianti fiorentino o dei comuni di Barberino Val d'Elsa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa e Tavarnelle Val di Pesa.*

*2. Sono inoltre demandate alla CUC, per il solo comune di Greve in Chianti, le procedure di affidamento oppure le procedure di supporto di cui al successivo articolo 7 relative ai beni e servizi di valore inferiore ad Euro 40.000 e relative ai lavori di valore inferiore ad Euro 150.000, qualora richiesto dall'Ente;*

Considerato che con determinazione n. 39 del 26.05.2017 del Responsabile del Settore n. 1 – “Servizi al cittadino e Affari generali” del Comune di Greve in Chianti:

- veniva approvato il capitolato per l'affidamento in concessione della gestione e della conduzione delle piscine comunali e della tensostruttura polivalente adibita a tennis e calcetto del Comune di Greve in Chianti (CIG 7091831C11 - Codice CPV 92610000-0);

- veniva disposto che la scelta del contraente sarebbe avvenuta mediante gara con “procedura aperta”, ai sensi dell'art. 60 del citato D.Lvo n. 50/2016;

Attesa, pertanto, la necessità di approvare il bando ed il disciplinare di gara riguardanti la predetta procedura aperta, la quale sarà gestita tramite il sistema START messo a disposizione da Regione Toscana;

Dato atto che le attribuzioni di responsabile unico del procedimento afferiscono al Responsabile del Settore n. 1 – “Servizi al cittadino e Affari generali” del Comune di Greve in Chianti n. 39 del 26.05.2017;

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

### DETERMINA

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il bando ed il disciplinare di gara - di cui agli allegati 1) e 2) al presente provvedimento, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale - riguardanti la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del citato D.Lgs n. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento, in concessione, della “Gestione e della conduzione delle piscine comunali e della tensostruttura polivalente adibita a tennis e calcetto del Comune di Greve in Chianti” (CIG 7091831C11 - Codice CPV 92610000-0).
- 3) Di dare atto:
  - che il presente provvedimento non ha immediata rilevanza contabile;
  - che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.
- 4) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE SERVIZI E FUNZIONI C.E.D.  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - CONTRATTI  
Dr. Roberto Bastianoni

---



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### Allegato 1

#### **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELLA CONDUZIONE DELLE PISCINE COMUNALI E DELLA TENSOSTRUTTURA POLIVALENTE ADIBITA A TENNIS E CALCETTO PER LA DURATA DI TRE ANNI**

**CIG padre:7090296959**

**CIG derivato: 7091831C11**

**Codice CPV 92610000-0**

#### **1) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE UTILIZZATA, CRITERI DI AGGIUDICAZIONE ED ATTI DI RIFERIMENTO.**

##### **1.1 Procedura utilizzata.**

**Ai fini della scelta del contraente è utilizzata la PROCEDURA APERTA di cui all'art. 60 del D. Lgs.50/2016.**

##### **1.2 Criterio di Aggiudicazione.**

La migliore offerta è selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del citato decreto legislativo n. 50/2016, vale a dire sulla base dell'offerta che avrà conseguito il punteggio più alto quale risultante dalla somma tra il punteggio attribuito all'offerta economica e quello assegnato all'offerta tecnica, ognuno a sua volta determinato secondo i seguenti parametri e pesi:

**Offerta economica    punti 30**

**Offerta tecnica        punti 70,**

come meglio specificato nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Con riguardo all'offerta economica, il prezzo a base di gara è stabilito nell'importo di € 240.000,00.= **(Euro duecentoquarantamila)** per l'intera durata contrattuale (3 anni)



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### 1.3 Atti di riferimento.

La procedura di gara è indetta in esecuzione:

della determinazione del Responsabile del Settore n. 1 – Servizi al cittadino e Affari generali del Comune di Greve in Chianti - n. 39 del 26.05.2017 e della determinazione del Responsabile del Servizio C.E.D., Centrale Unica di Committenza, Contratti/Tributi dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 193 del 22.06.2017.

### 2) MODULO AGGREGATIVO CHE GESTISCE LA GARA E STAZIONE APPALTANTE.

La gara è bandita dalla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C) dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino che gestisce la procedura per conto del Comune di Greve in Chianti – Piazza Matteotti, 8 – 50022 Greve in Chianti (FI) – Italia, stazione appaltante.

