



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

AREA FUNZIONI E SERVIZI CED CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 371 DEL 29/12/2017

OGGETTO: C.U.C. - PROCEDURA NEGOZIATA PER IL "SERVIZIO DI REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO E DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA NONCHE' DI V.A.S. E CONFORMAZIONE DEI DUE STRUMENTI AL P.I.T. CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE" - CIG 72981510BB. RICOGNIZIONE DITTE AMMESSE EX ART. 29 DEL D.LGS. N. 50/2016 ED AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: "fino all'emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell'Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa";

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 30.12.2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2017;

Dato atto che l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino ha deliberato l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 – 2019 con atto del Consiglio n.6 del 30.03.2017;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Richiamate le proprie determinazioni:

- n. 327 del 28.11.2017, con la quale veniva approvato l'avviso per la manifestazione di interesse avente per oggetto la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di redazione del nuovo Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale del Comune di San Casciano in Val di Pesa nonché di V.A.S. e conformazione dei due strumenti al P.I.T. con valenza di piano paesaggistico regionale" (CIG 72981510BB) alle condizioni tutte indicate nella determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 163 del 20.11.2017;
- n. 338 del 07.12.2017, con la quale veniva disposto di prorogare alla data del 12.12.2017, ore 14:00, il termine finale per l'inoltro della predetta manifestazione di interesse, al fine di valutare l'eventuale fondatezza delle questioni di legittimità sollevate dall'Associazione Nazionale degli Urbanisti e dei Pianificatori Territoriali e Ambientali, con nota del 04.12.2017 (Prot. n. 12/2017), trasmessa a mezzo P.E.C. in data 06.12.2017 (Prot. gen. dell'Unione n. 21548 in data odierna), in ordine a talune disposizioni contenute nell'avviso di cui al precedente capoverso;
- n. 339 dell'11.12.2017, con la quale:
 - veniva disposto di annullare, in autotutela, in attuazione di quanto disposto dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano in Val di Pesa con la determinazione n. 175 del 11.12.2017, la propria determinazione n. 327 del 28.11.2017;
 - veniva approvato lo schema del nuovo avviso pubblico finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse alla partecipazione alla susseguente procedura negoziata da parte degli operatori economici;
- n. 347 del 13.12.2017, con la quale veniva approvato lo schema della lettera d'invito degli operatori economici;
- n. 361 del 22.12.2017, con la quale:
 - veniva approvato il verbale del seggio di gara in data 18.12.2017, concernente le formalità preordinate e conseguenti al sorteggio – effettuato fruendo degli automatismi resi disponibili dal sistema Sistema Telematico di Acquisti della Toscana (Start) – finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
 - veniva conseguentemente approvata l'esclusione della società SISTEMA S.N.C., corrente in Venezia (VE), Sestriere Dorsoduro, 1249, C.F. e P. I.V.A. 02052430275 dal predetto sorteggio, in ragione dell'incompletezza della dichiarazione resa e prodotta in fase preselettiva;

Dato atto:



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- che l'importo posto a base di gara per l'intera durata contrattuale ammonta ad € 88.770,00= (ottantottomilasettecentosettanta) IVA esclusa;
- che ai fini della scelta del contraente è prevista l'applicazione del criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95, comma 2, del medesimo decreto, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito alla data del 28.12.2017, ore 11:00;
- che lo svolgimento della prima seduta di gara veniva previsto in data 28.12.2017 alle ore 11:30;
- che alla nomina della Commissione di gara veniva provveduto con provvedimento del sottoscritto responsabile n. 366 in data 28.12.2017;

Visti i verbali relativi alle formalità espletate dalla Commissione di gara nelle sedute del 28.12.2017 ed in data odierna, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C. ed ai quali si fa espresso ed integrale rinvio;

Dato atto:

- che entro il termine assegnato e secondo le modalità prescritte dai documenti di gara, pervenivano telematicamente, sul sistema di acquisto regionale START, le seguenti n. 2 offerte, promananti dalle seguenti compagini:

1) MATE Società Cooperativa, con sede legale in Bologna (BO), Via San Felice 21, C.F. e P. I.V.A. 03419611201;

2) RTI costituendo formato da:

