UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

AREA FUNZIONI E SERVIZI CED
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/
TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 250 DEL 23.08.2017

OGGETTO: C.U.C. - PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELLA CONDUZIONE DELLE PISCINE COMUNALI E DELLA TENSOSTRUTTURA POLIVALENTE ADIBITA A TENNIS E CALCETTO (CIG Padre: 7090296959 CIG Derivato: 7091831C11 - Codice CPV 92610000-0). AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: "fino all'emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell'Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa";

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 196 del 29.12.2016, con la quale è stata disposta l'ultima modifica della macrostruttura dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il

periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 6 del 30.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

Vista la determinazione n. 39 emessa in data 26.05.2017 dal Responsabile del Settore n. 1 – "Servizi al cittadino e Affari generali" del Comune di Greve in Chianti, con la quale:

- veniva approvato il capitolato per l'affidamento in concessione della "*Gestione e della conduzione delle piscine comunali e della tensostruttura polivalente adibita a tennis e calcetto del Comune di Greve in Chianti* (CIG Padre: 7090296959 CIG Derivato: 7091831C11 - Codice CPV 92610000-0)";
- veniva stabilito il prezzo a base di gara nell'importo di € 240.000,00.= (Euro duecentoquarantamila) per l'intera durata contrattuale (3 anni);
- veniva disposto che la scelta del contraente sarebbe avvenuta mediante gara con "procedura aperta", ai sensi dell'art. 60 del citato D.Lvo n. 50/2016;

Richiamata la propria determinazione n. 193 del 22.06.2017, con la quale venivano approvati il bando ed il disciplinare di gara;

Dato atto:

- che l'avviso concernente il bando di gara veniva pubblicato sulla GURI n. 73 del 28.6.2017, all'Albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente del Comune di Greve in Chianti e dell'Unione Comunale Chianti Fiorentino, nonché sulla piattaforma regionale START sino alla scadenza del termine finale per la presentazione delle offerte, stabilita alla data del 24.07.2017, ore 12:00;
- che con determinazione n. 223, emessa dal sottoscritto responsabile in data 24.07.2017 successivamente alla scadenza del termine finale per la presentazione delle offerte, veniva nominata la Commissione di gara, così come previsto dall'art. 77 del D. lgs. 50/2016;

Visti i verbali relativi alle formalità espletate dalla Commissione di gara nelle sedute del 25.07.2017, 01.08.2017 e 21.08.2017, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C. ed ai quali si fa espresso ed integrale rinvio, dai quali risulta che nei tempi e nelle forme previste dal bando di gara pervenivano n. 2 offerte, promananti dai seguenti operatori economici:

1. costituendo R.T.I. **A.S.D. Acquasport (mandataria) – S.S.D. Imperium A R.L. (mandante)**
2. costituendo R.T.I. **Buonconvento Nuoto s.n.c. (mandataria) - Virtus Buonconvento S.S.D. A R.L. (mandante);**

Considerato:
- che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, non venivano rilevate cause ostative alla partecipazione alla gara con riguardo al costituendo R.T.I. Buonconvento Nuoto s.n.c. e Virtus Buonconvento S.S.D. a r.l., mentre, con riguardo al costituendo R.T.I. A.S.D. Acquasport – S.S.D. Imperium a r.l., veniva accertata l'irregolarità del DGUE, relativamente alle parti II e III, a carico di entrambi i membri del raggruppamento;
- che, ravvisandosi gli estremi per l'applicazione dell'istituto del c.d. soccorso istruttorio, veniva disposto di richiedere alle predette compagini la trasmissione di idonea integrazione documentale, in applicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- che veniva successivamente provveduto all'invio, tramite PEC (Protocolli nn. 13134 e 13136 in data 25/07/2017), della richiesta di integrazione documentale, assegnando il termine perentorio del giorno 31.07.2017, ore 10:00, per la trasmissione della documentazione integrativa;
- che entro il termine assegnato, le predette concorrenti facevano pervenire a mezzo PEC le propria note di risposta (Protocolli n. 13437 e 13438 del 30/07/2017);
- che i predetti operatori venivano ammessi alla procedura di gara;

Dato atto, inoltre:
- che, all'esito dell'esame dell'offerta tecnica, venivano attribuiti i seguenti punteggi, mediante applicazione dei criteri descritti nel disciplinare di gara, al quale si fa espresso ed integrale rinvio:

	Operatori offerenti	
PARAMETRO	**A.S.D. Acquasport – S.S.D. Imperium A R.L.**	**Buonconvento Nuoto s.n.c. - Virtus Buonconvento S.S.D. A R.L.**
a) Progetto tecnico di gestione	30	30
b)Esperienza ambito gestione impianti sportivi	10	10
c) Valorizzazione struttura	8	15
d) Orari apertura	11,61	15
TOTALE	**59,61**	**70**

