



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

AREA FUNZIONI E SERVIZI CED CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/ TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 294 DEL 27/10/2017

OGGETTO: C.U.C. - PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA DELLA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE “G. DA VERRAZZANO” DI GREVE IN CHIANTI (CIG 7128635FAF) - RICOGNIZIONE DITTE AMMESSE EX ART. 29 D.LGS. N. 50/2016 ED AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: “fino all’emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell’Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa”;

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 196 del 29.12.2016, con la quale è stata disposta l'ultima modifica della macrostruttura dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del

Unione Comunale del Chianti Fiorentino
Barberino Val d'Elsa San Casciano Val di Pesa Tavarnelle Val di Pesa
Via Cassia n. 49 50021 Barberino Val d'Elsa



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

Dato atto che l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino ha deliberato l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 – 2019 con atto del Consiglio n.6 del 30.03.2017;

Vista la determinazione a contrattare n. 131 emessa in data 05.07.2017 dal Responsabile del Settore n. 6 Servizi alle Infrastrutture e alle Opere Pubbliche del Comune di Greve in Chianti per l'affidamento dei lavori di "*Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria interna ed esterna della scuola secondaria inferiore "G. Da Verrazzano" di Greve in Chianti (C.I.G. 7128635FAF)*", con la quale veniva dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione per l'esperimento di un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per l'affidamento dei predetti lavori;

Richiamate le proprie determinazioni:

- n. 215 del 12.07.2017, con la quale veniva approvato lo schema dell'*avviso pubblico* volto all'individuazione degli operatori economici da invitare alla predetta procedura negoziata;
- n. 261 del 18.09.2017, con la quale veniva approvato lo schema della lettera d'invito degli operatori economici;
- n. 288 del 16.10.2017, con la quale veniva provveduto alla nomina della Commissione di gara;

Dato atto:

- che l'importo complessivo presunto dell'appalto ammonta ad € 546.435,95 così suddivisi:
 - € 470.650,03 Lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 222.759,37 per manodopera)
 - € 75.785,92 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che è prevista l'aggiudicazione dell'appalto stesso mediante l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50), individuata utilizzando uno dei metodi contemplati all'art. 97 comma 2, lettere da a) a e), scelto mediante sorteggio effettuato in seduta pubblica di gara;
- che alla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse (stabilita alla data del 14 settembre 2017, ore 12.30) venivano individuati – mediante sorteggio svolto in modalità telematica, in conformità a quanto disciplinato nell'avviso pubblico – n. 15 concorrenti, di seguito indicati, ai quali veniva trasmesso l'invito tramite la piattaforma START:



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- 1 Anzà Francesco P.IVA: IT-03253730877,
- 2 ARCOS 2000 SRL P.IVA: IT-04517581007,
- 3 C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC P.IVA: IT-03036170482,
- 4 COGES S.R.L. P.IVA: IT-03692051216,
- 5 COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C. P.IVA: IT-00910720523,
- 6 EDIL COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: IT-00133250258,
- 7 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: IT-02325280846,
- 8 FREGUGLIA SRL P.IVA: IT-00306380296,
- 9 I.C.R. DAL 1968 SRL P.IVA: IT-05409991006,
- 10 LEONARDO SERVICES srl P.IVA: IT-02282320510,
- 11 M.e.c. Meridionale Edilizia Costruzioni S.r.l. P.IVA: IT-07082140638,
- 12 PAPA UMBERTO SRL P.IVA: IT-02207870599,
- 13 S.I.COS. SRL P.IVA: IT-03067750483,
- 14 SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL P.IVA: IT-04298780653,
- 15 SCG Impianti & Costruzioni S.p.A. P.IVA: IT-07986711211,

Visti i verbali relativi alle formalità espletate dalla Commissione di gara nelle sedute del 18.10.2017 e 23.10.2017, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C. ed ai quali si fa espresso ed integrale rinvio;

Dato atto:

- che entro il termine assegnato (16.10.2017, ore 12:00) e secondo le modalità prescritte dai documenti di gara, pervenivano telematicamente sul sistema di acquisto regionale START offerte promananti dalle seguenti compagini:

- 1 M.e.c. Meridionale Edilizia Costruzioni S.r.l.
- 2 C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC
- 3 SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.
- 4 ANZÀ FRANCESCO
- 5 COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.
- 6 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 7 S.I.COS. SRL
- 8 EDIL COSTRUZIONI S.R.L.
- 9 LEONARDO SERVICES srl
- 10 SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL

- che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa, a carico della Soc. LEONARDO SERVICES S.R.L., risultava l'incompletezza di alcune delle informazioni contenute nel DGUE (Documento di gara unico europeo), in ordine alla motivazione circa la non applicabilità delle



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99;