- GOFFREDO SERRINI ARCHITETTO - C.F.: GFRSRR56B13E388I, corrente in Firenze, Via dei Conti, 6, in qualità di *mandatario*;
- CLAUDIO ZAGAGLIA ARCHITETTO - C.F.: ZGGCLD55B15E388T, corrente in Firenze, Via dei Conti, 6, in qualità di *mandante*;
- STUDIO ASSOCIATO DI URBANISTICA E ARCHITETTURA - C.F.: 04797510486, corrente in Firenze, Via Fra Giovanni Angelico, 76, in qualità di *mandante*;
- NEMO Nature and Environment Management Operators S.r.l. - C.F.: 04466640481, corrente in Firenze, Piazza M. D'Azeglio, in qualità di *mandante*;
- ARCHITETTO LAURA TAVANTI - C.F.: TVNLRA75C55A390G, con sede legale in Castiglion Fiorentino, Via Cavour, 38/F, in qualità di *mandante*;
- DESIRE' GAMBINI - C.F.: GMBDSR92M57F656G, con sede legale in Bucine, Via della Liberazione, 6;

- che, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti veniva accertato, a carico di ciascuno dei membri del costituendo RTI - ad eccezione del mandante NEMO s.r.l. - l'omessa dichiarazione, nel documento denominato DGUE (Documento di gara unico europeo), in merito alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, delle motivazioni per le quali gli operatori economici non sono tenuti agli obblighi di legge;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- che, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (“*Soccorso istruttorio*”), veniva provveduto all'inoltro - tramite PEC, in data 28.12.2017 (con protocolli n. 22662, 22663, 22664, 22666 e 22668) - delle richieste di integrazione documentale, assegnando il termine perentorio del giorno 29.12.2017, ore 9:30 per la trasmissione della documentazione integrativa;
- che entro il termine assegnato ciascuno dei predetti membri del costituendo RTI inoltrava in data 28.12.2017, a mezzo PEC, le proprie note di risposta alle predette richieste di regolarizzazione (Protocolli nn. 22674 e 22675 del 28.12.2017 e 22678, 22679 e 22680 del 29.12.2017);
- che, pertanto, essendosi prodotti gli effetti di cui al richiamato art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione di gara procedeva all'apertura delle *offerte tecniche* ed alla loro conseguente valutazione, all'esito della quale venivano attribuiti i seguenti punteggi ai vari elementi di giudizio:

PROFESSIONALITA' (MAX PUNTI 45)		
Elementi di valutazione	MATE Società Cooperativa	RTI costituendo
a) Esperienza professionale pregressa (max 25 punti) , negli ultimi dieci anni, nella redazione di strumenti urbanistici comunali fra quelli sotto indicati ULTERIORE ai due strumenti urbanistici richiesti indicati obbligatoriamente per la partecipazione alla gara: - PS (Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/05 o della L.R. 65/14 o della normativa analoga e similare di altra Regione, per comuni > 10.000 abitanti); - RU (Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/05 o della normativa analoga e similare di altra Regione, per comuni > 10.000 abitanti); - POC (Piano Operativo Comunale ai sensi della L.R. 65/14 o della normativa analoga e similare di altra Regione, per comuni > 10.000 abitanti).	25	25
Sub tot.	25	25
b) interdisciplinarietà del gruppo di lavoro (max 20 punti)		
Dottore agronomo dottore forestale, iscritto all'Ordine (max 4 punti)	3	4
Esperto legale, con qualifica di avvocato avente specifiche esperienze in materia edilizia e/o urbanistica (desumibile da CV) ed iscritto all'ordine (max 4 punti)	2	3
Archeologo laureato in Scienze Archeologiche (classe L-1) o in possesso di laurea Magistrale (classe LM 2) (max 4 punti)	4	2
Esperto di sistemi informativi territoriali (esperienza desumibile da CV) (max 4 punti)	2	3
Ingegnere Ambientale (esperienza desumibile da CV) (max 4 punti)	2	4
Sub tot.	13	16
TOTALE PUNTEGGIO PROFESSIONALITA'	38	41



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

OFFERTA TECNICA (MAX PUNTI 45)				
Tematiche	Sottocriteri		MATE Società Cooperativa	RTI costituendo
Tematica 1): Monitoraggio RUC e nuove previsioni (max 10 punti)	Capacità di innovazione in termini culturali, <u>programmatici e tecnici</u>	Da 0 a 4 punti	3	0
	Coerenza rispetto al contesto territoriale comunale	Da 0 a 3 punti	2	0
	Efficacia e completezza dei criteri di lavoro	Da 0 a 2 punto	1	0
	Interdisciplinarietà e integrazione degli approcci specialistici	Da 0 a 1 punto	0	0
Tematica 2): Conformazione al PIT/PPR (max 7 punti)	Capacità di innovazione in termini culturali, <u>programmatici e tecnici</u>	Da 0 a 2 punti	0	0
	Coerenza rispetto al contesto territoriale comunale	Da 0 a 2 punti	1	2
	Efficacia e completezza dei criteri di lavoro	Da 0 a 1 punto	1	1
	Interdisciplinarietà e integrazione degli approcci specialistici	Da 0 a 2 punto	0	1
Tematica 3): Delimitazione centri abitati (max 7 punti)	Capacità di innovazione in termini culturali, <u>programmatici e tecnici</u>	Da 0 a 2 punti	0	0
	Coerenza rispetto al contesto territoriale comunale	Da 0 a 2 punti	1	1
	Efficacia e completezza dei criteri di lavoro	Da 0 a 2 punto	1	1
	Interdisciplinarietà e integrazione degli approcci specialistici	Da 0 a 1 punto	0	0



