



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

AREA FUNZIONI E SERVIZI CED CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E CONTRATTI/ TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 80 DEL 14.03.2017

OGGETTO: C.U.C. - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TAVARNELLE VAL DI PESA PER LA DURATA DI ANNI TRE” – RICOGNIZIONE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI DALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO EX ART. 29 D.LGS. N. 50/2016 ED AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'art. 43 dello Statuto dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, il quale dispone: “fino all'emanazione dei propri atti regolamentari da parte degli organi dell'Unione si applicano, provvisoriamente e in quanto compatibili, i regolamenti adottati per le gestioni associate dei servizi e in mancanza di quelli del Comune di Tavarnelle Val di Pesa”;

Visto l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 5 del 29.12.2010, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 15 del 27.07.2012;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 13 del 30/12/2016, con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile dell'intestata Area per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Dato atto che non è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019, il cui termine di approvazione, secondo quanto disposto dal Decreto Legge 30/12/2016, n. 244, art. 5 comma 11, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30/12/2017 (n. 304), è stato differito al 31/03/2017,

Visto l'esercizio provvisorio 2017 – assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n.192 del 29.12.2016;

Richiamata la propria determinazione n. 192 del 29.12.2016, con la quale – in esecuzione di quanto disposto dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tavarnelle Val di Pesa con propria determinazione n. 83 del 04.11.2016 - veniva approvati il bando e l'accluso disciplinare di gara riguardanti la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del citato D.Lgs n. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento del “Servizio di pulizia degli uffici e locali in uso all'Amministrazione comunale di Tavarnelle Val di Pesa per la durata di anni tre (CIG 69343506A4 - CPV 90919200-4)”.

Dato atto:

- che il valore complessivo presunto dell'appalto, per l'intera durata contrattuale di anni tre, veniva stabilito nell'importo di € 144.000,00 (centoquarantaquattromila/00), Iva esclusa;
- che l'appalto veniva riservato alle Cooperative sociali e loro consorzi di cui all'art. 1, comma 1 lett. b) della Legge n. 381/91 “Disciplina delle cooperative sociali” regolarmente iscritte nella sezione B o C dell'Albo Regionale di cui all'art. 3 della L.R.T. 24.11.1997 n° 87 “Disciplina dei rapporti tra le cooperative sociali e gli enti pubblici che operano nell'ambito regionale”;
- che ai fini dell'aggiudicazione, veniva prescelto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del citato decreto legislativo n. 50/2016;
- che per lo svolgimento della gara in modalità interamente telematica veniva previsto l'utilizzo del sistema S.T.A.R.T., messo a disposizione da Regione Toscana;

Atteso che con propria determinazione n. 18 del 30.01.2017 veniva provveduto alla nomina della Commissione di gara;

Visti i verbali relativi alle formalità espletate dalla Commissione di gara nelle sedute del 31.01.2017, 02.02.2017 e 09.02.2017, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C. ed ai quali si fa espresso ed integrale rinvio;

Dato atto:

- che entro il termine assegnato e secondo le modalità prescritte dai documenti di gara, pervenivano



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

telematicamente sul sistema di acquisto regionale START offerte promananti dalle seguenti compagini:

1. ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS,
2. COOPERATIVA SOCIALE ZOE S.C.A.R.L,
3. MC MULTICONS CONSORZIO MULTISERVIZI CONSORZIO STABILE SOC. CONSORTILE A RESP. LIMITATA,
4. SAMARCANDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA – ONLUS;

- che all'esito della verifica della documentazione amministrativa, effettuata nella seduta di gara del 31.01.2017, tutte le compagini venivano ammesse alla partecipazione alla selezione;

- che nella seduta riservata del 02.02.2017 la Commissione procedeva all'esame delle *offerte tecniche*, attribuendo i seguenti punteggi:

Elementi di valutazione	OFFERENTE			
	ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	ZOE COOPERATIVA SOCIALE S.C.A.R.L	MC MULTICONS CONSORZIO MULTI- SERVIZI CONSORZIO STABILE SOC. CONSOR- TILE A RESP. LIMITATA,	SAMARCANDA SOC. COOP. SOC. A RESPONABILITA' LIMITATA – ONLUS
QUALITA' TECNICO ORGANIZZATIVA DEL PROGETTO (MAX 40 P.)				
1. Qualità professionale degli operatori (max p. 8)	6	6	0	6
2. Precedenti servizi analoghi svolti nel triennio precedente (max p. 7)	7	7	7	7
3. Personale e ore (max p. 7)	6	5	7	6
4 Sistema di autocontrollo qualitativo delle prestazioni e verifica dell'organizzazione (max p. 8)	8	8	6	8



