



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### **AREA FUNZIONI E SERVIZI CED CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/ TRIBUTI**

#### **DETERMINAZIONE N. 278 DEL 09/10/2017**

**OGGETTO: C.U.C. - PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE LA PIATTAFORMA START PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E ESTIVA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA PER IL PERIODO 01.10.2017 – 30.09.2020 (CIG 7182500281). RICOGNIZIONE DITTE AMMESSE EX ART. 29 D. LGS. N. 50/2016 ED AGGIUDICAZIONE.**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: "fino all'emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell'Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa";

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 196 del 29.12.2016, con la quale è stata disposta l'ultima modifica della macrostruttura dell'Ente;



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

Vista la determinazione a contrattare emessa dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 240 del 16.08.2017, avente ad oggetto l'affidamento del *“Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione invernale e estiva di proprietà del Comune di San Casciano in Val di Pesa per il periodo 01.10.2017 – 30.09.2020”*, con la quale veniva disposto di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata - preceduta da apposito avviso con il quale richiedere agli operatori economici – tramite il portale Start di Regione Toscana, un'espressa manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di gara;

Richiamate le proprie determinazioni:

- n. 248 del 22.08.2017, con la quale in attuazione delle predette disposizioni, veniva approvato lo schema dell'avviso pubblico volto all'individuazione degli operatori economici da invitare alla susseguente procedura negoziata;
- n. 256 del 11.09.2017, avente ad oggetto l'approvazione della lettera di invito da inoltrare agli operatori economici;

Dato atto:

- che l'importo complessivo dell'appalto per l'intera durata contrattuale di anni tre è di € 67.095,00= IVA esclusa;
- che per l'aggiudicazione dell'appalto è prevista l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- che con lettera di invito Prot. Gen. Unione n. 15760 del 12.09.2017, inoltrata tramite la piattaforma telematica START, venivano invitati i concorrenti sotto indicati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 28.09.2017, alle ore 12,30:

- 1) CM IMPIANTI S.R.L.
- 2) CPL CONCORDIA SOC.COOP
- 3) ENGIE SERVIZI S.P.A.
- 4) ITEC IMPIANTI TECNOLOGICI DI ZUCCARI MARCO
- 5) TERMOSERVICE S.R.L.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Visti i verbali relativi alle formalità espletate dalla Commissione di gara nelle sedute del 28.09.2017 e del 05.10.2017, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C. ed ai quali si fa espresso ed integrale rinvio, dai quali risulta:

- che nei tempi e forme previste dall'invito di gara, pervenivano n. 4 offerte, promananti dalle seguenti compagini:

- 1) ITEC IMPIANTI TECNOLOGICI DI ZUCCARI MARCO
- 2) CPL CONCORDIA SOC.COOP.
- 3) TERMOSERVICE S.R.L.
- 4) ENGIE SERVIZI S.P.A.

- che all'esito della valutazione della documentazione amministrativa emergeva, per i concorrenti di seguito indicati:

- 1) TERMOSERVICE S.R.L.: l'incompletezza di alcune delle informazioni contenute nel DGUE;
- 2) ITEC IMPIANTI TECNOLOGICI DI ZUCCARI MARCO: l'incompletezza di alcune delle informazioni contenute nel DGUE, mancata allegazione del documento denominato "Domanda di partecipazione", nonché dichiarazione del titolo posseduto circa le abilitazioni obbligatoriamente richieste per la partecipazione alla gara;

- che si procedeva pertanto - in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (c.d. "Soccorso istruttorio") - all'invio, tramite PEC, in data 02.10.2017 con prott. rispettivamente n. 17236/2017 e n. 17235/2017, delle richieste di integrazione documentale, assegnando il termine perentorio del giorno 05.10.2017, ore 12,30 per la trasmissione delle medesime;

- che entro il termine assegnato, il concorrente TERMOSERVICE S.R.L. faceva pervenire la propria nota di risposta a mezzo PEC, in data 03.10.2017 (Prot. Gen. Unione n. 17355/2017)

- che, pertanto, la Commissione di gara disponeva l'ammissione della predetta offerente alla procedura in oggetto, valutata la completezza della documentazione integrativa pervenuta;

- che, invece, il concorrente ITEC IMPIANTI TECNOLOGICI DI ZUCCARI MARCO non inoltrava alcuna integrazione documentale e, pertanto, veniva escluso dalla partecipazione alla gara;

Atteso che, all'esito dell'apertura delle offerte economiche, risultavano i seguenti ribassi percentuali offerti:

| CONCORRENTE              | OFFERTA ECONOMICA<br>- Ribasso percentuale -<br>Importo soggetto a ribasso<br>€ 67.095,00 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| CPL CONCORDIA SOC. COOP. | 31,49                                                                                     |
| TERMOSERVICE S.R.L.      | 22,10                                                                                     |
| ENGIE SERVIZI S.P.A.     | 6,16                                                                                      |



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- che, pertanto, la Commissione di gara, nella seduta del 05.10.2017, proponeva l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore della società CPL CONCORDIA SOC. COOP. , P.IVA 00154950364, corrente in Concordia della Secchia (MO), Via A. Grandi, 39;

Ritenuto, in forza di quanto precede, che sussistano i presupposti di legge per l'emissione del provvedimento di aggiudicazione in favore della predetta società, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, tenuto conto del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

Valutata la necessità di avvalersi della facoltà di cui ai commi 8 e 13 del richiamato art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, e, pertanto, di richiedere all'aggiudicataria - nelle more della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla medesima ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 - l'esecuzione anticipata del contratto, ravvisata l'urgenza nel porre in essere le formalità volte all'acquisizione dell'utilità necessaria a garantire il soddisfacimento dell'interesse pubblico consistente nell'assicurare la continuità del servizio, tenuto conto che in data 15 ottobre p.v. avrà inizio la stagione termica invernale, con conseguente necessità dell'accensione di tutti gli impianti termici comunali;

Dato atto che le attribuzioni di Responsabile Unico del Procedimento afferiscono al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa;

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

### DETERMINA

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di approvare i verbali concernenti le sedute della Commissione di gara in data 28.09.2017 e 05.10.2017, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- 3) Di aggiudicare alla società CPL CONCORDIA SOC. COOP. , P.IVA 00154950364, corrente in Concordia della Secchia (MO), Via A. Grandi, 39, il “*Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti di climatizzazione invernale e estiva di proprietà del Comune di San Casciano in Val di Pesa per il periodo 01.10.2017 – 30.09.2020*”, con il ribasso percentuale offerto del 31,49% e per il prezzo complessivo di € 45.966,78.=, nonché alle condizioni tutte di cui alla documentazione di gara;
- 4) Di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 3) diverrà efficace all'esito della verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 5) Di esercitare la facoltà di cui all'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016, ravvisata la sussistenza dei presupposti di urgenza indicati nelle premesse e, pertanto, di richiedere all'aggiudicataria l'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della verifica del possesso dei requisiti di cui al punto 4).
- 6) Di dare atto:
- che il presente provvedimento non ha immediata rilevanza contabile;
  - che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.
  - che il presente atto viene approvato anche ai fini della formale ammissione delle compagini offerenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, terzultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE SERVIZI E FUNZIONI C.E.D.  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – CONTRATTI/  
TRIBUTI  
Dr. Roberto Bastianoni