- che, all'esito dell'apertura delle offerte economiche, risultavano i seguenti valori di ribasso percentuale offerto sull'importo del contributo annuale posto a base di gara (pari ad € 80.000,00.=),

con la conseguente attribuzione dei seguenti punteggi:

- costituendo R.T.I. A.S.D. Acquasport – S.S.D. Imperium A R.L - percentuale ribasso 11,03% - Punti 26,81;
- costituendo R.T.I. Buonconvento Nuoto s.n.c. - Virtus Buonconvento S.S.D. A R.L. – percentuale ribasso 12,34% - Punti 30;

- che il punteggio complessivo attribuito alle compagini offerenti risultava, pertanto, il seguente:

1. costituendo **R.TI. A.S.D. Acquasport – S.S.D. Imperium A R.L.** - punteggio: **86,42;**
2. costituendo **R.TI. Buonconvento Nuoto s.n.c. - Virtus Buonconvento S.S.D. A R.L.** - punteggio: **100;**

- che la Commissione di gara, visto l'art 97 c. 6 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016, ritenendo che l'offerta economica presentata dai membri dei costituendi RTI apparissero anormalmente basse, riteneva, ai sensi del c. 5 della predetta disposizione, di richiedere le spiegazioni di cui al c. 4 dello stesso articolo;
- che Buonconvento Nuoto s.n.c. e Virtus Buonconvento S.S.D. A R.L. trasmettevano la documentazione richiesta - tramite P.E.C. - nel termine prescritto (21.08.2017, ore 9,00. come indicato nella nota Prot. Gen. Unione n. 13828/2017), la quale perveniva in data 10/08/2017 (Prot. Gen. Unione n. 14138/2017);
- che la Commissione, esaminata la documentazione prodotta, prendeva atto delle giustificazioni presentate dagli operatori e valutava le argomentazioni addotte sufficienti ad escludere, allo stato, l'antieconomicità dell'affidamento;

Ritenuto, in forza di quanto precede, che, in accoglimento della proposta formulata dalla Commissione di gara, sussistano i presupposti di legge per l'emissione del provvedimento di aggiudicazione in favore del costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti ex art. 45, co. 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, formato da BUONCONVENTO NUOTO S.N.C., P. I.V.A. n. 01000080521, corrente in Greve in Chianti (FI), Via Danimarca, 10 e VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L., P. I.V.A. n. 00954820528, corrente in Buonconvento (SI), Via Toscana, 7, tenuto conto del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2), del D.Lgs. n. 50/2016, dando atto che il provvedimento diverrà efficace all'esito della verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e valutato che la documentazione prodotta dalle predette compagini, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 D.Lgs. n. 50/2016, sia idonea a supportare un giudizio prognostico ex ante di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata dal costituendo R.T.I.;

Dato atto che le attribuzioni di responsabile unico del procedimento afferiscono al Responsabile del Settore n. 1 – "Servizi al cittadino e Affari generali" del Comune di Greve in

Chianti;

Visto l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2) Di approvare i verbali concernenti le sedute della Commissione di gara in data 25.07.2017, 01.08.2017 e 21.08.2017, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C.
3) Di aggiudicare l'affidamento in concessione della "*Gestione e della conduzione delle piscine comunali e della tensostruttura polivalente adibita a tennis e calcetto del Comune di Greve in Chianti* (CIG Padre: 7090296959 CIG Derivato: 7091831C11 - Codice CPV 92610000-0)" al costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti ex art. 45, co. 2, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, formato da:

A) BUONCONVENTO NUOTO S.N.C., P. I.V.A. n. 01000080521, corrente in Greve in Chianti (FI), Via Danimarca, 10 (mandataria);

B) VIRTUS BUONCONVENTO S.S.D. A R.L., P. I.V.A. n. 00954820528, corrente in Buonconvento (SI), Via Toscana, 7 (mandante).

4) Di dare atto che l'affidamento di cui sub 3) è disposto - in attuazione della determinazione 39 emessa in data 26.05.2017 dal Responsabile del Settore n. 1 – "Servizi al cittadino e Affari generali" del Comune di Greve in Chianti - con il ribasso percentuale dell'11,03% sull'importo del contributo annuale soggetto a ribasso (pari ad € 80.000,00.=), nonché alle condizioni tutte esplicitate nel bando, nel disciplinare di gara, nonché nell'offerta tecnica presentata e nell'ulteriore documentazione di gara.
5) Di dare atto che l'aggiudicazione di cui ai punti 3) e 4) diverrà efficace all'esito della verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati dalla compagine aggiudicataria ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
6) Di dare atto:
- che il presente provvedimento non ha immediata rilevanza contabile;
- che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.
- che il presente atto viene approvato anche ai fini della formale ammissione ed esclusione delle

compagini offerenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, terzultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
7) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FUNZIONI E SERVIZI C.E.D.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – CONTRATTI/
TRIBUTI

Dr. Roberto Bastianoni