



## **UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO**

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### **AREA FUNZIONI E SERVIZI CED CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/ TRIBUTI**

**DETERMINAZIONE N. 346 del 13.12.2017**

**OGGETTO: C.U.C. - INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE E PICCOLO AMPLIAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA” (CIG 7299929BF8) - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: “fino all'emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell'Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa”;

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 196 del 29.12.2016, con la quale è stata disposta l'ultima modifica della macrostruttura dell'Ente;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione



## **UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO**

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 6 del 30.03.2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

Premesso che:

- lo Statuto dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino è stato modificato per effetto della successiva approvazione dei seguenti atti, esecutivi:
- deliberazione del Consiglio Comunale di Greve in Chianti, n. 99 del 22.12.2015,
- deliberazione del Consiglio Comunale di Tavarnelle Val di Pesa n. 3 del 26.01.2015,
- deliberazione del Consiglio Comunale di Barberino Val d'Elsa n. 1 del 25.01.2016,
- deliberazione del Consiglio Comunale di San Casciano Val di Pesa n. 4 del 21.01.2016,
- deliberazione del Consiglio dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino n. 7 del 29.02.2016;
- in forza dell'art. 2, comma 1, lett. D) dell'Allegato "A" al vigente Statuto, è disposto il trasferimento all'Unione della funzione denominata "Centrale Unica di Committenza e contratti", finalizzato all'acquisto aggregato/centralizzato di lavori, beni e servizi, in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 33, comma 3-bis del d.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per il perseguimento dell'obiettivo di canalizzare la domanda di lavori, beni e servizi proveniente dai Comuni afferenti all'Unione, con l'effetto di concentrare le procedure di acquisto, aumentando i volumi messi a gara, riducendo spese e rischi connessi alla gestione delle procedure e garantendo, altresì, l'accrescimento della specializzazione dei soggetti preposti alla gestione degli acquisti.
- per l'esercizio della C.U.C. è costituita una struttura con funzione di stazione appaltante per la scelta del contraente, rimanendo, invece, in capo ai singoli comuni richiedenti la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, esecuzione;

Richiamata la delibera di Giunta dell'Unione Comunale n.72 del 09.05.2016, con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione e funzionamento della Centrale Unica di Committenza;

Richiamato quanto disposto dall'art. 4, comma 1, del predetto regolamento, in merito all'ambito di operatività della C.U.C.:

"1. Sono demandate all'attività della CUC le seguenti procedure, con esclusione delle fattispecie



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

afferenti ad adesioni a convenzioni CONSIP:

- a) ogni procedura di affidamento di beni e servizi con valore pari o superiore ad Euro 40.000, corrispondente al fabbisogno dell'Unione comunale del Chianti fiorentino o dei comuni di Barberino Val d'Elsa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa e Tavarnelle Val di Pesa;
- b) ogni procedura relativa all'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000, corrispondente al fabbisogno dell'Unione comunale del Chianti fiorentino o dei comuni di Barberino Val d'Elsa, Greve in Chianti, San Casciano Val di Pesa e Tavarnelle Val di Pesa.

Vista la determinazione a contrattare n. 350 emessa in data 27.11.2017 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa, per l'affidamento dei lavori di *“Ristrutturazione e piccolo ampliamento della Biblioteca comunale di San Casciano in Val di Pesa (C.I.G. 7299929BF8)*, con la quale veniva dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino per l'esperimento di un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per l'affidamento del predetto servizio;

Attesa, pertanto, la necessità di approvare lo schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse, affinché il predetto avviso venga successivamente pubblicato e reso consultabile all'Albo pretorio on-line, nonché sul profilo del committente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e del Comune di San Casciano in Val di Pesa;

Dato atto che le attribuzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) afferiscono al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa;

Visto l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

### DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di avviso pubblico per la manifestazione d'interesse allegato sub 1) al presente provvedimento, a farne parte integrante e



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

sostanziale, finalizzato all'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione alla procedura negoziata per i lavori di “*Ristrutturazione e piccolo ampliamento della Biblioteca comunale di San Casciano in Val di Pesa*” (C.I.G. 7299929BF8), in attuazione di quanto previsto dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa, con propria determinazione n. 350 emessa in data 27.11.2017.

