



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### **AREA FUNZIONI E SERVIZI CED CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/ TRIBUTI**

#### **DETERMINAZIONE N. 263 DEL 20.09.2017**

**OGGETTO: C.U.C. - PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE DELLE STRADE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA” (CIG 7087024D34). RICOGNIZIONE DITTE AMMESSE EX ART. 29 D.LGS. N. 50/2016 ED AGGIUDICAZIONE.**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Visto l’art. 43 dello Statuto dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: “fino all’emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell’Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa”;

Visto l’art. 6 dello Statuto dell’Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 196 del 29.12.2016, con la quale è stata disposta l'ultima modifica della macrostruttura dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 6 del 30.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

Vista la determinazione a contrattare n. 68, emessa in data 15.05.2017 dal Responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, avente ad oggetto la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico per i lavori di “Manutenzione delle strade comunali di proprietà del Comune di Tavarnelle Val di Pesa (C.I.G. 7087024D34)”, con la quale veniva disposto di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, preceduta da apposito avviso con il quale richiedere agli operatori economici un'espressa manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di gara;

Atteso che con il predetto provvedimento veniva disposto di procedere - in caso di manifestazioni d'interesse pervenute in numero superiore a 30 (trenta) - all'estrazione a sorte di trenta operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

Richiamate le proprie determinazioni:

- n. 214 del 10.07.2017, con la quale veniva approvato lo schema di avviso pubblico finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse;
- n. 230 del 02.08.2017, con la quale veniva approvata la lettera d'invito alla partecipazione alla procedura;

Dato atto:

- che l'importo globale dell'appalto posto a base di gara ammonta ad € 318.181,82 così suddivisi:  
€ 311.181,82 Lavori soggetti a ribasso (comprensivi del 18% dell'incidenza della manodopera)  
€ 7.000,00 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i predetti importi sono espressi I.V.A. esclusa.;
- che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, è prevista l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando uno dei metodi descritti all'art. 97 comma 2, lettere da a) a e), scelto mediante sorteggio effettuato in seduta pubblica di gara;

Richiamata, altresì, la propria determinazione n. 255 del 06.09.2017, con la quale veniva nominata la Commissione di gara;



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Visti i verbali relativi alle formalità espletate dalla Commissione di gara nelle sedute del 07.09.2017 e del 14.09.2017, i quali permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C. ed ai quali si fa espresso ed integrale rinvio;

Dato atto:

- che l'avvio della procedura di gara aveva luogo in data 10.07.2017, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino (Prot. n. 466/2017) dell'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara;
- che entro il termine assegnato pervenivano n. 57 manifestazioni d'interesse;
- che a seguito del sorteggio automatico effettuato tramite l'apposita funzione della piattaforma Start risultavano estratti i nominativi dei n. 30 (trenta) operatori economici da invitare alla susseguente procedura negoziata, l'elenco dei quali è riportato nell'*Allegato 1*), costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che con lettera Prot. n. 13712 del 03.08.2017 veniva provveduto all'invito dei predetti operatori;
- che entro il termine assegnato (06.09.2017, ore 12:30) e secondo le modalità prescritte dai documenti di gara, pervenivano telematicamente, sul sistema di acquisto regionale START, n. 25 offerte, promananti dalle compagini di cui all'*Allegato 2*), costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che la Commissione di gara accertava la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dalle compagini offerenti, tranne che per la Ditta Edil Restauri di Occhini Angiolo (P.I. 01353600511), a carico della quale risultava la mancata allegazione, nella documentazione di gara, della cauzione provvisoria richiesta per la partecipazione alla procedura;
- che, ravvisandosi gli estremi per l'applicazione dell'istituto del c.d. *soccorso istruttorio*, veniva disposto di richiedere alla predetta compagine la trasmissione di idonea integrazione documentale, in applicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- che si procedeva all'invio tramite PEC, in data 08.08.2017, della richiesta di integrazione documentale (Prot. n. 15576/2017), assegnando il termine perentorio del giorno 14.09.2017, ore 12:30, per la trasmissione della documentazione integrativa;
- che entro il termine assegnato, la società concorrente faceva pervenire a mezzo PEC, in data 11.09.2017 (Prot. Gen. Unione n. 15665/2017), la propria nota di risposta, producendo la documentazione integrativa richiesta;
- che pertanto, la predetta offerente veniva ammessa alla procedura di gara;
- che la Commissione procedeva successivamente all'apertura delle offerte economiche e che, all'esito delle operazioni, risultavano i ribassi percentuali indicati nell'*Allegato 3*), costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che veniva calcolata la “*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%*” ed individuata la **soglia di anomalia** nella misura del **28,193%**, in