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Elementi di valutazione	OFFERENTE			
	ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	ZOE COOPERATIVA SOCIALE S.C.A.R.L	MC MULTICONS CONSORZIO MULTI- SERVIZI CONSORZIO STABILE SOC. CONSOR- TILE A RESP. LIMITATA,	SAMARCANDA SOC. COOP. SOC. A RESPONABILITA' LIMITATA – ONLUS
5. Macchiari, attrezzature e prodotti (max p. 6)	5	5	5	5
6. Gestione del servizio di caso di emergenze (max p. 4)	4	4	4	4
Tot. punti	36	35	29	36
PUNTI ASSEGNATI	40	38,88	32,22	40

Elementi di valutazione	OFFERENTE			
	ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	ZOE COOPERATIVA SOCIALE S.C.A.R.L	MC MULTICONS CONSORZIO MULTI- SERVIZI CONSORZIO STABILE SOC. CONSOR- TILE A RESP. LIMITATA,	SAMARCANDA SOC. COOP. SOC. A RESPONABILITA' LIMITATA – ONLUS
PROGETTO DI INSERIMENTO LAVORATIVO (MAX 20 P.)				
1. Rispondenza del progetto alle caratteristiche dell'utenza (max p. 8)	7	7	0	7
2. Adeguatezza del progetto (max p. 7)	7	7	0	7
3. Impiego di volontari (max p. 5)	4	4	0	4
Tot. punti	18	18	0	18
PUNTI ASSEGNATI	20	20	0	20



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Atteso che nella seduta pubblica del 09.02.2017 la Commissione:

- comunicava i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, dando atto che la società MC MULTICONS, SOC. CONSORTILE A RESP. LIMITATA non aveva raggiunto il punteggio minimo previsto dall'art. 1 del capitolato speciale di appalto (n. 36 punti);
- formalizzava l'esclusione della predetta compagine dandone comunicazione al rappresentante della medesima, presente al compimento di dette operazioni;
- procedeva all'apertura delle **offerte economiche**, che risultavano le seguenti ed alle quali venivano attribuiti i seguenti punteggi:

OFFERENTE	Offerta economica	PUNTI
ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	€ 124.435,44	30,84
ZOE COOP. SOCIALE S.C.A.R.L	€ 95.941,14	40,00
SAMARCANDA SOC. COOP. SOC. A R.L. – ONLUS	€ 131.760,00	29,13

Considerato che si determinava la seguente graduatoria finale:

Prog.	OFFERENTE	Punteggio progetto tecnico/qualitativo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
1	ZOE COOP. SOCIALE S.C.A.R.L	58,88	40,00	98,88
2	ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	60	30,84	90,84
3	SAMARCANDA SOC. COOP. SOC. A R.L. – ONLUS	60	29,13	89,13



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Verificato che all'offerta presentata dalla Ditta ZOE COOP. SOCIALE S.C.A.R.L erano stati attribuiti punteggi superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, sia con riguardo alla valutazione tecnica, sia con riguardo all'offerta economica, si procedeva - con nota Prot. Gen. Unione n. 2166 del 10.02.2016 – alla richiesta di presentazione per iscritto, da parte della predetta compagine, delle spiegazioni idonee a sostenere la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

Atteso che la predetta Società, faceva pervenire i propri giustificativi con nota del 21.02.2017, registrata in entrata al Prot. Gen. Dell'Unione al n. 2796/2017;

Ritenuto che le giustificazioni prodotte – che permangono depositate agli atti del procedimento - siano idonee a supportare un giudizio prognostico ex ante relativo alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta che escluda una non corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto, in forza di quanto precede, che sussistano i presupposti di legge per l'emissione del provvedimento di aggiudicazione in favore della Ditta COOPERATIVA SOCIALE ZOE S.C.A.R.L, corrente in Firenze (FI), Via Palestro, 3, P. I.V.A. e C.F. 04544560487, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, tenuto conto del criterio di aggiudicazione applicato (offerta economicamente più vantaggiosa) ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e dando atto che il provvedimento diverrà efficace all'esito della verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che le attribuzioni di Responsabile unico del procedimento afferiscono al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tavarnelle Val di Pesa;

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

determinazione.

2) Di approvare i verbali concernenti le sedute della Commissione di gara in data 31.01.2017, 02.02.2017 e 09.02.2017, che permangono depositati presso la struttura organizzativa della C.U.C. e che si intendono espressamente ed integralmente richiamati.

3) Di aggiudicare alla Ditta COOPERATIVA SOCIALE ZOE S.C.A.R.L, corrente in Firenze (FI), Via Palestro, 3, P. I.V.A. e C.F. 04544560487, il servizio “Servizio di pulizia degli uffici e locali in uso all’Amministrazione comunale di Tavarnelle Val di Pesa per la durata di anni tre (CIG 69343506A4 - CPV 90919200-4)”, alle condizioni tutte risultanti dagli atti di gara.

4) Di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto 3) diverrà efficace all'esito della verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

5) Di dare atto che il presente provvedimento:

- viene approvato anche ai fini della formale ammissione ed esclusione delle compagini offerenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, terzultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
- non ha immediata rilevanza contabile.

6) Il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FUNZIONI E SERVIZI C.E.D.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – CONTRATTI/
TRIBUTI

Dr. Roberto Bastianoni
