



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

AREA FUNZIONI E SERVIZI CED CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/ TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 215 del 12.07.2017

OGGETTO: C.U.C. - INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE “G. DA VERRAZZANO” DI GREVE IN CHIANTI (7128635FAF) - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FUNZIONI E SERVIZI CED

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: “fino all'emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell'Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa”;

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 196 del 29.12.2016, con la quale è stata disposta l'ultima modifica della macrostruttura dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 6 del 30.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

Premesso che:

- lo Statuto dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino è stato modificato per effetto della successiva approvazione dei seguenti atti, esecutivi:
- deliberazione del Consiglio Comunale di Greve in Chianti, n. 99 del 22.12.2015,
- deliberazione del Consiglio Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n. 3 del 26.01.2015,
- deliberazione del Consiglio Comunale di Barberino Val d'Elsa n. 1 del 25.01.2016,
- deliberazione del Consiglio Comunale di San Casciano Val di Pesa n. 4 del 21.01.2016,
- deliberazione del Consiglio dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n. 7 del 29.02.2016;
- in forza dell'art. 2, comma 1, lett. D) dell'Allegato "A" al vigente Statuto, è disposto il trasferimento all'Unione della funzione denominata "Centrale Unica di Committenza e contratti", finalizzato all'acquisto aggregato/centralizzato di lavori, beni e servizi, in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 33, comma 3-bis del d.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per il perseguimento dell'obiettivo di canalizzare la domanda di lavori, beni e servizi proveniente dai Comuni afferenti all'Unione, con l'effetto di concentrare le procedure di acquisto, aumentando i volumi messi a gara, riducendo spese e rischi connessi alla gestione delle procedure e garantendo, altresì, l'accrescimento della specializzazione dei soggetti preposti alla gestione degli acquisti.
- per l'esercizio della C.U.C. è costituita una struttura con funzione di stazione appaltante per la scelta del contraente, rimanendo, invece, in capo ai singoli comuni richiedenti la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, esecuzione;

Richiamata la delibera di Giunta dell'Unione Comunale n.72 del 09.05.2016, con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza;

Richiamato quanto disposto dall'art. 4, comma 1, del predetto regolamento, in merito all'ambito di operatività della C.U.C.:

“1. Sono demandate all'attività della CUC le seguenti procedure, con esclusione delle fattispecie afferenti ad adesioni a convenzioni CONSIP:



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- a) ogni procedura di affidamento di beni e servizi con valore pari o superiore ad Euro 40.000, corrispondente al fabbisogno dell'Unione comunale del Chianti fiorentino o dei comuni di Barberino Val d'Elsa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa e Tavarnelle Val di Pesa;
- b) ogni procedura relativa all'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000, corrispondente al fabbisogno dell'Unione comunale del Chianti fiorentino o dei comuni di Barberino Val d'Elsa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa e Tavarnelle Val di Pesa.

Vista la determinazione a contrattare n. 131 emessa in data 05.07.2017 dal Responsabile del Settore 6 “Servizi alle infrastrutture e Opere pubbliche” del Comune di Greve in Chianti, per i lavori di “Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria interna ed esterna della scuola secondaria inferiore “G. Da Verrazzano” di Greve in Chianti” (*C.I.G. 7128635FAF*), con la quale veniva dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comunale del Chianti fiorentino per l'esperimento di un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per l'affidamento dei predetti lavori;

Attesa, pertanto, la necessità di approvare lo schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse allegato sub A) al presente provvedimento, a farne parte integrante e sostanziale, affinché il predetto avviso venga successivamente pubblicato e reso consultabile all'Albo pretorio on-line, nonché sul profilo del committente dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino e del Comune di Greve in Chianti;

Dato atto che le attribuzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) afferiscono al Responsabile del Settore 6 “Servizi alle infrastrutture e Opere pubbliche” del Comune di Greve in Chianti,;

Visto l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di avviso pubblico per la



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

manifestazione d'interesse allegato sub A) al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, finalizzato all'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per i lavori di *“Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria interna ed esterna della scuola secondaria inferiore “G. Da Verrazzano” di Greve in Chianti (C.I.G. 7128635FAF)”*, in attuazione di quanto previsto dal Responsabile del Settore 6 *“Servizi alle infrastrutture e Opere pubbliche”* del Comune di Greve in Chianti, con propria determinazione n. 131 emessa in data 05.07.2017.