3) Di dare atto:

- che il presente provvedimento non ha immediata rilevanza contabile;
- che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

4) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
FUNZIONI E SERVIZI C.E.D.  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, CONTRATTI/  
TRIBUTI

Dr. Roberto Bastianoni

---



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### Allegato 1)

Prot. Albo Pretorio n. \_\_\_\_ del \_\_.12.2017

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E PICCOLO AMPLIAMENTO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE"**  
**CIG 7299929BF8**

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, con sede in Via Cassia, 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI) "[www.barberinovaldelsa.net](http://www.barberinovaldelsa.net)", intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, per conto del Comune di San Casciano in Val di Pesa, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per i lavori di "Realizzazione della nuova scuola per l'infanzia nel Comune di San Casciano in Val di Pesa in località Bargino", come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

L'oggetto dell'appalto riguarda i lavori per l'ampliamento dell'attuale biblioteca comunale, che comportano una ristrutturazione di locali in disuso e della corta interna, con successiva redistribuzione degli spazi attuali, praticamente tutti posti al piano terreno del complesso edilizio comunale.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta in successiva procedura negoziata.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura pre-selettiva, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Codice identificativo gara (CIG): 7299929BF8

CUP: H41B17000110001

### **1 - INFORMAZIONI GENERALI**

Il progetto esecutivo, approvato con delibera della Giunta del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 217 del 02.10.2017, si compone dei seguenti elaborati:

Unione Comunale del Chianti Fiorentino  
Barberino Val d'Elsa San Casciano Val di Pesa Tavarnelle Val di Pesa  
Via Cassia n. 49 50021 Barberino Val d'Elsa



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

### **Progetto generale:**

- 1) relazione tecnica e quadro economico;
- 2) Elenco Prezzi Unitari;
- 3) Capitolato speciale d'appalto parte prima;
- 4) Capitolato speciale d'appalto parte seconda;
- 5) Computo metrico estimativo
- 6) lista delle categorie per offerta a prezzi unitari;
- 7) TAV 1- Inquadramento zona di intervento;
- 8) TAV 2 - Pianta generale del piano terreno – stato attuale;
- 9) TAV 3 - Pianta piano terreno – stato attuale;
- 10) TAV 4 - Pianta piani superiori – stato attuale;
- 11) TAV 5 - Sezioni – stato attuale;
- 12) TAV 6 - Prospetti – stato attuale;
- 13) TAV 7 - Pianta generale del piano terreno – stato di progetto;
- 14) TAV 8 - Pianta piano terreno – stato di progetto;
- 15) TAV 9 - Pianta piani superiori – stato di progetto;
- 16) TAV 10 - Sezioni – stato di progetto;
- 17) TAV 11 - Prospetti – stato di progetto;
- 18) TAV 12 - Pianta piano terreno – stato sovrapposto;
- 19) TAV 13 - Pianta piani superiori – stato sovrapposto;
- 20) TAV 14 - Sezioni – stato sovrapposto;
- 21) TAV 15 - Prospetti – stato sovrapposto;

### **Piano di sicurezza e coordinamento:**

- 22) Relazione Piano di sicurezza e coordinamento;
- 23) Allegato A - Diagramma di Gantt;
- 24) Allegato B - Valutazione ed Analisi dei Rischi;
- 25) Allegato C - Stima dei Costi della Sicurezza;
- 26) Allegato D - Planimetria di Cantiere;
- 27) Fascicolo con Le Caratteristiche dell'Opera;
- 28) Elaborato Tecnico delle Coperture

### **Progetto Strutturale:**

- 29) Relazione tecnica generale;
- 30) Piano di manutenzione delle opere strutturali;
- 31) Computo Metrico Estimativo delle opere strutturali;
- 32) Elenco Prezzi Unitari delle opere strutturali;
- 33) Capitolato Speciale d'Appalto capo II – Specifiche tecniche strutturali;
- 34) TAVOLA 1S: Fabbricato esistente – analisi stato di fatto e localizzazione interventi;
- 35) TAVOLA 2S: Fabbricato esistente – particolari costruttivi interventi 1/3;
- 36) TAVOLA 3S: Fabbricato esistente – particolari costruttivi interventi 2/3;



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- 37) TAVOLA 4S: Fabbricato esistente – particolari costruttivi interventi 3/3;
- 38) TAVOLA 5S: Nuova opera in acciaio – Fondazioni: piante, carpenteria e particolari;
- 39) TAVOLA 6S: Nuova opera in acciaio – Fondazioni: armature metalliche;
- 40) TAVOLA 7S: Nuova opera in acciaio – Pianta fili fissi, carpenteria impalcato metallici dei piani soppalco e copertura;
- 41) TAVOLA 8S: Nuova opera in acciaio – Telai in acciaio;
- 42) TAVOLA 9S: Nuova opera in acciaio – Particolari costruttivi struttura metallica;

