UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

AREA FUNZIONI E SERVIZI CED
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/
TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 339 DELL' 11.12.2017

OGGETTO: C.U.C. - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO E DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA NONCHE' DI V.A.S. E CONFORMAZIONE DEI DUE STRUMENTI AL P.I.T. CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE" (CIG 72981510BB) – ANNULLAMENTO, IN AUTOTUTELA, DELLA DETERMINAZIONE N. 327 DEL 28/11/2017 ED APPROVAZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FUNZIONI E SERVIZI CED

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: "fino all'emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell'Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa";

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 196 del 29.12.2016, con la quale è stata disposta l'ultima modifica della macrostruttura dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 6 del 30.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

Richiamata la propria determinazione:

- n. 327 del 28.11.2017, con la quale veniva approvato l'avviso per la manifestazione di interesse avente per oggetto la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "*Servizio di redazione del nuovo Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale del Comune di San Casciano in Val di Pesa nonché di V.A.S. e conformazione dei due strumenti al P.I.T. con valenza di piano paesaggistico regionale"* (CIG 72981510BB) alle condizioni tutte indicate nella determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 163 del 20.11.2017;
- n. 338 del 07.12.2017, con la quale veniva disposto di prorogare alla data del 12.12.2017, ore 14:00, il termine finale per l'inoltro della predetta manifestazione di interesse, al fine di valutare l'eventuale fondatezza delle questioni di legittimità sollevate dall'Associazione Nazionale degli Urbanisti e dei Pianificatori Territoriali e Ambientali, con nota del 04.12.2017 (Prot. n. 12/2017), trasmessa a mezzo P.E.C. in data 06.12.2017 (Prot. gen. dell'Unione n. 21548 in data odierna), in ordine a talune disposizioni contenute nell'avviso di cui al precedente capoverso;

Dato atto che la predetta Associazione formulava "*richiesta di modifica ed integrazione, in autotutela dell'avviso*" , adducendo, in sintesi le seguenti motivazioni:

"1) nella richiesta delle figure professionali NON si fa riferimento al Testo legislativo base che ha specificato le attività competenti alle singole lauree, ai relativi Esami di Stato, alla conseguente iscrizione all'Albo, alla Sezione e al Settore, cioè il DPR 328/2001;

2) tra i criteri minimi per partecipare è fissata una clausola discriminatoria e selettiva che altera la legge di mercato e della libera concorrenza: aver redatto almeno due strumenti urbanistici SOLO nel territorio della regione Toscana.

3) tra i criteri per la redazione della VAS non è citato il DPR 328/2001 che definisce per ogni figura professionale quali sono le competenze";

Preso atto, inoltre, che la predetta Associazione concludeva formulando le seguenti richieste:

"a) venga immediatamente modificato il Bando e di conseguenza riaperti i termini di scadenza facendo riferimento per quanto riguarda i requisiti di idoneità al DPR 328/2001 che ha fissato le competenze per le diverse Sezioni e i diversi Settori dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori inserendo la seguente dizione: (dizione non indicata, n.d.r.):

b) venga immediatamente modificato il Bando e di conseguenza riaperti i termini di scadenza inserendo al punto 6, lettera b) sottopunto 1) la seguente dizione:

"(.....) con esperienza nella disciplina urbanistica dall'aver predisposto e redatto (.....) almeno due strumenti della pianificazione territoriale, strategica e operativa, in riferimento alla legislazione Toscana o a quella analoga e similare delle altre regioni (....)"

c) venga immediatamente modificato il Bando e di conseguenza riaperti i termini di scadenza inserendo al punto 6, lettera b) sottopunto 2) riguardante l'esperto in Valutazione Ambientale Strategica la seguente dizione:

(....) un professionista esperto in Valutazione Ambientale strategica secondo le competenze attribuite dal DPR 328/2001, art. 16, comma 1 ...." e come ribadito chiaramente dalla Circolare del Consiglio Nazionale dell'Ordine degli APPC e dalla recente sentenza del TAR Toscana Sezione I, del 1 agosto 2017 n. 10141";.