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

applicazione del criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016 - sorteggiato durante la seduta della Commissione di gara in data 07.09.2017 – come indicato nella tabella di cui all'*Allegato 4*) al presente provvedimento – accluso al medesimo a farne parte integrante e sostanziale, nella quale si evidenzia che la Società GE.CO. S.R.L. (P.I. 01678590793), risultava aver presentato la migliore offerta (pari al ribasso percentuale del 26,94%) al di sotto della predetta soglia di anomalia;

Ritenuto, in forza di quanto precede, che sussistano i presupposti di legge per l'emissione del provvedimento di aggiudicazione in favore della Soc. GE.CO. S.R.L. (P.I. 01678590793), con sede legale in Vibo Valentia (VV), Loc. Aeroporto L. Razza snc, con il ribasso percentuale del 26,94% sull'importo soggetto a ribasso, pari ad € 311.181,82.=, al netto dell'I.V.A., oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.000,00.=, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, tenuto conto del criterio di aggiudicazione applicato (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e dando atto che il provvedimento diverrà efficace all'esito della verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che le attribuzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) afferiscono al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

Visto l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

### DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di approvare i verbali concernenti le sedute della Commissione di gara in data 07.09.2017 e 14.09.2017, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C. e che si intendono espressamente ed integralmente richiamati.
- 3) Di aggiudicare alla Soc. GE.CO. S.R.L. (P.I. 01678590793), con sede legale in Vibo Valentia (VV), Loc. Aeroporto L. Razza snc, alle condizioni economiche e normative tutte risultanti dagli atti di gara, l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione delle strade comunali di proprietà" del Comune di Tavarnelle Val di Pesa (C.I.G. 7087024D34)", in attuazione della determinazione del Responsabile dell'Area Servizi tecnici dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n. 68 del 15.05.2017, con il



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

ribasso percentuale del 26,94% sull'importo soggetto a ribasso, pari ad € 311.181,82.=, al netto dell'I.V.A., oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.000,00.=.

4) Di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 3) diverrà efficace all'esito della verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

5) Di accludere al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale, gli Allegati n. 1), 2), 3) e 4), rispettivamente concernenti gli *operatori estratti all'esito del sorteggio susseguente alla ricezione delle manifestazioni d'interesse tramite il sistema Start*, gli *operatori offerenti*, i *ribassi percentuali offerti* e la *graduatoria dei ribassi*.

6) Di dare atto che il presente provvedimento:

- viene approvato anche ai fini della formale ammissione ed esclusione delle compagini offerenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, terzultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
- non ha immediata rilevanza contabile.

7) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE SERVIZI E FUNZIONI C.E.D.  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - CONTRATTI  
Dr. Roberto Bastianoni

---



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### Allegato 1)

#### **Operatori invitati alla procedura negoziata**

**(estratti all'esito del sorteggio susseguente alla ricezione delle manifestazioni d'interesse tramite il sistema Start)**

n.	ditta	indirizzo	cap.	comune	prov.
1	COSTRUZIONI VALLONE S.R.L.	Via Roma, 86	37060	Castel d'Azzano	VR
2	CAV. POZZOLINI LORENZO S.R.L.	Via Vicinale della Stella, snc	50053	Empoli	FI
3	C.S.C. S.R.L.	Via Marchesa di Barolo, 59	00156	Roma	
4	SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	Via Massorondinaio, 12	50037	Scarperia e San Piero	FI
5	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Siria, 76	58100	Grosseto	
6	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Piazza Kolbe, 20	56012	Calcinaia	PI
7	CCG CONTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Zircone, 20	58100	Grosseto	
8	CASTAF S.R.L.	Via Chiesa Vecchia, 11 – fraz. Soiana	56030	Terricciola	PI
9	RUFFOLI S.R.L.	Via della Pace, 9	53100	Siena	
10	ECOUNO S.R.L.	Viale Mazzini, 40	50132	Firenze	
11	CO.AR.CO. SOC. CONS. A.R.L.	Via Giorgio La Pira, 19/B	50058	Signa	FI
12	TENCI TULLIO S.R.L.	Via della Sforzesca, 8	58034	Castell'Azzara	GR
13	ITALSCAVI DI PRATELLI ALVARO & C. S.A.S.	Via Caduti di Nassirya, 55 – Loc. Badia a S.	50018	Scandicci	FI
14	F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.	Via Borgo Marturi, 1	53036	Poggibonsi	SI
15	ROSI LEOPOLDO S.P.A.	Via Giusti, 67	51017	Pescia	PT
16	BENOCCI & C. S.P.A.	Loc. Madonnino dei Monti, Fraz. Petroio	53020	Trequanda	SI
17	F.LLI MARCONI S.N.C.	Via Giordania, 51/53	58100	Grosseto	
18	IMPRESA SAN GIOVANNI S.R.L.	Via Abba, 6	50129	Firenze	
19	LA CALENZANO ASFALTI S.P.A.	Via di Le Prata, 93/95/97	50041	Calenzano	FI
20	GECO S.R.L.	Loc. Aeroporto L. Razza snc	89900	Vibo Valentia	VV
21	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	Via Valle, 162	3032	Arce	FR
22	C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.	Via Piave, 82	50053	Empoli	FI
23	G.TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	Via G.B. Finetti, 14	58100	Grosseto	
24	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO	Viale Mecenate, 31	52100	Arezzo	
25	SANTORO S.R.L.	Via delle Magnolie, 81	85020	Atella	PZ
26	TAMPUCCI VALERIO S.R.L.	Via Pino Montaccio, 337	50052	Certaldo	FI
27	EDILTECNICA S.R.L.	Viale D. Zaccagna, 6	54033	Carrara	MS
28	BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.	Via Cornacchiaia Alberaccio, 1009	50033	Firenzuola	FI
29	BINDI S.P.A.	Via C.E.Gadda, 10	52027	San Giovanni Valdarno	AR
30	COSTRADE S.R.L.	Via R. Pollini, 10 – Loc. San Martino	58100	Grosseto	