#### 2.1) Informazioni inerenti al modulo aggregativo.

Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO	AREA: SERVIZI E FUNZIONI C.E.D. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – CONTRATTI/TRIBUTI
sede: VIA CASSIA PER SIENA, 49	C.A.P.: 50021
Località/Città: BARBERINO VAL D'ELSA (FI)	Stato: ITALIA
Posta elettronica certificata: <a href="mailto:unionechiantifiorentino@postacert.toscana.it">unionechiantifiorentino@postacert.toscana.it</a>	Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.unionechiantifiorentino.it">www.unionechiantifiorentino.it</a>

#### 2.2) Informazioni inerenti alla stazione appaltante.

Denominazione: COMUNE DI GREVE IN CHIANTI	SETTORE 1 – SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI –
sede: PIAZZA MATTEOTTI, 8	C.A.P.: 50022



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Località/Città: GREVE IN CHIANTI (FI)	Stato: ITALIA
Posta elettronica certificata: <a href="mailto:comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it">comune.greve-in-chianti@postacert.toscana.it</a>	Indirizzo Internet (URL:): <a href="http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it">www.comune.greve-in-chianti.fi.it</a>

**2.3 Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice:** Ente pubblico locale.

### 3) OGGETTO DELLA PROCEDURA DI GARA.

#### 3.1 Descrizione

Il Comune di Greve in Chianti intende concedere in gestione le Piscine Comunali (coperte e scoperte) nonché la tensostruttura polivalente adiacente, adibita a campo da tennis/calciotto e tutti i servizi annessi.

Il concessionario si obbliga a coprire tutti gli oneri inerenti l'acquisto, la manutenzione e la sostituzione delle attrezzature ed arredi necessari per lo svolgimento delle proprie attività, restando inteso che tali arredi ed attrezzature resteranno di proprietà del gestore al termine della concessione. L'impianto è dotato di due punti ristoro, uno interno alla struttura della piscina coperta (zona ingresso) e composto da un bancone appositamente attrezzato, e uno esterno posto sul solarium delle piscine e composto da una struttura in legno coperta e chiusa su quattro lati (mt 4x4) dotato di apposite aperture, scaffali e ripiani interni, con patio esterno coperto con teli ombreggianti di dimensioni mq.48, oltre a n.6 tavoli con panche tipo pic-nic integrati nella struttura stessa.

Le autorizzazioni e le licenze occorrenti per l'esercizio del punto ristoro verranno acquisite direttamente dal concessionario presso i competenti uffici comunali. Resta fermo, peraltro, che la loro validità è limitata alla durata del rapporto contrattuale e che in alcun modo l'esercizio del punto di ristoro può costituire vincolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale, una volta concluso il rapporto contrattuale.

Per il piano di utilizzo delle piscine comunali e della tensostruttura polivalente si rimanda al capitolato.

#### 3.2 Luogo di esecuzione del contratto.

Comune di Greve in Chianti – Due piscine coperte e una piscina scoperta - tensostruttura polivalente adibita a tennis e calciotto

Indirizzo: Via di Montebeni

Comune: Greve in Chianti.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

NUTS ITE14

**3.3 Suddivisione lotti:** **NO** in quanto non è possibile aggiudicare con separata o autonoma procedura parte dei servizi la cui realizzazione abbia autonoma funzionalità.

### **3.4 Durata della Concessione:**

La concessione avrà durata di anni 3 (tre), con decorrenza dal 1° ottobre 2017, rinnovabile per ulteriori tre anni. La data di decorrenza della concessione delle piscine e della tensostruttura polivalente potrebbe subire slittamenti in conseguenza dell'andamento dei lavori di realizzazione della nuova centrale termica a cippato.

Il concessionario si obbliga a garantire la gestione anche dopo la scadenza della concessione, fino al completamento della procedura avviata dal Comune per la individuazione del nuovo concessionario; in tal caso dovrà corrispondere al Comune il canone per il periodo di effettiva gestione delle piscine e della tensostruttura adiacente ed avrà diritto al contributo offerto in sede di gara, rapportato al periodo di effettiva gestione della stessa.

### **3.5 Clausola sociale.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale., il concessionario si impegna ad assorbire il personale già utilizzato dal precedente gestore per la gestione del servizio ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 50/2016 e nel rispetto dei principi dell'Unione europea, al fine di garantirne la stabilità occupazionale.

### **3.6 Entità della concessione**

Il valore stimato della concessione, definito in base al fatturato presunto per l'intero periodo della concessione, è pari ad € 1.730.000,00 (oneri fiscali esclusi), ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, compreso l'eventuale rinnovo.

### **3.7 Oneri a carico del concessionario. Contributo del Comune per la gestione e canone ricognitorio**

E' previsto a carico del Comune un contributo annuo a favore dell'aggiudicatario, pari all'importo derivante dal ribasso offerto in sede di gara sulla base di € 80.000,00 (ottantamila), Iva compresa, se dovuta.

Il Concessionario verserà annualmente all'Amministrazione un canone ricognitorio annuale di € 20.000,00 (ventimila), IVA compresa, se dovuta.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Per le modalità di erogazione del contributo si rinvia al capitolato.

### **3.8 Natura ed entità delle prestazioni**

Si rimanda al Piano di utilizzo delle piscine comunali e al piano di utilizzo della tensostruttura polivalente indicati all'art. 9 e 10 del capitolato.

