



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

AREA FUNZIONI E SERVIZI CED CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/ TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 256 DEL 11/09/2017

OGGETTO: C.U.C. - PROCEDURA NEGOZIATA PER IL “SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E ESTIVA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA PER IL PERIODO 01.10.2017 – 30.09.2020 (CIG 7182500281)” - APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: “fino all'emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell'Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa”;

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 196 del 29.12.2016, con la quale è stata disposta l'ultima modifica della macrostruttura dell'Ente;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 6 del 30.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

Premesso che:

- lo Statuto dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino è stato modificato per effetto della successiva approvazione dei seguenti atti, esecutivi:
- deliberazione del Consiglio Comunale di Greve in Chianti, n. 99 del 22.12.2015,
- deliberazione del Consiglio Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n. 3 del 26.01.2015,
- deliberazione del Consiglio Comunale di Barberino Val d'Elsa n. 1 del 25.01.2016,
- deliberazione del Consiglio Comunale di San Casciano Val di Pesa n. 4 del 21.01.2016,
- deliberazione del Consiglio dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n. 7 del 29.02.2016;
- in forza dell'art. 2, comma 1, lett. D) dell'Allegato "A" al vigente Statuto, è disposto il trasferimento all'Unione della funzione denominata "Centrale Unica di Committenza e contratti", finalizzato all'acquisto aggregato/centralizzato di lavori, beni e servizi, in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 33, comma 3-bis del d.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per il perseguimento dell'obiettivo di canalizzare la domanda di lavori, beni e servizi proveniente dai Comuni afferenti all'Unione, con l'effetto di concentrare le procedure di acquisto, aumentando i volumi messi a gara, riducendo spese e rischi connessi alla gestione delle procedure e garantendo, altresì, l'accrescimento della specializzazione dei soggetti preposti alla gestione degli acquisti.
- per l'esercizio della C.U.C. è costituita una struttura con funzione di stazione appaltante per la scelta del contraente, rimanendo, invece, in capo ai singoli comuni richiedenti la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, esecuzione;

Richiamata la delibera di Giunta dell'Unione Comunale n.72 del 09.05.2016, con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza;

Richiamato quanto disposto dall'art. 4, comma 1, del predetto regolamento, in merito all'ambito di operatività della C.U.C.:



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

“1. Sono demandate all'attività della CUC le seguenti procedure, con esclusione delle fattispecie afferenti ad adesioni a convenzioni CONSIP:

- a) ogni procedura di affidamento di beni e servizi con valore pari o superiore ad Euro 40.000, corrispondente al fabbisogno dell'Unione comunale del Chianti fiorentino o dei comuni di Barberino Val d'Elsa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa e Tavarnelle Val di Pesa;
- b) ogni procedura relativa all'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000, corrispondente al fabbisogno dell'Unione comunale del Chianti fiorentino o dei comuni di Barberino Val d'Elsa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa e Tavarnelle Val di Pesa.

Vista la determinazione a contrattare n. 240 emessa in data 16.08.2017 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa, per l'affidamento del “*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione invernale e estiva di proprietà del comune di San Casciano in Val di Pesa per il periodo 01.10.2017 – 30.09.2020*” (C.I.G. 7182500281), con la quale veniva dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino per l'esperimento di un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per l'affidamento del predetto servizio;

Attesa la necessità di approvare lo schema della lettera d'invito degli operatori economici allegato sub 1) a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che le attribuzioni di Responsabile Unico del Procedimento afferiscono al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa;

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema della lettera d'invito degli operatori economici allegato sub 1) al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale,



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

finalizzato alla partecipazione alla procedura negoziata – gestita tramite il sistema START messo a disposizione da Regione Toscana - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, per l'affidamento del “*Servizio conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione invernale e estiva di proprietà del comune di San Casciano in Val di Pesa per il periodo 01.10.2017 – 30.09.2020*” (C.I.G. 7182500281) in attuazione di quanto previsto dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa con la determinazione n. 240 del 16.08.2017.