- che, ravvisandosi gli estremi per l'applicazione dell'istituto del c.d. *soccorso istruttorio*, veniva disposto di richiedere alla predetta compagine la trasmissione di idonea integrazione documentale, in applicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- che si procedeva all'invio tramite PEC, in data 19.10.2017, della richiesta di integrazione documentale (Prot. n. 18552/2017), assegnando il termine perentorio del giorno 23.10.2017, ore 11:00, per la trasmissione della documentazione integrativa;
- che entro il termine assegnato, la società concorrente faceva pervenire a mezzo PEC, in data 20.10.2017 (Prot. Gen. Unione n. 18633/2017), la propria nota di risposta, formalmente corretta;
- che pertanto, la predetta offerente veniva ammessa alla procedura di gara;
- che la Commissione procedeva successivamente all'apertura delle offerte economiche, che risultavano, in ordine crescente, le seguenti:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA - % RIBASSO -
EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	9,040
COOPERATIVA VALDORCIA	16,660
SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI	22,640
SCG IMPIANTI E COSTRUZIONI S.P.A.	23,210
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C	25,240
SICOS S.R.L.	26,810
ANZA' FRANCESCO	27,150
LEONARDO SERVICES S.R.L.	27,410
MEC MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.	28,510
ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	28,890

- che, successivamente, veniva calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media - in applicazione del **criterio** di cui all'*art. 97, comma 2, lett. a)* del D.Lgs n. 50/2016 - sorteggiato nella prima seduta della Commissione di gara;
- Numero offerte valide: n. 10



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- Numero offerte minimo ribasso escluse: n. 2
- Numero offerte massimo ribasso escluse: n. 2
- Numero offerte ammesse: n. 6
- Media ribassi delle offerte ammesse: 25,4100
- Scarto medio maggiore della media da considerare: 1,7133
- Valore soglia anomalia: 27,123

ESCLUSIONE AUTOMATICA

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA - % RIBASSO -
EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	9,040
COOPERATIVA VALDORCIA	16,660
SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI	22,640
SCG IMPIANTI E COSTRUZIONI S.P.A.	23,210
C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C	25,240
SICOS S.R.L.	26,810
ANZA' FRANCESCO	27,150
LEONARDO SERVICES S.R.L.	27,410
MEC MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.	28,510
ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	28,890

- che, pertanto, la migliore offerta non anomala risultava essere stata presentata dalla Soc. SICOS S.R.L. – Via di Novoli, 91/s – 50127 FIRENZE– C.F. e P.IVA 03067750483, con un ribasso del 26,810% sull'importo a base di gara;

Valutato che nel caso di specie non risultano integrati i presupposti di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto, in forza di quanto precede, che sussistano i presupposti di legge per l'emissione del provvedimento di aggiudicazione in favore della società di cui al precedente capoverso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, tenuto conto del criterio di



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

aggiudicazione applicato (minor prezzo) ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e dando atto che il provvedimento diverrà efficace all'esito della verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Valutata la necessità di avvalersi della facoltà di cui ai commi 8 e 13 del richiamato art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, e, pertanto, di richiedere all'aggiudicataria - nelle more della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla medesima ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 - l'esecuzione anticipata del contratto, ravvisata l'urgenza nel porre in essere le formalità volte all'acquisizione dell'utilità necessaria a garantire il soddisfacimento dell'interesse pubblico consistente nel far coincidere l'effettuazione dei lavori con il periodo delle vacanze scolastiche natalizie, in modo da ridurre al minimo i rischi derivanti da interferenze;

Dato atto che le attribuzioni di Responsabile Unico del Procedimento afferiscono al Responsabile del Settore n. 6 Servizi alle Infrastrutture e alle Opere Pubbliche del Comune di Greve in Chianti;

Visto l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di approvare i verbali relativi alle formalità espletate dalla Commissione di gara nelle sedute del 18.10.2017 e del 23.10.2017, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C. ed ai quali si fa espresso ed integrale rinvio.
- 3) Di aggiudicare alla società SICOS S.R.L. corrente in Firenze, Via di Novoli, 91/s, C.F. e P.IVA 03067750483, l'esecuzione dei lavori di *“Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria interna ed esterna della scuola secondaria inferiore “G. Da Verrazzano” di Greve in Chianti (C.I.G. 7128635FAF)”*, in attuazione delle determinazioni del Responsabile del Settore n. 6 Servizi alle Infrastrutture e alle Opere Pubbliche del Comune di Greve in Chianti n. 131 in data 05.07.2017, con il ribasso del 26,810% sull'importo complessivo presunto a base di gara, nonché alle condizioni tutte risultanti dagli atti di gara.
- 4) Di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 3) diverrà efficace all'esito della verifica, con



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

5) Di esercitare la facoltà di cui all'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016, ravvisata la sussistenza dei presupposti di urgenza indicati nelle premesse e, pertanto, di richiedere all'aggiudicataria l'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della verifica del possesso dei requisiti di cui al punto 4).

6) Di dare atto:

- che il presente provvedimento non ha immediata rilevanza contabile;
- che il presente atto viene approvato anche ai fini della formale ammissione ed esclusione delle compagini offerenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, terzultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

7) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FUNZIONI E SERVIZI C.E.D.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – CONTRATTI/TRIBUTI

Dr. Roberto Bastianoni