**3.9 Finanziamento del servizio:** il finanziamento del servizio è a totale carico del concessionario.

## **4) NORME PROCEDURALI ED ALTRE INFORMAZIONI.**

### **4.1 Documentazione**

Il bando ed il disciplinare di gara sono pubblicati all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e del Comune di Greve in Chianti, nonché sui siti web dell'Unione e del Comune stessi, rispettivamente ai seguenti indirizzi:

- [www.unionechiantifiorentino.it](http://www.unionechiantifiorentino.it)

- [www.comune.greve-in-chianti.fi.it](http://www.comune.greve-in-chianti.fi.it).

Tutta la documentazione di gara sarà inoltre disponibile sulla piattaforma telematica [START.TOSCANA.IT](http://START.TOSCANA.IT).

### **4.2 Garanzia provvisoria.**

L'offerta dei concorrenti, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, a pena di esclusione dalla gara, deve essere corredata da una garanzia provvisoria, per un importo pari al 2% del prezzo a base d'asta, calcolato anche sul periodo di eventuale rinnovo, sotto forma di **cauzione o di fideiussione**, a scelta dell'offerente, e cioè pari a **€ 9.600,00** (novemilaseicentoeuro) con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, a favore dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino. Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno. L'importo della garanzia potrà essere ridotto con le modalità di cui all'art. 93, c. 7 del D.Lgs. 50/2016.

### **4.3 Situazione personale degli operatori:**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 - costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 62 del D.P.R. n.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

207/2010 – in possesso dei requisiti analiticamente indicati all'art. 6 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

### 4.4 Subappalto

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 174 D. Lgs. 50/2016.

La richiesta di subappalto dovrà essere formulata dagli operatori economici nel DGUE.

### 4.5. Modalità di partecipazione e svolgimento della gara d'appalto.

Le imprese interessate dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre le **ORE 12:00:00 del giorno 24/07/2017**, secondo le modalità di seguito indicate.

L'appalto è disciplinato dal bando di gara, dal disciplinare e dalle “*Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START*” consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

La gara si svolge in modalità interamente telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto - accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

Non è consentita l'invio dell'offerta con altre modalità.

All'indirizzo Internet sopra citato è disponibile la documentazione di gara di seguito specificata: il bando, il disciplinare di gara e l'ulteriore documentazione.

Si consiglia ai soggetti interessati di svolgere per tempo la procedura di registrazione sul sistema e di caricare i documenti in modo da tener conto dei tempi tecnici dovuti al peso ed alla velocità delle strumentazioni disponibili.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono mediante spedizione di messaggi di posta elettronica. Le comunicazioni agli utenti si danno per eseguite con la spedizione effettuata alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto. Le comunicazioni sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

posta elettronica. In assenza di tale comunicazione la Stazione Appaltante ed il Gestore del Sistema non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione. Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della Stazione Appaltante, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito nell'area riservata alla gara.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
- 2 Selezionare la gara di interesse
- 3 Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

Attenzione: il sistema telematico utilizza la casella di posta elettronica **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione **Comunicazioni** - "**chiarimenti**", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno almeno entro 6 giorni feriali prima dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

#### **4.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:**

Lingua italiana.

#### **4.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

#### **4.8 Prima seduta pubblica di gara.**

**La prima seduta pubblica di gara si terrà in data 25/07/2017 alle ore 09.00 presso** la sede del Comune di Greve in Chianti in Piazza G. Matteotti, 8 – GREVE IN CHIANTI (FI)

Alle fasi della procedura di gara, che si svolgono in seduta pubblica, può assistere in qualità di uditore il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente, ovvero persone munite di specifica delega fornita dallo stesso.

#### **4.9 AVVERTENZE:**



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- a) oltre il termine di presentazione stabilito, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; altresì non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, in aumento o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- b) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di parità si procede all'aggiudicazione a favore della proposta che ha ottenuto il punteggio più alto sotto il profilo tecnico, in caso di ulteriore parità si procederà con il sorteggio.
- e) i dati forniti al Comune di Greve in Chianti saranno raccolti e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003;
- f) nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, partendo dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei servizi; l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto che progressivamente sarà interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;
- g) Tracciabilità flussi finanziari: trova applicazione la Legge n. 136/2010 ai fini della osservanza delle norme sull'antimafia, a pena di nullità del contratto di appalto.
- h) Anticorruzione: Ai sensi dell'art. 53 c.16 ter D. Lgs. 165/2001 il concessionario sottoscrivendo il contratto, attesterà di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.
- i) Codice Comportamento: Il concessionario assume gli obblighi comportamentali previsti dal D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dal Codice di comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Greve in Chianti approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30.1.2014. A tal fine il concessionario dichiara di aver preso visione del Codice di Comportamento Comunale sul sito istituzionale e di conoscere il Codice generale (DPR 62/2013). In caso di violazione degli obblighi comportamentali suddetti opera la risoluzione del contratto o la decadenza del rapporto.
- l) tutte le spese contrattuali e conseguenti saranno a completo carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà versare anticipatamente sul conto corrente del Comune la somma richiesta per deposito spese contrattuali.
- m) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto entro il termine prescritto è facoltà dell'Amministrazione aggiudicare al concorrente che segue in graduatoria;



