UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

AREA FUNZIONI E SERVIZI CED
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/
TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 304 del 13.11.2017

OGGETTO: C.U.C. - INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA NEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA IN LOCALITA' BARGINO (CIG 727213861E) - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: "fino all'emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell'Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa";

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 196 del 29.12.2016, con la quale è stata disposta l'ultima modifica della macrostruttura dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione

Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 6 del 30.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

Premesso che:
- lo Statuto dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino è stato modificato per effetto della successiva approvazione dei seguenti atti, esecutivi:
- deliberazione del Consiglio Comunale di Greve in Chianti, n. 99 del 22.12.2015,
- deliberazione del Consiglio Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n. 3 del 26.01.2015,
- deliberazione del Consiglio Comunale di Barberino Val d'Elsa n. 1 del 25.01.2016,
- deliberazione del Consiglio Comunale di San Casciano Val di Pesa n. 4 del 21.01.2016,
- deliberazione del Consiglio dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n. 7 del 29.02.2016;
- in forza dell'art. 2, comma 1, lett. D) dell'Allegato "A" al vigente Statuto, è disposto il trasferimento all'Unione della funzione denominata "Centrale Unica di Committenza e contratti", finalizzato all'acquisto aggregato/centralizzato di lavori, beni e servizi, in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 33, comma 3-bis del d.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per il perseguimento dell'obiettivo di canalizzare la domanda di lavori, beni e servizi proveniente dai Comuni afferenti all'Unione, con l'effetto di concentrare le procedure di acquisto, aumentando i volumi messi a gara, riducendo spese e rischi connessi alla gestione delle procedure e garantendo, altresì, l'accrescimento della specializzazione dei soggetti preposti alla gestione degli acquisti.
- per l'esercizio della C.U.C. è costituita una struttura con funzione di stazione appaltante per la scelta del contraente, rimanendo, invece, in capo ai singoli comuni richiedenti la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, esecuzione;

Richiamata la delibera di Giunta dell'Unione Comunale n.72 del 09.05.2016, con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza;

Richiamato quanto disposto dall'art. 4, comma 1, del predetto regolamento, in merito all'ambito di operatività della C.U.C.:
"1. Sono demandate all'attività della CUC le seguenti procedure, con esclusione delle fattispecie

afferenti ad adesioni a convenzioni CONSIP:
a) ogni procedura di affidamento di beni e servizi con valore pari o superiore ad Euro 40.000, corrispondente al fabbisogno dell'Unione comunale del Chianti fiorentino o dei comuni di Barberino Val d'Elsa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa e Tavarnelle Val di Pesa;
b) ogni procedura relativa all'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000, corrispondente al fabbisogno dell'Unione comunale del Chianti fiorentino o dei comuni di Barberino Val d'Elsa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa e Tavarnelle Val di Pesa.

Vista la determinazione a contrattare n. 333 emessa in data 09.11.2017 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa, per l'affidamento dei lavori di "*Realizzazione della nuova scuola per l'infanzia nel Comune di San Casciano in Val di Pesa in località Bargino" (C.I.G. 727213861E),* con la quale veniva dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino per l'esperimento di un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per l'affidamento del predetto servizio;

Attesa, pertanto, la necessità di approvare lo schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse, affinché il predetto avviso venga successivamente pubblicato e reso consultabile all'Albo pretorio on-line, nonché sul profilo del committente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e del Comune di San Casciano in Val di Pesa;

Dato atto che le attribuzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) afferiscono al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa;

Visto l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

1) Di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse allegato sub 1) al presente provvedimento, a farne parte integrante e

sostanziale, finalizzato all'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione alla procedura negoziata per i lavori di "*Realizzazione della nuova scuola per l'infanzia nel Comune di San Casciano in Val di Pesa in Località Bargino* (C.I.G. 727213861E), in attuazione di quanto previsto dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa, con propria determinazione n. 333 emessa in data 09.11.2017.

3) Di dare atto:

- che il presente provvedimento non ha immediata rilevanza contabile;
- che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

4) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FUNZIONI E SERVIZI C.E.D.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, CONTRATTI/
TRIBUTI

Dr. Roberto Bastianoni

Allegato 1

Prot. Albo Pretorio n. ___ del __.11.2017

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA NEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA IN LOCALITA' BARGINO"
CIG 727213861E

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, con sede in Via Cassia, 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI) "www.barberinovaldelsa.net", intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, per conto del Comune di San Casciano in Val di Pesa, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per i lavori di "Realizzazione della nuova scuola per l'infanzia nel Comune di San Casciano in Val di Pesa in località Bargino", come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta in successiva procedura negoziata.
Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura pre-selettiva, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Codice identificativo gara (CIG): 727213861E
CUP: H47B17000100001

1 - INFORMAZIONI GENERALI

Il progetto esecutivo, approvato con delibera della Giunta del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 213 del 25.09.2017, si compone dei seguenti elaborati:

Progetto generale:
1) relazione tecnica e quadro economico;
2) elenco Prezzi Unitari;
3) computo metrico estimativo;
4) Capitolato speciale d'appalto parte prima;
5) Capitolato speciale d'appalto parte seconda;
6) lista delle categorie per offerta a prezzi unitari;
7) tav. 1 – inquadramento territoriale;
8) tav. 2 – planimetria generale scavi e rinterri;
9) tav. 3 – planimetria generale giardino e parcheggio;
10) tav. 4 – pianta piano terra;
11) tav. 5 – pianta copertura;
12) tav. 6 – sezioni e prospetti;
13) tav. 7 – dettaglio cucina;
14) tav. 8 – dettaglio involucro;
15) tav. 9 – abaco degli infissi;

Piano della sicurezza:
16) Piano di sicurezza e di coordinamento;
17) Cronoprogramma dei lavori;
18) Fascicolo tecnico di manutenzione;
19) Oneri per la sicurezza;
20) Elaborato tecnico di copertura – relazione;
21) TAVOLA psc 1 - planimetria di inquadramento e viabilità di accesso;
22) TAVOLA psc 2 - fase di impianto di cantiere e movimenti terra;
23) TAVOLA psc 3 - fase opere in elevazione;
24) TAVOLA psc 4 - elaborato di copertura;

Progetto Strutturale:
25) RS 01 - Relazione tecnica generale. Relazione sui materiali impiegati. Normativa di riferimento. Piano di manutenzione delle
strutture. Modello strutturale adottato. Verifiche solai. Verifiche muro di sostegno.
26) RS 02 - Fascicolo Calcoli;
27) R 02 - Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi;
28) R 03 - Computo metrico estimativo.
29) TavS01 Pianta dei fili fissi;
30) TavS02 Pianta e sezione fondazione;
31) TavS03 Pianta 1° impalcato e copertura;
32) TavS04 Armature pilastri;
33) TavS05 Armature travi;

34) TavS06 Sezioni e particolari copertura lignea - Particolari costruttivi pensilina di ingresso;
35) TavS07 Sezioni tipo Muro di Contenimento;

Progetto Impianti meccanici, elettrici e speciali:
36) M00_Pianta esterno_esecutivo;
37) M01_Pianta piano terra_esecutivo;
38) M03_Piano terra -pannelli radianti_esecutivo;
39) M04_Relazione sul contenimento energetico;
40) M05_Disciplinare tecnico_esecutivo Lista delle categorie;
41) M06_Relazione di calcolo_esecutivo;
42) M07_Piano di manutenzione_esecutivo;
43) M08_Computo Metrico estimativo_esecutivo;
44) M09_Analisi Prezzi_esecutivo;
45) MS01_Schema Impianto_esecutivo;
46) E00_PIANTA ESTERNO_ESECUTIVO;
47) E01_PIANTA PIANO TERRA_ESECUTIVO;
48) E02_PIANTA PIANO COPERTURA_ESECUTIVO;
49) E03_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_ESECUTIVO;
50) E04_DISCIPLINARE TECNICO_ESECUTIVO;
51) E05_PIANO DI MANUTENZIONE_ESECUTIVO;
52) E06_RELAZIONE DI CALCOLO_ESECUTIVO;
53) E07_CALCOLI ILLUMINOTECNICI_ESECUTIVO;
54) E08_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_ESECUTIVO;
55) E09_ANALISI PREZZI_ESECUTIVO;
56) ES01-05_Quadri Elettrici
57) Relazione Geologica e Geotecnica

La presente indagine è svolta in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 333 del 09.11.2017 e della determinazione del Responsabile del Servizio "Funzioni e Servizi C.E.D., Centrale Unica di Committenza e Contratti/Tributi" dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 304 del 13.11.2017.

2 - IMPORTO APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto, a corpo e a misura, è pari ad € 777.641,70 così suddivisi:

€ 758.468,30 Lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 200.000,00 della manodopera)

€ 19.173,40 Oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso**

- Classificazione dell'opera: **OG1 classe III** "*Edifici civili e industriali*".
- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4) lett.a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (art. 97 D.Lgs. 50/2016).
- Termine di esecuzione: l'appalto avrà la durata di 420 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna (art. 11 Capitolato Speciale).

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

a) Requisiti di ordine generale:

-non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara, art. 83 comma 3 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

b) Requisiti di ordine speciale

- Attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria **OG1 classe III**.

5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

4 dicembre 2017 - ore 12.30

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: *https://start.toscana.it*

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata ad un massimo di **15 (quindici) partecipanti**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 15 si procederà, mediante sorteggio svolto in modalità telematica, all'individuazione degli operatori economici da invitare.

6 - INFORMAZIONI TECNICHE

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:
- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016 di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

7 - FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

1) La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 15 inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato, entro i termini, la propria manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.
2) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 15 la stazione appaltante, inviterà alla successiva procedura negoziata 15 operatori economici, individuati mediante sorteggio, svolto in modalità telematica, tra quelli che avranno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

8 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara sono l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e il Comune di San Casciano in Val di

Pesa e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

9 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è l'Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa - - Tel. 055-8256358 – m.conti@comune.sa-casciano-val-di-pesa.fi.it.

10 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente del Comune di San Casciano in Val di Pesa e dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino - **www.sancascianovp.net** – **www.unionechiantifiorentino.it** nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

San Casciano V.P., lì __.11.2017

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino
dr. Roberto Bastianoni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 1, co. 1, lett. p), 20 e 21, co. 2, del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 07/03/2005, n. 82).