3) Di dare atto:

- che il presente provvedimento non ha immediata rilevanza contabile;
- che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

4) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FUNZIONI E SERVIZI C.E.D.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – CONTRATTI/TRIBUTI

Dr. Roberto Bastianoni



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Allegato 1)

Prot. n. del __.09.2017

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER IL “SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E ESTIVA DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA PER IL PERIODO 01.10.2017 – 30.09.2020”
CIG 7182500281**

1 – OGGETTO DELL’APPALTO

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 240 del 16.08.2017 è indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 per l’affidamento del servizio indicato in oggetto.

La procedura sarà gestita tramite il *Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START)*.

Lo svolgimento del servizio riguarda l’esecuzione del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di “terzo responsabile” degli impianti termici di climatizzazione invernale e estiva, con e senza produzione di acqua calda sanitaria, posti in edifici di proprietà comunale, il cui elenco dettagliato è riportato nell’Allegato A “Elenco e descrizione degli impianti termici”.

Tutte le caratteristiche del servizio da svolgere sono definite analiticamente nella documentazione di gara visionabile e liberamente scaricabile dalla piattaforma telematica.

2 - IMPORTO A BASE DI GARA APPALTO

L’importo complessivo dell’appalto per l’intera durata contrattuale di anni tre è di € 67.095,00= IVA esclusa.

Sono inoltre da aggiungere le spese amministrative, ovvero pagamento invio Rapporto Controllo Efficienza Energetica (RCEE), per l’importo di € 1.744,00.

L’incidenza della manodopera sull’importo a base d’asta viene stimata pari al 90% , contro un 10% di incidenza per la fornitura dei materiali i ricambio.

L’Amministrazione ha effettuato una valutazione del rischio da interferenze e vista la natura del servizio e le modalità di svolgimento, non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali è necessario



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

adottare specifiche misure di sicurezza, e conseguentemente non previsti i relativi oneri non soggetti a ribasso.

1) L'offerta dovrà tener conto delle condizioni e modalità di cui all'allegato "Capitolato speciale d'appalto".

2) L'offerta dovrà essere redatta, attraverso l'indicazione della percentuale di ribasso offerta sul prezzo posto a base d'asta nonché con la compilazione del modello allegato 1) denominato "Offerta canone triennale manutenzione".

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 con il criterio del prezzo più basso.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

FINANZIAMENTO: fondi propri di bilancio.

DURATA SERVIZIO: L'appalto avrà la durata triennale.

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici, come definiti dagli artt. 3 comma 1 lett. p) e 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Requisiti di ordine generale:

-non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

Requisiti di ordine speciale:

-essere iscritto nei registri della Camera di Commercio Artigianato e Agricoltura (Registro Imprese/R.E.A.) con attività esercitata relativa alla tipologia oggetto della presente procedura, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50.

b) Requisiti di idoneità tecnico professionale:

Il presente appalto può essere eseguito da soggetti aventi i seguenti requisiti 'tecnici':

-abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008, oggetto di appalto;

-abilitazione ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 74/2013 (assunzione ruolo Terzo Responsabile per impianti termici aventi Pnom>350 kW), ovvero certificazione UNI EN ISO 9001 relativa



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 207/2010 nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28;

-abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 – *Codice Ambientale*, ovvero patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici civili con potenza termica nominale superiore a 232 kW;

-abilitazione alla conduzione e manutenzione di impianti contenenti gas refrigeranti fluorurati ad effetto serra ai sensi del Regolamento UE 517/2014.

La procedura è svolta in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 240 del 16.08.2017 e della determinazione del Responsabile del Servizio "Funzioni e Servizi C.E.D., Centrale Unica di Committenza e Contratti/Tributi" dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 256 del 11.09.2017

4 – TERMINI E MODALITA' DI INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare al presente appalto, codesta Spett.le impresa, entro e non oltre il giorno:

28.09.2017 ore 12,30

dovrà accedere alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it> ed inserire la documentazione di cui ai successivi punti.