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

n) le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate, anche per la soluzione di problematiche emerse in sede di gara, ad altra ora o ad altro giorno lavorativo, previa comunicazione sulla piattaforma START.

### **4.10 Pagamento contributo all’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici**

I concorrenti **sono tenuti** al pagamento del contributo previsto dalla Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici, determinato nell'importo di € 35,00. Si precisa che il contributo deve essere riferito al CIG **7090296959**.

### **4.11 Informazioni complementari**

Il disciplinare di gara contiene le norme relative alla partecipazione alla gara, tra cui i requisiti che i concorrenti devono possedere e la documentazione da produrre.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle prescrizioni stabilite nel disciplinare e nel capitolato.

Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 97 del Dlgs n. 50/2016.

### **4.12 Responsabile unico del procedimento e responsabile del modulo aggregativo**

Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Alessandra Capaccioli, Responsabile del Settore n. 1 del Comune di Greve in Chianti; Tel: 055 8545252; Fax: 055 8544654; Posta elettronica: a.capaccioli@comune.greve-in-chianti.fi.it per l'accesso ad ulteriori informazioni e alla documentazione complementare.

Responsabile della Centrale Unica di Committenza: Dr. Roberto Bastianoni Tel: 055 8256306; Fax: 0558256222; Posta elettronica: r.bastianoni@comune.san-casciano-val-di-pesa.fi.it.

### **4.13 Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR TOSCANA

Indirizzo postale: Via Ricasoli n. 40 Città: Firenze CAP: 50122 Paese: Italia Telefono: 055/267301.

Fax: 055/293382 Posta elettronica: webmaster@giustizia-amministrativa.it.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Presentazione del ricorso nei termini di legge.

Data

Il Responsabile  
della Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino  
Dr. Roberto Bastianoni



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### Allegato 2

### DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELLA  
CONDUZIONE DELLE PISCINE COMUNALI E DELLA TENSOSTRUTTURA  
POLIVALENTE ADIBITA A TENNIS E CALCETTO PER LA DURATA DI TRE ANNI  
CIG padre:7090296959  
CIG derivato: 7091831C11**

#### **1) OGGETTO DELL'APPALTO**

Concessione della gestione e della conduzione delle Piscine Comunali (coperte e scoperte) nonché della tensostruttura polivalente adiacente, adibita a campo da tennis/calcetto e tutti i servizi annessi, Trattasi di concessione di servizi così come definita dall'art. 3 lett. vv.D.Lgs. 50/2016.

#### **2) DURATA DELL'APPALTO**

La concessione avrà durata di anni 3 (tre), con decorrenza dal 1° ottobre 2017, rinnovabile per ulteriori tre anni. La data di decorrenza della concessione delle piscine e della tensostruttura polivalente potrebbe subire slittamenti in conseguenza dell'andamento dei lavori di realizzazione della nuova centrale termica a cippato.

#### **3) VALORE DELL'APPALTO - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – MODALITA' DI AFFIDAMENTO.**

Il valore della concessione, stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è definito in base alla proiezione del fatturato dell'attuale gestore per l'anno 2016 (pari a € 288.390) e, pertanto, risulta essere complessivamente pari ad € 1.730.000,00 (oneri fiscali esclusi) compreso l'eventuale rinnovo

**Con riguardo all'offerta economica, il prezzo a base di gara è stabilito nell'importo di € 240.000,00.= (Euro duecentoquarantamila) per l'intera durata contrattuale (3 anni).**

#### **Requisiti di partecipazione:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n.159/2011;



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **Requisiti di idoneità professionale:**

I soggetti ammessi alla procedura dovranno possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

#### Requisiti di idoneità professionale:

1) essere iscritti nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero nel REA (Repertorio Economico Amministrativo), ai sensi dell'art. 9, D.P.R. 581/95.