Vista la determinazione n. 175 in data odierna, emessa dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano in Val di Pesa, con la quale, all'esito della valutazione della fondatezza dei rilievi di legittimità pervenuti:

I) è stata acclarata la fondatezza del motivo di doglianza di cui al punto n. 2) e, pertanto, la necessità di accogliere in toto la richiesta di modifica degli atti di gara di cui alla lettera b) delle conclusioni formulate dall'Associazione;

II) è stato valutato, invece, che deve ritenersi formalmente corretto e giuridicamente legittimo il rinvio operato nell'avviso di cui trattasi al decreto n. 263 del 02/12/2016 (Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) posto che all'art. 1, comma 2, lett. b), fra i requisiti richiesti ai professionisti singoli o associati, risulta "l'abilitazione all'esercizio della professione, nonché l'iscrizione al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti", palesandosi, pertanto, un'assoluta complementarietà con la disciplina contenuta nel D.P.R. 05.06.2001, n. 328;

III) non è stata ravvisata, nell'attuale vigenza del D.P.R. n. 328/2001, alcuna riserva di competenze in favore dei pianificatori territoriali, come peraltro risulta dalla prassi applicativa

consolidatasi in materia di attribuzioni professionali degli iscritti all'Albo degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori (in senso conforme: Ordine degli architetti , pianificatori , paesaggisti e conservatori di Firenze), dovendosi tuttavia operare un discrimine tra laureati ante e post entrata in vigore del decreto stesso, richiedendo per questi ultimi l'iscrizione nella sezione A dei rispettivi Albi professionali;

IV) è stato valutato, infine, in ordine alla doglianza n. 3) quanto segue:

- l'art. 16, co. 2, lett. b) del D.P.R. n. 328/2001 elenca tra le competenze del pianificatore territoriale "... il coordinamento e la gestione di attività di valutazione ambientale e di fattibilità dei piani e dei progetti urbani e territoriali";

- pur se la predetta norma non determina alcuna riserva di competenze in favore del pianificatore territoriale, si pone l'opportunità - nell'esercizio delle prerogative della stazione appaltante riguardanti la determinazione della lex specialis di gara - di affidare la responsabilità inerente all'analisi degli aspetti ambientali (V.A.S.) a professionista che, se iscritto all'Albo in data successiva all'entrata in vigore del D.P.R. n. 328/2001, lo sia nella sezione A, settore b) "pianificazione territoriale" dell'Albo professionale degli Architetti, di cui all'art. 15 del medesimo decreto, conformemente al recente indirizzo giurisprudenziale (v. TAR Toscana Sezione I del 1 agosto 2017 n. 1014) che riconosce agli Architetti del settore "Pianificazione Territoriale" una "competenza generale in materia di "… coordinamento e gestione di attività di valutazione ambientale", circostanza quest'ultima suscettibile di giustificare l'indispensabile presenza di detta categoria nell'ambito del procedimento di pianificazione urbanistica;

Preso atto che, in via di autotutela sono state approvate modifiche sostanziali al Capitolato speciale di gara, in rettifica della determinazione n. 163 del 20/11/2017:
- sostituendo il contenuto delle lettere b) e c) dei "Requisiti speciali di partecipazione"
- modificando l'allegato Capitolato Tecnico prestazionale all'art. 8 *"Modalità di aggiudicazione", Criteri per l'attribuzione dei punteggi,* punto 1) lett. a) ed all'art. 14, secondo capoverso;
- correggendo, inoltre, alcuni errori materiali presenti nel medesimo capitolato:
  - sostituendo all'art. 8, lettera c) la formula P = (B /A x 20 punti) con la formula P = (B /A x 10 punti);
  - all'art. 14, mediante la sostituzione del sesto capoverso con il seguente:

" Non è consentito all'aggiudicatario, pena la risoluzione del contratto, cedere il contratto stesso. In caso di subappalto si applicherà quanto previsto dal comma 8 dell'art. 105 del Dlgs. 50/2016";

Preso atto, inoltre, che il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano in Val di Pesa ha richiesto alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino l'annullamento, in via di autotutela, della procedura preselettiva avviata in esecuzione della propria determinazione n. 163 del 20/11/2017 e, conseguentemente, la pubblica-

zione di un nuovo avviso per acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici da invitare a susseguente procedura negoziata;

Ritenuto di aderire alla predetta richiesta, condividendone i profili di opportunità e legittimità;

Attesa, pertanto, la necessità di annullare, in autotutela, la determinazione n. 327 emessa dal sottoscritto responsabile in data 28.11.2017 e, conseguentemente, di approvare lo schema del nuovo avviso pubblico di cui all'allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in conformità delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Dato atto che le attribuzioni di Responsabile del procedimento (R.U.P.) afferiscono al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano in Val di Pesa;