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### **Allegato 2** **Operatori offerenti**

N°	ditta
1	COSTRUZIONI VALLONE S.R.L.
2	CAV. POZZOLINI LORENZO S.R.L.
3	C.S.C. S.R.L.
4	SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.
5	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
6	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.
8	CASTAF S.R.L.
9	RUFFOLI S.R.L.
11	CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.
12	TENCI TULLIO S.R.L.
13	ITALSCAVI DI PRATELLI ALVARO & C. S.A.S.
14	F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.
15	ROSI LEOPOLDO S.P.A.
17	F.LLI MARCONI S.N.C.
18	IMPRESA SAN GIOVANNI S.R.L.
20	GECO S.R.L.
21	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.
22	C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.
23	G.TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.
24	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO
25	SANTORO S.R.L.
26	TAMPUCCI VALERIO S.R.L.
28	BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.
29	BINDI S.P.A.
30	COSTRADE S.R.L.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### Allegato 3 Ribassi percentuali offerti

N°	ditta	ribasso
1	COSTRUZIONI VALLONE S.R.L.	16,35%
2	CAV. POZZOLINI LORENZO S.R.L.	22,77%
3	C.S.C. S.R.L.	23,77%
4	SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.	14,23%
5	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,42%
6	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	14,28%
8	CASTAF S.R.L.	16,75%
9	RUFFOLI S.R.L.	28,68%
11	CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.	21,17%
12	TENCI TULLIO S.R.L.	32,43%
13	ITALSCAVI DI PRATELLI ALVARO & C. S.A.S.	23,86%
14	F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.	35,58%
15	ROSI LEOPOLDO S.P.A.	20,17%
17	F.LLI MARCONI S.N.C.	34,26%
18	IMPRESA SAN GIOVANNI S.R.L.	14,30%
20	GECO S.R.L.	26,94%
21	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	21,26%
22	C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.	19,90%
23	G.TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	33,91%
24	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO	33,33%
25	SANTORO S.R.L.	20,34%
26	TAMPUCCI VALERIO S.R.L.	31,75%
28	BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.	23,70%
29	BINDI S.P.A.	18,86%
30	COSTRADE S.R.L.	34,89%



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

**Allegato 4)**

### **Graduatoria ribassi**

N°	ditta	ribasso
4	SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	14,23%
6	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	14,28%
18	IMPRESA SAN GIOVANNI S.R.L.	14,30%
1	COSTRUZIONI VALLONE S.R.L.	16,35%
8	CASTAF S.R.L.	16,75%
29	BINDI S.P.A.	18,86%
22	C.R.M. ESCAVAZIONI S.R.L.	19,90%
15	ROSI LEOPOLDO S.P.A.	20,17%
25	SANTORO S.R.L.	20,34%
11	CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.	21,17%
21	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	21,26%
2	CAV. POZZOLINI LORENZO S.R.L.	22,77%
28	BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.	23,70%
3	C.S.C. S.R.L.	23,77%
13	ITALSCAVI DI PRATELLI ALVARO & C. S.A.S.	23,86%
20	GECO S.R.L.	26,94%
9	RUFFOLI S.R.L.	28,68%
5	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,42%
26	TAMPUCCI VALERIO S.R.L.	31,75%
12	TENCI TULLIO S.R.L.	32,43%
24	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO	33,33%
23	G.TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	33,91%
17	F.LLI MARCONI S.N.C.	34,26%
30	COSTRADE S.R.L.	34,89%
14	F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.	35,58%

**Soglia di anomalia**

**28,193%**