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria**

1) Possesso di 2 referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n.385 del 01/09/1993 che attestino l'idoneità economica e finanziaria del concorrente al fine di far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione della presente concessione. Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 83 comma 5 del D.Lgs 50/2016. Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese, consorzi o GEIE, il requisito dovrà essere posseduto dai componenti del raggruppamento, consorzio o GEIE individuati per l'esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato di gara;

2) Fatturato globale d'impresa medio annuo pari ad almeno € 200.000,00=, IVA esclusa, riferito agli esercizi 2014, 2015 e 2016, ovvero agli ultimi tre esercizi per i quali risultino già adempiuti gli obblighi di natura fiscale e tributaria. Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese, consorzi o GEIE, il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento/consorzio/ GEIE, ma deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria o da una delle consorziate designate ad eseguire il servizio. Per i consorzi di cui all'art.45 comma 2 lettere b) e c) si applica quanto previsto all'art.47 del D.Lgs. 50/2016;

3) assenza di debiti nei confronti del Comune alla data di pubblicazione dell'avviso, salvo non sia stato approvato dal Comune un piano di ammortamento per l'estinzione del debito, garantito da specifica fidejussione bancaria o assicurativa o altra forma di garanzia idonea ed equivalente.

### **Requisiti di capacità tecnico-professionale**

1) Aver gestito nel quinquennio precedente (2012 - 2016) servizi analoghi a quelli oggetto di gara di durata almeno biennale, anche non continuativa e contemporanea, presso impianti pubblici e/o privati.

I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dagli art. 89 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010, dovranno allegare la documenta-



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

zione prescritta dallo stesso art. 89, in caso di avvalimento, i requisiti devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria, in relazione ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

### **Modalità di affidamento:**

La presente procedura è indetta ai sensi dell'art. art. 60 del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura aperta.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 del D. Lgs 50/2016.

### **4) REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO**

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici invitati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

- Memoria RAM 2 GB o superiore;
- Scheda grafica e memoria on-board;
- Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;
- Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s
- Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione
- (es. tastiere, mouse, video, stampante etc. );

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;
- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):

- MS Office
- Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

### **5) MODALITA' DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO**

Per partecipare all'appalto, entro e non oltre le **ore 12:00:00 del giorno 24/07/2017** gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it> ed inserire la documentazione richiesta. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 02 8683 8415/38, o all'indirizzo di posta elettronica: [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

### **6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla procedura di gara dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara in oggetto, entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente articolo, la seguente documentazione:

- A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ;**
- B) DOCUMENTAZIONE TECNICA;**
- C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.**

#### **A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La “**Domanda di partecipazione**”, recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La domanda di partecipazione, generata dal sistema telematico in seguito all'imputazione dei dati richiesti, contiene le dichiarazioni degli elementi di carattere generale che gli operatori economici partecipanti alla gara devono rendere ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 ad integrazione di quelle contenute nel modello D.G.U.E.

Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il concorrente, dopo essersi identificato dovrà:

**Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;

**Compilare** i form on line:

1. **Forma di partecipazione / Dati identificativi** (passo 1 della procedura di presentazione offerta);
2. **Modelli dinamici: inserimento dati** (passo 3 della procedura di presentazione offerta).
3. **Scaricare** sul proprio pc il documento “domanda” generato dal sistema e relativo alla “domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale”;
4. **Firmare digitalmente** il documento “domanda” generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
5. **Inserire** nel sistema il documento “domanda” firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'operatore economico deve indicare, **nel Form on-line Forma di partecipazione/Dati identificativi**, tutti i soggetti che **ricoprono o i soggetti cessati che abbiano ricoperto** nell'anno antecedente la data della lettera di invito, le cariche di:

- a) **amministratore munito del potere di rappresentanza;**
- b) titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale
- c) il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- d) i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera di invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

**L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato *depenalizzato* ovvero quando è intervenuta la *riabilitazione* ovvero quando il reato è stato dichiarato *estinto* dopo la condanna ovvero in caso di *revoca della condanna medesima*.**

### **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE**

Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e sul



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

possessione dei requisiti speciali dovranno essere rese dall'operatore economico concorrente, attraverso la compilazione del documento di gara unico europeo (DGUE) - disponibile nella documentazione di gara – sottoscritto digitalmente dal dichiarante.

Il concorrente è tenuto obbligatoriamente alla presentazione del DGUE ed è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000.

(Il modello è stato approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. del 18.07.2016 secondo le direttive approvate con regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 05.01.2016).

**DOVRA' ESSERE COMPILATO OGNI CAMPO PREVISTO NELLE SEGUENTI PARTI DEL D.G.U.E. :**

- PARTE II: Informazioni sull'operatore economico

La parte II contiene:

- “Sezione A” i dati generali dell'operatore economico
- “Sezione B” le informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico;
- “Sezione C” informazioni sull'eventuale affidamento sulle capacità di altri soggetti (avvalimento);
- “Sezione D” informazioni concernenti il subappalto.