Visto l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

1) Di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2) Di annullare, in autotutela, in attuazione di quanto disposto dal Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Pari Opportunità dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino con la determinazione n. 175 del 11.12.2017, per le motivazioni espresse in premessa, la propria determinazione n. 327 del 28.11.2017, con la quale veniva approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse avente per oggetto la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di redazione del nuovo Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale del Comune di San Casciano in Val di Pesa nonché di V.A.S. e conformazione dei due strumenti al P.I.T. con valenza di piano paesaggistico regionale" (CIG 72981510BB).
3) Di allegare al presente atto, sub 1), lo schema del nuovo avviso pubblico finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata da parte degli operatori economici, nonché il modello "Dichiarazione possesso dei requisiti", allegato sub A).
4) Di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere

favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.
5) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FUNZIONI E SERVIZI C.E.D.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, CONTRATTI/
TRIBUTI

Dr. Roberto Bastianoni

Allegato 1)

Prot. Albo Pretorio n. ___ del __.12.2017

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO E DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA NONCHE' DI V.A.S. E CONFORMAZIONE DEI DUE STRUMENTI AL P.I.T CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE" - C.I.G.: 72981510BB

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, con sede in Via Cassia, 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI) www.unionechiantifiorentino.it intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, per conto del Comune di San Casciano in Val di Pesa, al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del "**Servizio di redazione del nuovo Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale del Comune di San Casciano in Val di Pesa nonche' di V.A.S. e conformazione dei due strumenti al P.I.T con valenza di Piano Paesaggistico Regionale"**, come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi come di seguito definiti.

Codice identificativo gara (CIG): 72981510BB

1 - INFORMAZIONI GENERALI

Lo svolgimento del servizio è dettagliatamente indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

La procedura è svolta in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 175 del 11.12.2017 e della Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi e Funzioni C.E.D., Centrale Unica di Committenza, Contratti/Tributi dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 339 del 11.12.2017.

2) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA

Le prestazioni oggetto del servizio di architettura e ingegneria riguardano la redazione del Piano Operativo (in seguito PO) ai sensi dell'art.95 della LR 65/2014 s.m.i e del Piano Strutturale (in seguito PS) ai sensi dell'art. 92 della LR 65/2014 s.m.i, comprensivi di Valutazione Ambientale Strategica (in seguito VAS) e di tutti gli atti e documenti necessari all'avvio di procedimento, adozione ed approvazione definitiva nonché di tutti gli atti e documenti necessari alle conferenze di copianificazione di cui all'art- 25 della LR 65/2014 e Conferenze Paesaggistiche di cui all'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) utili alla conformazione dei due strumenti al Piano Paesaggistico regionale (PIT/PPR).

Ed in particolare in modo indicativo ma non esaustivo:

A) PIANO STRUTTURALE

- Redazione degli elaborati e delle norme costitutivi il Piano Strutturale nel rispetto di quanto disciplinato dalla Legge Regionale n. 65/2014 con particolare riferimento agli articoli 92 e 93 della legge;
- Redazione della documentazione necessaria all'avvio di procedimento del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR e della documentazione necessaria all'adozione ed approvazione definitiva del PS nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 19 della LR 65/2014 e s.m.i;
- Redazione documenti di Valutazione Ambientale Strategica (in seguito VAS) di cui alla LR 10/2010 nelle diverse fasi di formazione dello strumento di pianificazione urbanistica;
- Redazione del quadro conoscitivo, mediante revisione ed integrazione di quello esistente;
- Ricognizione delle prescrizioni del PTCP;
- Perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014;
- Monitoraggio e definizione delle dimensioni massime ammissibili rispetto a quanto disciplinato dalla LR 65/2014 nonché dal DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R;
- Adeguamento alla LR 65/2014 soprattutto per quanto riguarda le carte dello statuto del territorio;
- Rilevamento del patrimonio agricolo e forestale e redazione della disciplina di difesa e conservazione e valorizzazione del suolo agrario, recupero paesaggistico e naturalistico di aree degradate e/o dismesse;
- Redazione del piano comunale di protezione civile ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014
- Redazione degli elaborati necessari alla conformazione del PS alla disciplina statutaria del PIT/PPR al fine di perseguirne gli obiettivi, applicarne gli indirizzi per le politiche e le direttive nel rispetto

delle prescrizioni e prescrizioni d'uso ai sensi dell'art. 145 del Dlgs 142/2004 (Codice) così come previsto dall'art. 20 comma 1 della Disciplina del Piano Paesaggistico;
- Redazione degli elaborati necessari per la Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014;
- Aggiornamento rispetto a nuove previsioni introdotte dalla pianificazione urbanistica;