5 – PROCEDURA DI ESAME DELLE OFFERTE

La data di svolgimento della gara si terrà nel giorno e nell'orario indicato con apposita **comunicazione sul portale START**, secondo la seguente procedura:

- il Presidente di gara in seduta pubblica procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti;
- il Presidente di gara, in seduta pubblica, procede quindi all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

6 - DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 80 D.LGS. N. 50/2016

La domanda di partecipazione, generata dal sistema telematico in seguito all'imputazione dei dati richiesti, contiene le dichiarazioni degli elementi di carattere generale che gli operatori economici partecipanti alla gara devono rendere ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 ad integrazione di quelle contenute nel modello D.G.U.E.

Il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema, dovrà:

Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico

Compilare i form on line:

- “Forma di partecipazione/Dati identificativi” (passo 1 della procedura di presentazione offerta);
- “Modelli dinamici: inserimento dati” (passo 3 della procedura di presentazione offerta)

Scaricare sul proprio PC il documento *“Domanda di partecipazione”* generato dal sistema e relativo alla *“Domanda di partecipazione”*

Firmare digitalmente il documento *“Domanda di partecipazione”* generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore di soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute;

Inserire nel sistema il documento *“Domanda di partecipazione”* **firmato digitalmente** nell'apposito spazio previsto.

L'operatore economico deve indicare, nel Form on-line *“Forma di partecipazione/Dati identificativi”*, i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti che ricoprono o i soggetti cessati che abbiano ricoperto nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara le cariche di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; in particolare:

- **in caso di impresa individuale:** titolare e direttore tecnico,
- **in caso di società in nome collettivo:** socio e direttore tecnico,
- **in caso di società in accomandita semplice:** soci accomandatari e direttore tecnico,



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- **in caso di altri tipo di società o consorzio:** membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato *depenalizzato* ovvero quando è intervenuta la *riabilitazione* ovvero quando il reato è stato dichiarato *estinto* dopo la condanna ovvero in caso di *revoca* della condanna medesima.

7 –DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE

Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e sul possesso dei requisiti speciali dovranno essere rese dall'operatore economico concorrente, attraverso la compilazione del documento di gara unico europeo (DGUE) - disponibile nella documentazione di gara – sottoscritto digitalmente dal dichiarante.

Il concorrente è tenuto obbligatoriamente alla presentazione del DGUE ed è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000.

(Il modello è stato approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. del 18.07.2016 secondo le direttive approvate con regolamento di esecuzione UE 2016/7 DELLA Commissione del 05.01.2016).

SI RICHIAMA L'ATTENZIONE DEL CONCORRENTE SULLA COMPILAZIONE <u>DI OGNI CAMPO</u> PREVISTO NEL D.G.U.E.
--

Il D.G.U.E. dovrà essere compilato relativamente alle seguenti parti:

- PARTE II: Informazioni sull'operatore economico

La parte II contiene:

- “Sezione A” i dati generali dell'operatore economico;
- “Sezione B” le informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico;
- “Sezione C” informazioni sull'eventuale affidamento sulle capacità di altri soggetti (avalimento);
- “Sezione D” informazioni concernenti il subappalto.

Tutte le sezioni dovranno essere compilate nella parti pertinenti.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- PARTE III: Motivi di esclusione

La parte III contiene la dichiarazione circa l'assenza di motivi di esclusione dalla gara come disciplinati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ovvero:

- "Sezione A" motivi legati a condanne penali;
- "Sezione B" motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali
- "Sezione C" motivi legati a insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali;
- "Sezione D" altri motivi di esclusione.

Tutte le sezioni dovranno essere compilate nelle parti pertinenti.

La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

- PARTE IV: Criteri di selezione

La parte IV contiene le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara, ovvero:

- "Sezione A" Idoneità;
- "Sezione D" Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale (- *eventuale* - da compilare con indicazione dei certificati di qualità posseduti).

- PARTE VI: Dichiarazioni finali

La parte VI contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante **si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese** e attesta di essere in grado di produrre su richiesta i certificati e le altre prove documentali.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti, il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente da ciascun membro facente parte del raggruppamento o del consorzio.