**Tutte le sezioni dovranno essere compilate nella parti pertinenti.**

- PARTE III: Motivi di esclusione

La parte III contiene la dichiarazione circa l'assenza di motivi di esclusione dalla gara come disciplinati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ovvero:

- “Sezione A” motivi legati a condanne penali;
- “Sezione B” motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali
- “Sezione C” motivi legati a insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali;
- “Sezione D” altri motivi di esclusione.

**Tutte le sezioni dovranno essere compilate nelle parti pertinenti.**

**La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016.**

- PARTE IV: Criteri di selezione

La parte IV contiene le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara, ovvero:

- Sezione A: Idoneità;
- Sezione B: capacità economica e finanziaria;
- Sezione C: capacità tecniche e professionali;
- Sezione D: sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale

- PARTE VI: Dichiarazioni finali



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

La parte VI contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre su richiesta i certificati e le altre prove documentali.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente da ciascun membro facente parte del raggruppamento o del consorzio.

**Le indicazioni per la precisa compilazione del DGUE sono comunque contenute all'interno del modello stesso. Nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento andrà altresì presentato il DGUE dell'impresa ausiliaria compilato in ogni sua parte.**

### **GARANZIA PROVVISORIA**

La garanzia di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/16 per un importo di pari al 2% del prezzo base d'asta, calcolato anche sul periodo di eventuale rinnovo, pari ad € 9.600,00 (novemilaseicentoeuro/00), con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di **cauzione o di fideiussione** a favore dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino.

**Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.**

Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga costituita in contanti, dovrà essere allegata la quietanza del versamento rilasciata dalla Tesoreria dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino, ChiantiBanca Credito Cooperativo Soc. Coop. - Agenzia di Tavarnelle Val di Pesa, IBAN IT 73 D 03599 01800 000000132243, nella cui causale dovrà essere indicata la ragione sociale del concorrente, nonché riportata la seguente dicitura: **“GARANZIA A CORREDO DELL’OFFERTA RELATIVA A “CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELLA CONDUZIONE DELLE PISCINE COMUNALI E DELLA TENSOSTRUTTURA POLIVALENTE ADIBITA A TENNIS E CALCETTO”**

**La scansione della quietanza di cui sopra deve essere inserita, dal soggetto abilitato ad operare sul sistema START, nell'apposito spazio previsto.**

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e s.m.i., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

**Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti la fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, oppure intestata all'impresa dichiarata capogruppo con l'indicazione esplicita della copertura del rischio anche per tutte le altre imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.**

La fideiussione dovrà riportare, quale causale, la dicitura “Garanzia a corredo dell’offerta relativa a “**CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELLA CONDUZIONE DELLE PISCINE COMUNALI E DELLA TENSOSTRUTTURA POLIVALENTE ADIBITA A TENNIS E CALCETTO**”

La fideiussione deve recare la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare fideiussione per conto dell’istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957 comma 2 del codice civile;
- l’operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell’Amministrazione.

### **-Riduzioni per la garanzia:**

#### **1) per i concorrenti:**

l'importo della garanzia provvisoria di € 9.600,00 (Euronovemilaseicento/00), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. potrà essere ridotta ai sensi del c. 7 della richiamata disposizione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la garanzia deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per altri 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

#### **2) per l'aggiudicatario:**

L'aggiudicatario dovrà prestare:

Cauzione definitiva ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 a tutela dell’Amministrazione



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

concedente per il mancato adempimento degli obblighi derivanti dal contratto.

### CONTRIBUTO ANAC

L'operatore economico deve versare la contribuzione pari ad € **35,00** entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dalla presente procedura di gara con riferimento al **CIG 7090296959**.

Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi *on-line* al Servizio Riscossione Contributi del sito ANAC.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo “certified by”), MasterCard (con la gestione del protocollo “secure code”), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

### SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 174 D. Lgs. 50/2016.

La richiesta di subappalto dovrà essere formulata dagli operatori economici nel DGUE.

### B) OFFERTA TECNICA (max 70 punti)

Le offerte per la gara sono composte da una parte tecnico-qualitativa, nella quale devono essere esplicitati dal concorrente gli elementi caratterizzanti l'assetto gestionale e organizzativo del servizio, nonché di una parte economica costituita dal prezzo offerto in ribasso rispetto alla base d'asta di euro 240.000,00 (duecentoquarantamilaeuro).

Alla valutazione tecnica (qualità), che sarà effettuata in base ai seguenti parametri, sarà attribuito un



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

punteggio massimo complessivo di punti 70, così suddivisi:

**a) Progetto tecnico di Gestione ..... max 30 punti**

L'offerente dovrà esplicitare il programma di tutte le attività che verranno realizzate presso le piscine e la tensostruttura, con il principale obiettivo del pieno utilizzo delle stesse. Il programma dovrà chiaramente e dettagliatamente indicare tutte le attività sportive, manifestazioni ed altre attività da praticarsi in relazione alle diverse fasce di utenza (scolastica, agonistica, promozionale, libera, sociale, diversamente abili) ed alle diverse età degli utenti (bambini, ragazzi, adulti, anziani).