B) PIANO OPERATIVO
- Redazione degli elaborati e delle norme costitutivi il Piano Operativo nel rispetto di quanto disciplinato dalla Legge Regionale n. 65/2014 con particolare riferimento agli articoli 95 e 96 della legge;
- Redazione del monitoraggio del RUC e della documentazione necessaria all'avvio di procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e della documentazione necessaria all'adozione ed approvazione definitiva del Piano Operativo nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 19 della LR 65/2014 e s.m.i;
- Redazione documenti di Valutazione Ambientale Strategica (in seguito VAS) di cui alla LR 10/2010 nelle diverse fasi di formazione dello strumento di pianificazione urbanistica;
- Redazione del quadro conoscitivo, mediante revisione ed integrazione di quello esistente;
- Redazione della disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti mediante revisione, modifica ed integrazione della disciplina vigente;
- Ricognizione ed aggiornamento della schedatura del patrimonio edilizio esistente;
- Redazione della disciplina del territorio rurale in conformità alle disposizioni di cui al titolo IV capo III della LR 65/2014 e s.m.i;
- Ricognizione e redazione cartografica delle strade comunali e vicinali di uso pubblico;
- Redazione della disciplina delle funzioni ai sensi dell'art. 98 della LR 65/2014;
- Recepimento del perimetro del territorio urbanizzato così come definito all'interno del Piano Strutturale;
- Redazione della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio con valenza quinquennale nel rispetto di quanto disciplinato dalla LR 65/2014 per la qualità degli insediamenti, le politiche per la casa, perequazione e compensazione, rigenerazione urbana, riqualificazione, riutilizzo e riuso di aree industriali;
-Rilevamento del patrimonio agricolo e forestale e redazione della disciplina di difesa e conservazione e valorizzazione del suolo agrario, recupero paesaggistico e naturalistico di aree degradate e/o dismesse;
- Redazione del piano comunale di protezione civile ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014 sulla base del piano itercomunale vigente;

- Redazione degli elaborati necessari alla conformazione del PO alla disciplina statutaria del PIT/PPR al fine di perseguirne gli obiettivi, applicarne gli indirizzi per le politiche e le direttive nel rispetto delle prescrizioni e prescrizioni d'uso ai sensi dell'art. 145 del Dlgs 142/2004 (Codice) così come previsto dall'art. 20 comma 1 della Disciplina del Piano Paesaggistico;
- Redazione di studi sulla mobilità urbana e sostenibile e della disciplina per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano;
- Revisione, aggiornamento e/o modifica del Piano Comunale di Classificazione Acustica ai sensi della LR 89/1998 e s.m.i;
- Redazione degli elaborati necessari per la Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della LR 65/2014;
- Redazione di progettazioni puntuali specifiche, masterplan, studi di dettaglio su particolari aree individuate dall'Amministrazione Comunale;
- Disciplina delle aree archeologiche;

Sia per il Piano Operativo che per il Piano Strutturale si chiede:

- Restituzione cartacea e digitale degli elaborati che costituiscono l'oggetto dell'incarico;
- Analisi delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento di pianificazione urbanistica e redazione del documento delle controdeduzioni;
- Redazione delle modifiche degli elaborati a seguito delle osservazioni accolte ai fini dell'approvazione definitiva;
- Redazione di eventuali documenti richiesti dalla Conferenza Paesaggistica necessari alla conformazione del PO al PIT/PPR;
- Supporto ed assistenza all'Amministrazione Comunale ed al Responsabile del Procedimento in ogni fase del processo di formazione ed approvazione degli atti;
- Partecipazione a riunioni, incontri, conferenze di servizi, commissioni con Regione, Città Metropolitana, Soprintendenza ed ogni altro Ente istituzionale interessato dalla pianificazione;
- Partecipazione nelle fasi del processo di comunicazione e partecipazione oggetto dell'incarico al Consiglio Comunale, ai cittadini, imprenditori, professionisti, associazioni di categoria, ecc.
- Consegna degli elaborati in ogni fase del procedimento sia in forma cartacea che digitale in conformità a quanto richiesto nei successivi articoli.