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

OFFERTA TECNICA (MAX PUNTI 45)				
Tematiche	Sottocriteri		MATE Società Cooperativa	RTI costituendo
Tematica 4) Territorio aperto (max 7 punti)	Capacità di innovazione in termini culturali, programmatici e tecnici	Da 0 a 2 punti	3	0
	Coerenza rispetto al contesto territoriale comunale	Da 0 a 2 punti	2	1
	Efficacia e completezza dei criteri di lavoro	Da 0 a 1 punto	1	0
	Interdisciplinarietà e integrazione degli approcci specialistici	Da 0 a 2 punti	0	0
Tematica 5: Riqualficazione aree industriali (max 7 punti)	Capacità di innovazione in termini culturali, programmatici e tecnici	Da 0 a 3 punti	3	2
	Coerenza rispetto al contesto territoriale comunale	Da 0 a 2 punti	2	1
	Efficacia e completezza dei criteri di lavoro	Da 0 a 1 punto	1	1
	Interdisciplinarietà e integrazione degli approcci specialistici	Da 0 a 1 punto	0	0
Tematica 6): Accessibilità e mobilità (max 7 punti)	Capacità di innovazione in termini culturali, programmatici e tecnici	Da 0 a 3 punti	3	2
	Coerenza rispetto al contesto territoriale comunale	Da 0 a 1 punto	1	1
	Efficacia e completezza dei criteri di lavoro	Da 0 a 1 punto	1	1
	Interdisciplinarietà e integrazione degli approcci specialistici	Da 0 a 2 punto	0	0
TOTALE OFFERTA TECNICA			27	15
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO			65	56

- che la Commissione procedeva successivamente all'apertura delle *offerte economiche*, che



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

risultavano le seguenti e alle quali veniva attribuito il punteggio di seguito indicato:

CONCORRENTE	Offerta economica	Punteggio attribuito
MATE Società Cooperativa	€ 58.827,87	10,00
RTI costituendo	€ 79.626,69	7,38

- che, pertanto, il punteggio complessivo finale risultava il seguente:

<i>DITTA</i>	<i>OFFERTA TECNICA (Max 90 punti)</i>	<i>OFFERTA ECONOMICA (Max 10 punti)</i>	<i>TOTALE PUNTI</i>
MATE Società Cooperativa	65	10	75
RTI costituendo	56	7,38	63,38

Ritenuto, in forza di quanto precede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 5072016, tenuto conto del criterio di aggiudicazione applicato (offerta economicamente più vantaggiosa), che sussistano i presupposti di legge per l'emissione del provvedimento di aggiudicazione in favore dell'operatore economico MATE Società Cooperativa, con sede legale in Bologna (BO), Via San Felice 21, C.F. e P. I.V.A. 03419611201;

Dato atto che le attribuzioni di Responsabile Unico del Procedimento afferiscono al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di San Casciano in Val di Pesa;

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di approvare i verbali concernenti le sedute della Commissione di gara in data 28.12.2017 e 29.12.2017, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C. e che si intendono espressamente ed integralmente richiamati.
- 3) Di aggiudicare il “*Servizio di redazione del nuovo Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale*”



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

del Comune di San Casciano in Val di Pesa nonché di V.A.S. e conformazione dei due strumenti al P.I.T. con valenza di piano paesaggistico regionale” (CIG 72981510BB), alle condizioni tutte risultanti dagli atti di gara, alla società MATE Società Cooperativa, con sede legale in Bologna (BO), Via San Felice 21, C.F. e P. I.V.A. 03419611201, per l'importo di € 58.827,87.=, I.V.A. esclusa.

4) Di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 3) diverrà efficace all'esito della verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

5) Di dare atto che il presente provvedimento:

- viene approvato anche ai fini della formale ammissione ed esclusione delle compagini offerenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, terzultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
- non ha immediata rilevanza contabile.

6) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE SERVIZI E FUNZIONI C.E.D.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – CONTRATTI/
TRIBUTI
Dr. Roberto Bastianoni