Dovrà essere esplicitato il numero di attività garantite nella loro varietà, il numero di ore di utilizzo degli impianti sportivi per le medesime attività, nel seguente modo:

- punto 1 per ogni tipologia di attività (es: corso tennis, acquagym, etc.) max 15 punti
- punti 0,25 per ogni ora la settimana di attività max 15 punti

**b) Esperienza nell'ambito della gestione di impianti pubblici destinati alle medesime discipline sportive tipiche degli impianti/strutture oggetto della concessione, oltre a quella biennale necessaria per partecipare alla gara.....**

max punti 10

Saranno assegnati n. 2 punti per ogni anno di gestione di un impianto natatorio pubblico in più rispetto a quanto previsto per poter partecipare alla gara

**c) Valorizzazione della struttura mediante abbellimenti e investimenti ..... max 15 punti**

**d) Maggior ampiezza oraria di apertura ..... max 15 punti**

n. 1 punto per ogni ora in più per giorno alla settimana

**Per i punti di cui sopra la Ditta offerente dovrà allegare un'unica relazione (massimo 5 pagine Times New Roman carattere 12) dove siano esposte le soluzioni proposte.**

### **C) OFFERTA ECONOMICA (max 30 punti)**

La valutazione dell'elemento economico avverrà sulla base del ribasso percentuale offerto in sede di gara sull'importo triennale di € 240.000,00 oltre IVA, se dovuta. Il concorrente dovrà formulare l'offerta economica, indicando la percentuale al ribasso, con indicazione fino ad un massimo di due cifre decimali, rispetto alla somma posta a base di gara.

I 30 punti attribuibili complessivamente per l'offerta economica saranno così assegnati:

- alla ditta concorrente, che avrà offerto il maggior ribasso, verranno assegnati punti 30;
- alle altre ditte saranno assegnati proporzionalmente, un numero di punti calcolato in applicazione della seguente formula: 30 punti x ribasso di ogni singola offerta: maggior ribasso.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Il punteggio complessivo massimo attribuibile è punti 30/100.

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola. Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, indeterminate o in aumento.

L'appalto sarà aggiudicato in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo (progetto tecnico + offerta economica). A parità di punteggio, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo sul progetto tecnico. Qualora anche tali punteggi siano paritari, si procederà mediante sorteggio.

Per presentare l'offerta economica il fornitore dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento “offerta economica” generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento “offerta economica” generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche, da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico;
- **Inserire** nel sistema il documento “offerta economica” firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Nel caso di offerta presentata da un **Raggruppamento temporaneo** di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, *l'offerta economica* deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.

Nel caso di **Raggruppamento temporaneo** di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE già costituiti, per i quali sussiste comunque l'obbligo di produrre **l'atto costitutivo**, *l'offerta economica* può essere sottoscritta con firma digitale dal solo soggetto indicato quale mandatario.

Nel caso di offerta presentata da un **raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti**, *l'offerta economica* deve contenere **l'impegno** che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

In caso di raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E. di tipo orizzontale, l'offerta presentata determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.

In caso di raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E. di tipo verticale, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale della mandataria.

Sarà dichiarata aggiudicataria dell'appalto la ditta concorrente che, dalla somma dei punteggi ottenuti per qualità e prezzo, risulterà aver raggiunto il punteggio maggiore.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

### **7. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

**L'aggiudicazione della gara si svolge secondo la seguente procedura:**

La Commissione di gara si riunirà per l'esame della documentazione amministrativa dalle ore **09:00:00 del giorno 25.07.2017** ovvero nella diversa data e nel diverso orario che saranno comunicati tramite il sistema START.

1. Il Presidente di gara in seduta pubblica:

a. verifica le condizioni di partecipazione e procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti;

b. verifica il contenuto delle buste tecniche e le rende disponibili alla Commissione giudicatrice, sul sistema telematico, ai fini della loro valutazione;

2. la Commissione giudicatrice in una o più sedute riservate effettua la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti abilitati sulla base dei criteri stabiliti;

3. il Presidente di gara in seduta pubblica procede:

- a dare comunicazione dei punteggi attribuiti sotto il profilo tecnico alle singole offerte e ad inserire suddetto punteggio sulla piattaforma;

- all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche;

4. il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, attribuendo alle stesse un punteggio.

**Il sistema provvede quindi, sempre in automatico, alla sommatoria tra il punteggio tecnico con quello economico predisponendo la graduatoria** e indicando il concorrente che ha formulato la migliore offerta, nonché gli eventuali concorrenti che hanno formulato offerta anomala ai sensi



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016. In tal caso si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta nel caso in cui ricorrano i presupposti previsti dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

### **In caso di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 del D.lgs 50/2016,**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il Presidente della Commissione esaminatrice a conclusione delle operazioni di gara procede alla proposta di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 al concorrente che avrà totalizzato il punteggio complessivo più elevato, per un massimo di punti 100, determinato nei modi di cui ai precedenti punti del presente disciplinare.