Le indicazioni per la precisa compilazione del DGUE sono comunque contenute all'interno del modello stesso.

9 - GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria di € 1.342,00= (corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto) costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 ed intestata all'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, Via Cassia 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI), adeguatamente sottoscritta dalle parti.

Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga costituita in contanti, dovrà essere allegata la quietanza del versamento rilasciata dalla Tesoreria dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino (ChiantiBanca Credito Cooperativo Soc. Coop. - Agenzia di Tavarnelle Val di Pesa) nella causale della quale deve essere indicata la



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

ragione sociale del concorrente, la dicitura cauzione provvisoria nonché l'oggetto della gara, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui agli artt. 103 e 105. Si richiamano le disposizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa la stessa dovrà rispettare quanto previsto nel medesimo articolo. La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

In caso di associazione temporanea d'impresе non ancora formalmente costituita, la cauzione dovrà essere intestata a tutti i componenti dell'ATI stessa.

L'importo della cauzione provvisoria può essere ridotto nella misura e con le modalità previste al suddetto art. 93, comma 7.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dagli artt. 103 e 104 del Del D.lgs n. 50/2016.

Il documento attestante la costituzione della garanzia provvisoria deve essere presentato mediante scansione dell'originale cartaceo, inserito nell'apposito spazio su START.

La scansione del verbale di cui sopra deve essere inserita, dal soggetto abilitato ad operare sul sistema START, nell'apposito spazio previsto.

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

12 - OFFERTA ECONOMICA

Per inviare l'offerta dovrà essere obbligatoriamente inserita nel sistema telematico, a pena di esclusione, nello spazio relativo alla procedura in oggetto, entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente punto 2 , la seguente documentazione, firmata digitalmente:

A) L'offerta economica, espressa con:

1) l'indicazione del ***ribasso percentuale*** - rispetto all'importo a base di gara di Euro 67.095,00 escluso oneri della sicurezza, oltre IVA nei termini di legge - che l'operatore economico offre per eseguire le prestazioni oggetto del presente appalto.

Nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre, nell'apposito spazio, gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, che costituiscono un di cui dell'offerta economica. Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008. Per oneri della sicurezza afferenti l'impresa si intendono i costi *ex lege* sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, comunque diversi da quelli da interferenze.

2) compilazione del modello allegato 1) denominato "***Offerta canone triennale manutenzione***" mediante indicazione del canone annuale di gestione per ognuna delle voci riportate.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- i **costi propri della manodopera**, che costituiscono *un di cui* dell'offerta economica (art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016), mediante la compilazione del modello allegato sub A).

Non sono ammesse offerte economiche in aumento, parziali, incomplete, condizionate o con riserva.

L'offerta è vincolante per il periodo di 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

13 – AVVERTENZE

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata;
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione;
- Possono partecipare alla gara i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- L'Amministrazione potrà procedere alla verifica delle offerte che risultino anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;
- L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (CIG);

L' Amministrazione:

-si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;

-ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

-ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;

-si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

L' aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

Il Comune di San Casciano in Val di Pesa ha sottoscritto in data 16 marzo 2015 con la Prefettura di Firenze un "**Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici**".

Si richiama pertanto "*l'obbligo per le imprese esecutrici a vario titolo di lavori, servizi e forniture dell'osservanza rigorosa delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la*



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta, ponendo a carico dell'impresa aggiudicataria gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri e procedendo, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale e/o revoca dell'autorizzazione al subappalto".

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti la stipula in forma elettronica del contratto: imposta di registro, marche da bollo e diritti di segreteria.

Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Responsabile del Servizio lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa, Ing. Massimo Conti. Per informazioni potrà essere contattato al seguente recapito telefonico: 055-8052358/338.

Per tutte le controversie derivanti dal contratto si applicheranno le disposizioni previste dalla normativa vigente.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e il Comune di San Casciano in Val di Pesa che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

San Casciano in Val di Pesa, li __.09.2017

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino
dr. Roberto Bastianoni