### **Progetto Impianti meccanici:**

- 43) Relazione Tecnica Specialistica;
- 44) Computo Metrico Estimativo;
- 45) Elenco Prezzi Unitari;
- 46) Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- 47) TAV. 1M – Impianto termico – Stato Attuale – Pianta piano terreno;
- 48) TAV. 2M – Impianto termico – Stato Attuale – Pianta piano primo;
- 49) TAV. 3M – Impianto termico – Stato Progetto – Pianta piano terreno;
- 50) TAV. 4M – Impianto termico – Stato Progetto – Pianta piani primo;
- 51) TAV. 5M – Impianto termico – Stato Progetto – Schema idraulico;
- 52) TAV. 6M – Impianto idrico-sanitario ed estrazione aria – Stato Progetto – Pianta piano terreno;
- 53) TAV. 7M – Impianto scarichi idrici – Stato Progetto – Pianta piano terreno;
- 54) TAV. 8M – Impianti antincendio archivio – Spegnimento Automatico ed E.N.F.C. Stato di progetto - Pianta piani terreno, ammezzato e primo;
- 55) TAV. 9M – Impianto idrico antincendio – Stato di progetto - Pianta piani terreno e ammezzato;

### **Progetto Impianti elettrici:**

- 56) E01 – SCHEMA QUADRI ELETTRICI;
- 57) E02.1 – TAV 1 – pianta piano terra;
- 58) E02.2 – TAV 2 – pianta piano ammezzato e primo;
- 59) E02.3 – TAV 3 – particolari costruttivi;
- 60) E03 – RELAZIONE TECNICA;
- 61) E04 – RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE;
- 62) E05 – COMPUTO METRICO;
- 63) E06 – VERIFICA ILLUMINOTECNICA;
- 64) E07 – ELENCO PREZZI;
- 65) E08 – DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE
- 66) Relazione Geologica e Geotecnica

La presente indagine è svolta in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 350 del 27.11.2017 e della



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

determinazione del Responsabile del Servizio “Funzioni e Servizi C.E.D., Centrale Unica di Committenza e Contratti/Tributi” dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 346 del 13.12.2017.

### **2 - IMPORTO APPALTO**

Il valore complessivo dell'appalto, a corpo e a misura, è pari ad € 512.766,01 così suddivisi:

**-€ 491.850,59 Lavori soggetti a ribasso** (comprensivi di € 130.000,00 quale incidenza presunta della manodopera)

€ 20.915,42 Oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso**

- Classificazione dell'opera: **OG1 classe II “Edifici civili e industriali”**.

- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4) lett.a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ( art. 97 D.Lgs. 50/2016).

- Termine di esecuzione: l'appalto avrà la durata di 350 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna (art. 11 Capitolato Speciale).

### **3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

#### ***a) Requisiti di ordine generale:***

-non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;

-essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara, art. 83 comma 3 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

#### ***b) Requisiti di ordine speciale***

- Attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria **OG1 classe II “Edifici civili e industriali”**.

### **5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

**18 gennaio 2018 - ore 12.30**



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata ad un massimo di **15 (quindici) partecipanti**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 15 si procederà, mediante sorteggio svolto in modalità telematica, all'individuazione degli operatori economici da invitare.

### **6 - INFORMAZIONI TECNICHE**

**Per informazioni tecniche** sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016 di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

### **7 - FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

1) La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 15 inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato, entro i termini, la propria manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.



## UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

---

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

2) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 15 la stazione appaltante, inviterà alla successiva procedura negoziata 15 operatori economici, individuati mediante sorteggio, svolto in modalità telematica, tra quelli che avranno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

### **8 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara sono l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e il Comune di San Casciano in Val di Pesa e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

### **9 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è l'Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa -  
- Tel. 055-8256358 – [m.conti@comune.sa-casciano-val-di-pesa.fi.it](mailto:m.conti@comune.sa-casciano-val-di-pesa.fi.it).

### **10 - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente del Comune di San Casciano in Val di Pesa e dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino - [www.sancascianovp.net](http://www.sancascianovp.net) – [www.unionechiantifiorentino.it](http://www.unionechiantifiorentino.it) nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

San Casciano V.P., lì \_\_.12.2017

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino  
*dr. Roberto Bastianoni*