3) Di dare atto:

- che il presente provvedimento non ha immediata rilevanza contabile;
- che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

4) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FUNZIONI E SERVIZI C.E.D.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, CONTRATTI/
TRIBUTI

Dr. Roberto Bastianoni



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Allegato A

Prot. Albo n. del __.07.2017

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE "G. DA VERRAZZANO" DI GREVE IN CHIANTI". CIG PADRE 7128635FAF- CIG DERIVATO 71296927F5 - CUP I55I17000070001

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, con sede in Via Cassia, 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI), www.unionechiantifiorentino.it intende espletare un'indagine di mercato per conto del Comune di Greve in Chianti, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "*Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria interna ed esterna della Scuola Secondaria Inferiore G. Da Verrazzano di Greve in Chianti*", come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio come di seguito definito.

Codice identificativo gara: **CIG DERIVATO 71296927F5**

1 - INFORMAZIONI GENERALI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE "G.DA VERRAZZANO"

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

Per i dettagli relativi ai lavori in oggetto, si rimanda al capitolato speciale d'appalto allegato al



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

presente avviso.

La procedura è svolta in esecuzione della Determinazione del Responsabile Settore n. 6 Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Greve in Chianti n. 131 del 05.07.2017 e della determinazione del Responsabile del Servizio “Funzioni e Servizi C.E.D., Centrale Unica di Committenza e Contratti/Tributi” dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 215 del 12.07.2017.

2 - IMPORTO APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto è pari ad € 546.435,95 (comprensivi di € 222.759,37 per la manodopera) oltre iva così suddivisi:

- **€ 470.650,03 Lavori soggetti a ribasso**
- **€ 75.785,92 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**

- Classificazione dell'opera: OG1 “Edifici civili e industriali”, classifica II.

- Categorie scorporabili e subappaltabili:

OS7 “Finiture di opere generali di natura edile e tecnica”	€ 61.631,93
OS8 “Opere di impermeabilizzazione”	€ 73.027,10

- Criterio di aggiudicazione : offerta al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, applicando l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016 dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

- Termine di esecuzione: L'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 334 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

a) Requisiti di ordine generale:

-non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

-essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara, art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

b) Requisiti di ordine speciale

Capacità economico finanziaria e tecnico/professionali:

Possesso dell'attestato di qualificazione SOA, in corso di validità, per categoria prevalente e classifica, che per i lavori oggetto dell'affidamento è **OG1 classifica II.**

4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

14.09.2017 ore 12,30

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata ad un massimo di **15 partecipanti.**

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 15 si procederà, mediante sorteggio svolto in modalità telematica, all'individuazione degli operatori economici da invitare.

5 - INFORMAZIONI TECNICHE

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

Unione Comunale del Chianti Fiorentino
Barberino Val d'Elsa San Casciano Val di Pesa Tavarnelle Val di Pesa
Via Cassia n. 49 50021 Barberino Val d'Elsa



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016 di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica.

6 - FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

- 1) La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 15, inviterà alla gara tutti quelli che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.
- 2) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 15 la stazione appaltante, inviterà alla successiva procedura negoziata 15 operatori economici, individuati mediante sorteggio, svolto in modalità telematica, tra quelli che avranno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

7 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Greve in Chianti e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

8 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è il geom. Gianfranco Ermini, Responsabile del Settore n. 6 - Servizi alle Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Greve in Chianti;

9 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Unione Comunale del Chianti Fiorentino
Barberino Val d'Elsa San Casciano Val di Pesa Tavarnelle Val di Pesa
Via Cassia n. 49 50021 Barberino Val d'Elsa



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente del Comune di Greve in Chianti e dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino - www.comune.greve-in-chianti.fi.it – www.unionechiantifiorentino.it nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

San Casciano V.P., li __.07.2017

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino
dr. Roberto Bastianoni