Alle fasi della procedura di gara, che si svolgono in seduta pubblica, può assistere, in qualità di uditore, il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega.

La stazione appaltante si riserva di aggiudicare la gara in presenza di una sola offerta valida ai sensi di legge e congrua alle richieste dell'Amministrazione.

## **8. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

### **Aggiudicazione**

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs 50 del 2016 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino comunica l'avvenuta aggiudicazione tempestivamente, e, comunque, entro un termine non superiore a cinque giorni, ai soggetti indicati nella menzionata disposizione.

### **Verifiche ex. art. 80**

Si procederà d'ufficio alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in fase di gara.

### **Efficacia dell'aggiudicazione e stipula del contratto**

Divenuta efficace l'aggiudicazione per l'esito positivo delle verifiche di legge, avrà luogo la stipula del contratto con le modalità previsti ai sensi dell'art. 32 c. 14 D. lgs. 50/2016.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

La stipula del contratto è subordinata:

- a) alla produzione della cauzione definitiva conforme all'art. 103 del Decr. Lgs. 50 del 2016;
- b) agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente oltre a quelli indicati nel capitolato.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali.

### 9. ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

#### **-Rettifiche, integrazioni e chiarimenti**

Eventuali rettifiche, integrazioni e chiarimenti agli atti di gara saranno pubblicate sulla piattaforma START.

#### **- Disponibilità degli atti di gara**

La documentazione di gara sarà resa disponibile sul profilo del committente della stazione appaltante e dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e sulla piattaforma START .

### 10. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa concorrente, al momento della presentazione dell'offerta dovrà dichiarare di impegnarsi ad accettare le condizioni previste dal presente Disciplinare e di uniformarsi alla normativa vigente. Dovrà inoltre impegnarsi ad indicare, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e art. 6 comma 5 del D.legge 187/2010 al momento della stipula del contratto, pena la decadenza dalla sottoscrizione dello stesso, uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane spa o strumenti di pagamento differenti dal bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario, dai subappaltatori e subcontraenti della filiera dell'impresa, nonché dai concessionari dei finanziamenti pubblici, il codice identificativo gara (CIG).

### 11. CODICE DI COMPORTAMENTO – ANTICORRUZIONE

Ai sensi dell'art. 53 c.16 ter D. Lgs. 165/2001 il concessionario, sottoscrivendo il presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Il concessionario assume gli obblighi comportamentali previsti dal D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dal Codice di comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Greve in Chianti approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

30.01.2014. A tal fine, il concessionario dichiara di aver preso visione del Codice di Comportamento pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Greve in Chianti e di conoscere il Codice generale (DPR 62/2013). In caso di violazione degli obblighi comportamentali suddetti opera la risoluzione del contratto o decadenza del rapporto. Il concessionario dichiara di aver preso visione sul sito istituzionale del Comune di Greve in Chianti sezione Amministrazione Trasparente del Piano triennale di prevenzione alla corruzione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 31.01.2017 e di rispettare gli obblighi in esso contenuti.

### **12. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE E RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO**

La Centrale Unica di Committenza effettua le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016 tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione di gara.

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore n.1 Dr.ssa Alessandra Capaccioli.

### **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

#### **13.1 - FINALITÀ DEL TRATTAMENTO**

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella domanda di partecipazione e nella scheda di rilevazione dei requisiti di carattere generale vengono acquisiti ai fini della partecipazione in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **13.2 - MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli e gestirli garantendo la sicurezza e la riservatezza.

#### **13.3 - CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI**



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

I dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e dalla L.R. n. 9/1995.

### **13.4 - DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO**

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196.

### **13.5 - TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

L'impresa concessionaria dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs 30/06/2003, n. 196. "Titolari" del trattamento sono il Comune con sede a Greve in Chianti Piazza Matteotti, n° 8 e l'Unione comunale del Chianti Fiorentino, con sede in Barberino Val d'Elsa, Via Cassia, 49, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto "Responsabili" del suddetto trattamento sono il Responsabile del Settore n.1 Dr.ssa Alessandra Capaccioli del Comune di Greve in Chianti e il Responsabile dell'Area "Funzioni e servizi C.E.D., Centrale Unica di Committenza, Contratti/Tributi" dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino.

**Responsabile esterno** del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

**Incaricati del trattamento** dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema, nonché i dipendenti del Comune di Greve in Chianti e dell'Unione comunale di Chianti Fiorentino assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma digitale.*