Restano escluse dal presente affidamento:

- le attività di analisi geologiche, idrauliche, sismiche, le relative valutazioni di fattibilità degli interventi e l'individuazione delle misure di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico che saranno attribuite ad altri soggetti con separato incarico.
- le attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione degli strumenti di

pianificazione che saranno attribuite ad altri soggetti con separato incarico.

E' comunque fatto obbligo al contraente di garantire la massima collaborazione con i soggetti incaricati per le materie sopra dette al fine di coordinare i contenuti del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

3) DURATA E TEMPISTICA DELL'AFFIDAMENTO

Gli articoli 93 comma 1 e 96 comma 1 della LR 65/2014 stabiliscono rispettivamente per il PS e Po che il procedimento di formazione abbia una durata massima di tre anni a decorrere dalla data di avvio del procedimento.

Considerato che nella primavera del 2019 ci saranno le elezioni amministrative e che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concludere il procedimento di approvazione dei due strumenti di pianificazione prima della scadenza del mandato, i tempi di esecuzione del contratto devono essere improntati dalla massima efficacia ed efficienza prestazionale.

Per lo svolgimento del servizio in oggetto è prevista quindi una durata di 15 (quindici) mesi, comprensivi di tutti i tempi tecnici amministrativi intercorrenti dalla data di avvio di procedimento al termine della prestazione.

Dovranno essere rispettati i seguenti tempi per ogni fase di elaborazione, ciascuno dei seguenti termini deve considerarsi essenziale:

Fase 1- Consegna dei documenti per l'avvio di procedimento del Piano Strutturale, avvio di procedimento del Piano Operativo e avvio di procedimento di VAS: **45 giorni dalla stipula del contratto.**

Fase 2 -Consegna dei documenti, successivi al conclusione del procedimento di VAS, per la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014 e s.m.i **entro giugno 2018.**

Fase 3- Consegna dei documenti in bozza utile all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, atti e documenti **entro luglio 2018**.

Fase 4 – Consegna del progetto definitivo ai fini dell'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, atti e documenti **entro settembre 2018.**

Fase 5 – Consegna dell'analisi valutativa, proposta del documento delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e proposta di modifica agli elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni **entro 30 giorni dalla conclusione del tempo per la presentazione delle osservazioni.**

Fase 6- Consegna elaborati utili alla convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR **entro 40 giorni dalla conclusione del tempo per la presentazione delle**

osservazioni.
Fase 5- Consegna del progetto definitivo, conseguente gli esiti della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT/PPR, **utili ai fini dell'approvazione definitiva del Piano Strutturale ed Piano Operativo entro marzo 2019.**

4) IMPORTO A BASE DI GARA
Il calcolo del compenso per lo svolgimento del servizio ammonta ad **euro 88.770,00** (*ottantottomilasettecentosettanta*).
L'importo sopra riportato si intende comprensivo del rimborso delle spese relative alle prestazioni da effettuare (viaggio, vitto, alloggio, indennità chilometrica per l'uso della propria vettura, stampa della necessaria documentazione cartacea richiesta dall'Amministrazione comunale e/o dal RUP, ecc.) sostenute dall'affidatario del servizio.
Il finanziamento presunto complessivo del servizio pari a **euro 112.631,38** complessivi, avverrà mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale a valere sul bilancio 2017.

5) REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE
Possono presentare domanda i soggetti individuati dall'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, che si intende integralmente richiamato, che siano in possesso dei seguenti requisiti:
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 18 aprile 2016, n. 50;
- possesso dei requisiti previsti dal Decreto n. 263 del 02/12/2016 (Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50); per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 i requisiti devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.
N.B. Il gruppo di lavoro, ai sensi della normativa vigente, dovrà prevedere ***la presenza di almeno un giovane professionista laureato*** *abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.*

6) REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE
1. Si richiedono i seguenti requisiti speciali di partecipazione:
a) ai fini della sussistenza della capacità economica e finanziaria :

1. Comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali, pari almeno all'importo di € 500.000,00;
2. svolgimento, nell'ultimo decennio, di incarichi per la redazione, in qualità di progettista o capogruppo, per "Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore" di cui alla categoria "Territorio e urbanistica" – "pianificazione" ID opere U.03 della tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016 per un importo pari ad almeno quello indicato a base di gara;

b) ai fini della sussistenza delle capacità tecniche e professionali:

1. di avere redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista o capogruppo, almeno due strumenti urbanistici fra quelli sotto indicati:
- PS (Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/05 o della L.R. 65/14 o della normativa analoga e similare di altra Regione, per comuni > 10.000 abitanti);
- RU (Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/05 o della normativa analoga e similare di altra Regione, per comuni > 10.000 abitanti);
- POC (Piano Operativo Comunale ai sensi della L.R. 65/14 o della normativa analoga e similare di altra Regione, per comuni > 10.000 abitanti);
2. di avere redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista o capogruppo, almeno due VAS (Valutazione Ambientale Strategica ovvero alla Valutazione Integrata) degli strumenti urbanistici sopra detti;

3. di avere esperienza nell'ultimo quinquennio in attività di Pianificazione paesaggistica, naturalistica ed ambientale e/o di procedure di conformazione ai Piani Paesaggistici Regionali in qualità di progettista o capogruppo.

Per la prestazione oggetto del presente servizio di progettazione non sono conteggiati ai fini del requisito i casi di redazione di varianti agli strumenti sopra indicati, fatta eccezione per le varianti generali. Ai fini della presente valutazione si intendono quali varianti generali quelle che considerano il piano nella sua interezza, lo modificano o lo sostituiscono nel suo complesso;

c) ai fini della sussistenza dei requisiti di idoneità professionale:

Il soggetto partecipante garantirà complessivamente le competenze professionali in materia di urbanistica, ambiente, territorio, paesaggio, infrastrutture.
Per il c*apogruppo*, che assumerà il ruolo di progettista degli atti di governo del territorio, qualora abbia conseguito la laurea successivamente all'entrata in vigore del D.P.R. 05.06.2001, n. 328, è richiesta l'iscrizione nella sezione A del relativo Albo professionale.

Per il professionista che assumerà la responsabilità inerente l'analisi degli aspetti ambientali (VAS), se iscritto all'albo successivamente all'entrata in vigore del D.P.R. n. 328/2001, è richiesta l'iscrizione nella sezione A, *settore b*) "Pianificazione territoriale" dell'Albo Professionale dell'ordine degli architetti, di cui all'art. 15 del medesimo decreto.
Potranno fare parte del gruppo di lavoro ulteriori competenze specialistiche in materia agronomico-forestale, giuridica, archeologica, acustica informatica relativa ai sistemi informativi territoriali (che costituiscono integrazione interdisciplinare del gruppo di lavoro, oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta tecnica presentata). Le figure professionali di cui sopra dovranno essere iscritte negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, fatta eccezione per i casi nei quali non è previsto un albo dalla Legge.

7) DICHIARAZIONE REQUISITI PARTECIPAZIONE

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, è obbligatoria la trasmissione di idonea dichiarazione circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica, come sopra indicati.
La dichiarazione, redatta mediante la compilazione del modello allegato sub A), dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione.

8) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti ad essere inviati alla successiva procedura negoziata dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

18.12.2017 ore 12.30

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: *https://start.toscana.it/*

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "C*hiarimenti*", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata ad un massimo di **5 partecipanti**.
Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 5 si procederà, mediante sorteggio svolto in modalità telematica, all'individuazione degli operatori economici da invitare.

9) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE E MODALITA' DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata o di affidamento diretto, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

La selezione delle candidature avverrà sulla base dei criteri sotto enunciati a cura del responsabile del procedimento:

- qualora il numero delle candidature pervenute ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice sia inferiore a 5, saranno invitati alla gara tutti i soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;
- qualora il numero delle candidature pervenute ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice sia superiore a 5 saranno invitati a partecipare alla gara 5 soggetti individuati tramite sorteggio.

10) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento del servizio sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del DLgs 50/2016. Le procedure saranno gestite in modalità telematica attraverso la piattaforma START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016;

La valutazione delle offerte, effettuata da una commissione giudicatrice che verrà nominata con successivo provvedimento, avverrà sulla base di criteri di valutazione che saranno meglio descritti nella lettera di invito relativa alla gara di appalto.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non è da intendersi come indizione di alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati agli affidamenti di incarico sopra riportati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o

attribuzione di punteggi.
Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura di affidamento.
La conclusione del procedimento di affidamento con l'aggiudicazione e l'ordinazione della spesa ex art. 191 del D.Lgs. 267/2000 resta subordinata all'assunzione di apposite successive determinazioni del Responsabile del Servizio.
Tutte le ulteriori informazioni amministrative ed eventuali quesiti potranno essere richiesti al Servizio Urbanistica ed Edilizia , in particolare:
- Architetto Barbara Ronchi: Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia, tel. 0558256337- email: b.ronchi@comune-san-casciano-val-di-pesa.fi.it;
- Dott.ssa Claudia Bruschettini: Responsabile Ufficio Amministrativo, tel 0558256335- email: c.bruschettini@comune-san-casciano-val-di-pesa.fi.it.

11) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è l'Arch. Barbara Ronchi, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano in Val di Pesa, tel. 055-8256337.

12) PUBBLICAZIONE AVVISO
Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino – **www.unionechiantifiorentino.it** e del Comune di San Casciano in Val di Pesa – **www.sancascianovp.net** **,** nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

13) TUTELA DELLA PRIVACY
Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Casciano V.P.
Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in casi di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'attività giudiziaria.

UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Allegati:
- Modello allegato A);

San Casciano V.P., __.__.2017

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino
dr. Roberto Bastianoni

UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Allegato A)

MODELLO "DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI"

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO E DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA NONCHE' DI V.A.S. E CONFORMAZIONE DEI DUE STRUMENTI AL P.I.T CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 445/2000

Il sottoscritto _____ nat___ a _____ il_____nella sua

qualità di:

_____

dell'impresa/società/altro soggetto

_____

con sede legale in _____via/piazza _____

codice fiscale_____

AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

DICHIARA

per l'operatore economico che rappresenta, il possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- possesso dei requisiti previsti dal Decreto n. 263 del 02/12/2016 (Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50); per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016 i requisiti devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

N.B. Il gruppo di lavoro, ai sensi della normativa vigente, dovrà prevedere **la presenza di almeno un giovane professionista laureato** abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

B) Requisiti speciali di partecipazione:

a) ai fini della sussistenza della capacità economica e finanziaria :

1. comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali, pari almeno all'importo di € 500.000;
2. di avere svolto nell'ultimo decennio incarichi per la redazione, in qualità di progettista o capogruppo, per "Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore" di cui alla categoria "Territorio e urbanistica" – "pianificazione" ID opere U.03 della tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016 per un importo pari ad almeno quello indicato a base di gara;

b) ai fini della sussistenza delle capacità tecniche e professionali:

1. di avere redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista o capogruppo, almeno due strumenti urbanistici fra quelli sotto indicati:
- PS (Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/05 o della L.R. 65/14 o della normativa analoga e similare di altra Regione, per comuni > 10.000 abitanti);
- RU (Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/05 o della normativa analoga e similare di altra Regione, per comuni > 10.000 abitanti);
- POC (Piano Operativo Comunale ai sensi della L.R. 65/14 o della normativa analoga e similare di altra Regione, per comuni > 10.000 abitanti);
2. di avere redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista o capogruppo, almeno due VAS (Valutazione Ambientale Strategica ovvero alla Valutazione Integrata) degli strumenti urbanistici sopra detti;
3. di avere esperienza nell'ultimo quinquennio in attività di Pianificazione paesaggistica, naturalistica ed ambientale e/o di procedure di conformazione ai Piani Paesaggistici Regionali in qualità di progettista o capogruppo.

c) ai fini della sussistenza dei requisiti di idoneità professionale:

1. di garantire complessivamente le competenze professionali in materia di urbanistica, ambiente, territorio, paesaggio, infrastrutture, assicurando:
- l'iscrizione nella sezione A del relativo Albo professionale, per il c*apogruppo* che sarà designato per l'assunzione del ruolo progettista degli atti di governo del territorio, qualora il professionista abbia conseguito la laurea successivamente all'entrata in vigore del D.P.R. 05.06.2001, n. 328;
- l'iscrizione nella sezione A, *settore b*) "Pianificazione territoriale" dell'Albo Professionale dell'ordine degli architetti, di cui all'art. 15 del medesimo decreto, per il professionista che sarà designato per l'assunzione della responsabilità inerente l'analisi degli aspetti ambientali (VAS), se iscritto all'albo successivamente all'entrata in vigore del D.P.R. n. 328/2001.

Data _____

La presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale da parte del soggetto dichiarante ed inserita sul sistema START a cura del legale rappresentate o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico.